

## 11 주요 투자사업 추진현황

### 11-1. 투융자심사 대상사업

☐ 우리 금정구에서 '13년에 추진한 투융자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

|                              | 총사업비    | 2012년까지<br>집행사업비 | 2013년<br>소요사업비 | 2014년<br>이후 사업비 | 사업완료<br>예정연도 | 투융자<br>심사연도 | 현재까지<br>진척율(%) |
|------------------------------|---------|------------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|
| 1동 주민센터<br>신축공사              | 2,051   | 279              | 1,772          | 0               | 2013         | 2012        | 100%           |
| 금정구 보훈회관<br>건립               | 2,106   | -                | 1,006          | 1,100           | 2014         | 2013        | 5%             |
| 노인복지관건립                      | 2,100   | 170              | 1,930          |                 | 2013         | 2011        | 100%           |
| 중증장애인자립생활<br>기술(평생)훈련원 건립    | 4,500   | 1,000            | 500            | 3,000           | 2016         | 2012        | 33%            |
| 구서오시계시장<br>주차장 설치사업          | 2,750   | 2,572            | 178            |                 | 2014         | 2011        | 100%           |
| 서금사재정비촉진지<br>구 기반시설설치        | 234,500 | 22,818           | 16,052         | 199,545         | 2020         | 2009        | 32%            |
| 산성터널접속도로<br>(금샘로수탁사업)<br>개설  | 7,116   | 4,313            | -              | 2,803           | 2015         | 2008        | 63%            |
| 선동 상현마을 입구<br>~기장경계간<br>도로개설 | 14,000  | 3,667            | 1,100          | 1,100           | 2015년<br>이후  | 2010        | 68%            |
| 금정산성<br>다목적광장조성              | 5,200   | -                | 4,200          | 1,000           | 2015         | 2012        | 68%            |
| 서곡초뒤편<br>도로개설                | 3,000   | 500              | -              | 500             | 2016<br>이후   | 2006        | 10%            |

- ▶ (대상사업) 투융자심사(중앙의뢰, 시도의뢰, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여 2013년에 추진한 사업

### 11-1-1. 개별 투융자심사 사업의 추진현황

#### ▣ 개별 투융자심사 사업 추진현황

|     |                |     |                    |
|-----|----------------|-----|--------------------|
| 사업명 | 부곡1동 주민센터 신축공사 | 담당자 | 총무과 김맹조(☎519-4114) |
|-----|----------------|-----|--------------------|

사업목적 및 필요성

- 40년된 노후 건물로서 잦은 보수공사 등으로 인한 관리 애로 및 민원 불편 등 동 주민센터로서의 기능 수행이 어려운 실정으로
- 해당지역 주민들에게 쾌적한 행정서비스를 제공하기 위함

사업개요

- 기 간 : 2013. 2. 18 ~ 12. 9
- 위 치 : 금정구 부곡동 323-1
- 규 모 : 지상4층 ▷ 연면적 : 974.03㎡, E/V 1대

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,051백만원

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액 |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-----|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자 | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 2,051 | 279 | 1,772 | 0      | 0        |
| 국 비   |       |     |       |        |          |
| 시 도 비 |       |     |       |        |          |
| 시군구비  | 2,051 | 279 | 1,772 | 0      | 0        |
| 지 방 채 |       |     |       |        |          |
| 민간자본  |       |     |       |        |          |
| 기 타   |       |     |       |        |          |

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2013. 2. 18.(월) 착공
- 2013. 12. 9.(월) 준공

향후계획

- 동사 유지관리 : 부곡1동

사업변경 내역(해당시) : 해당사항 없음

|     |             |     |                            |
|-----|-------------|-----|----------------------------|
| 사업명 | 금정구 보훈회관 건립 | 담당자 | 주민생활지원과 이선월<br>(☎519-4312) |
|-----|-------------|-----|----------------------------|

사업목적 및 필요성

- 보훈대상자에 대한 예우시책 추진으로 나라사랑 정신 확산
- 보훈단체 장기 숙원사업 해결로 자긍심 고취

사업개요

- 기 간 : 2013년 ~ 2014년
- 위 치 : 반송로 490번길47(금사동 545-22)
- 규 모 : 지상2층 건립(부지 1,479㎡, 건물 연면적 885.86㎡)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,106백만원

(단위: 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액 |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-----|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자 | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 2,106 |     | 1,006 | 1,100  |          |
| 국 비   | 500   |     |       | 500    |          |
| 시 도 비 | 500   |     | 500   |        |          |
| 시군구비  | 606   |     | 506   | 100    |          |
| 지 방 채 |       |     |       |        |          |
| 민간자본  |       |     |       |        |          |
| 기 타   | 500   |     |       | 500    |          |

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 2013. 6월 : 부지 매입
- 2014. 2월 : 기본 및 실시설계 용역 착공
- 2014. 6월 : 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2014. 7월 : 공사 착공

향후계획

- 2014. 12월 : 준공 및 개관

사업변경 내역

- 총사업비 및 재원 변경

(단위:백만원)

| 구 분  | 당 초                                   | 변 경                                 |
|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 총사업비 | 2,400                                 | 2,100                               |
| 재원구분 | 국비 500, 시도비 500<br>시군구비 400, 기타 1,000 | 국비 500, 시도비 500<br>시군구비 606, 기타 500 |

|     |          |     |                      |
|-----|----------|-----|----------------------|
| 사업명 | 노인복지관 건립 | 담당자 | 복지지원과 박정은(☎519-4346) |
|-----|----------|-----|----------------------|

사업목적 및 필요성

- 부산시 자치구군 중 유일하게 노인복지관이 없어 지역 주민의 오랜 숙원 사업으로
- 지역사회 노인들의 종합적인 복지서비스 제공의 중추적 역할을 담당

사업개요

- 기 간 : 2012. 7. ~ 2013. 12. ☞ 2013. 12. 23. 개관
- 위 치 : 부산광역시 금정구 청룡예전로 110(청룡동)
- 규 모 : 지하1층 지상3층, 대지 1,140㎡ 연면적 1,524.95㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,100백만원(시비 2,000백만원 구비 100백만원)
- ☞ 건립비 2,100백만원

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액 |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-----|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자 | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 2,100 | 170 | 1,930 |        |          |
| 국 비   |       |     |       |        |          |
| 시 도 비 | 2,000 | 170 | 1,830 |        |          |
| 시군구비  | 100   |     | 100   |        |          |
| 지 방 채 |       |     |       |        |          |
| 민간자본  |       |     |       |        |          |
| 기 타   |       |     |       |        |          |

추진상황(추진완료)

- 2012년 07월 : 건립부지 일부(1필지 252㎡) 매입
- 2012년 09월 : 건립부지(2필지 888㎡) 기부채납
- 2012년 12월 : 노인복지관 건립 기본 및 실시설계
- 2013년 01월 : 착 공
- 2013년 11월 : 준 공
- 2013년 12월 : 개 관

향후계획

- 증축을 위한 국·시비 확보에 노력

사업변경 내역

- 해당사항 없음

|     |                           |     |                      |
|-----|---------------------------|-----|----------------------|
| 사업명 | 중증장애인자립생활기술<br>(평생)훈련원 건립 | 담당자 | 복지지원과 변정임(☎519-4332) |
|-----|---------------------------|-----|----------------------|

사업목적 및 필요성

- 중증장애인 등이 보호자의 도움 없이 스스로 자립, 사회에 적응 할 수 있는 사회적응 훈련 프로그램(생활자립 및 가정생활교육, 가전제품사용법, 교통수단 이용방법 등)을 학습할 수 있는 평생 훈련원 건립

사업개요

- 기 간 : 2012 ~ 2016
- 위 치 : 부산광역시 금정구 남산동 140-2, 140-3번지
- 규 모 : 토지 660㎡, 건물연면적 2,000㎡(지하1층/지상5층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,500백만원(토지매입비 15억, 건축비 30억)
  - ▷ 토지매입비 1,500백만원 ⇒ 2012년 1,000백만원, 2013년 500백만원
  - ▷ 건 축 비 3,000백만원 ⇒ 2015년 확보예정

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액   |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-------|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자   | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 1,500 | 1,000 | 500   |        | 3,000    |
| 국 비   |       |       |       |        | 3,000    |
| 시 도 비 | 1,500 | 1,000 | 500   |        |          |
| 시군구비  |       |       |       |        |          |
| 지 방 채 |       |       |       |        |          |
| 민간자본  |       |       |       |        |          |
| 기 타   |       |       |       |        |          |

추진상황

- 2012년 10월 : 시의회 이경혜 의원 중증장애인 자립생활기술(평생)훈련원 건립 제의
- 2012년 10월 : 건립예정부지 남산동 140-3번지 매수 결정
- 2012년 10월 : 부지매입비(시비) 1,000백만원 교부
- 2012년 12월 : 구정조정위원회, 공유재산관리, 투융자심사 통과
- 2012년 12월 : 남산동 140-3번지 매입완료(시비871백만원), 공유재산 취득 등기필(금정구)
- 2013년 2월 : 시의회 이경혜의원 인접지(남산동140-2번지)추가매수제의
- 2013년 5월 : 남산동 140-2번지 추가 매입완료(시비472백만원)

향후계획

- 2015년 : 건축비 3,000백만원 국·시비 확보예정

사업변경 내역

- 해당사항 없음

|     |                   |     |                     |      |
|-----|-------------------|-----|---------------------|------|
| 사업명 | 구서오시계시장 주차장 설치 사업 | 담당자 | 알자리경제과<br>519-4474) | 김정혜☎ |
|-----|-------------------|-----|---------------------|------|

사업목적 및 필요성

- 전통시장 주차장 조성으로 고객에 대한 편의 제공 및 시장 경쟁력 확보로 전통시장 활력 회복의 기반을 마련코자 함

사업개요

- 기 간 : 2011.3. ~ 2014. 6.2.
- 위 치 : 금정구 구서동 87-50번지 외 4필지
- 규 모 : A=878m<sup>2</sup>, 48면(2층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,750백만원

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 계       | 집행액   |       | 향후 소요액 |          |
|-------|---------|-------|-------|--------|----------|
|       |         | 기투자   | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 2,750   | 2,572 | 178   |        |          |
| 국 비   | 1,543.2 | 1,442 | 101.2 |        |          |
| 시 도 비 | 771.6   | 723   | 48.6  |        |          |
| 시군구비  | 435.2   | 407   | 28.2  |        |          |
| 지 방 채 |         |       |       |        |          |
| 민간자본  |         |       |       |        |          |
| 기 타   |         |       |       |        |          |

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2011. 3월 : 2012년 전통시장 시설현대화사업 신청
- 2013. 3월 : 부지매입 완료(구서동 87-50번지 외 4필지)
- 2013. 4 ~ 6월 : 설계용역 실시 및 완료
- 2013. 6.17 : 공사착공
- 2013. 7. 31. 공사비 부족분 추경예산 반영(178백만원)
- 2014. 6월 : 공사 준공

향후계획

- 구서오시계시장 주차장 관리 이관 : 교통행정과
- 구서오시계시장 주차장 위탁 운영 : 2014. 8월 이후

|     |          |     |                     |
|-----|----------|-----|---------------------|
| 사업명 | 기반시설설치사업 | 담당자 | 건축과 장재택(☎ 519-5172) |
|-----|----------|-----|---------------------|

**□ 사업목적 및 필요성**

- 지구 내 주 진입도로인 서동로 확장으로 사업추진 분위기 조성
- 서동로 확장(기반시설 확충)을 통하여 단절된 동서지역 교통망 확충

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2009년 ~ 2020년
- 위 치 : 금정구 부곡동 온천천 ~ 서동 금사사거리
- 규 모 : 뉴타운교 개설           ▷ L= 42m,    B=34m  
          서동로 확장 및 개설 ▷ L= 2,200m, B=30m

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 234,500백만원

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 계       | 집행액    |        | 향후 소요액 |          |
|-------|---------|--------|--------|--------|----------|
|       |         | 기투자    | '13연도  | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 234,500 | 22,818 | 16,052 | 7,129  | 188,501  |
| 국 비   | 99,269  | 18,903 | 16,052 | 7,129  | 57,185   |
| 시 도 비 | 4,400   | 3,600  | -      | -      | 800      |
| 시군구비  | 8,334   | 315    | -      | -      | 8,019    |
| 지 방 채 | -       | -      | -      | -      | -        |
| 민간자본  | 122,497 | -      | -      | -      | 122,497  |
| 기 타   | -       | -      | -      | -      | -        |

**□ 추진상황 (추진단계 및 진도 : 32%)**

- '11. 12. : 서·금사 재정비촉진지구 기반시설 서동로확장 실시설계 완료
- '12. 07. : 뉴타운교 접속부 정비 완료 및 뉴타운교 일부 개통
- '13. 02. : 서동시장 인근 도로확장(L=110m, B=12m→20m, 47억원) : 완료
- '13. 12. 현재 : 서동로 확장 공사 중
  - ▷ 뉴타운교 연결도로 개설(L=88m, B=20m, 63억원) : 공사중
  - ▷ 서동고개삼거리 도로확장 : 보상 및 공사중
    - 서동고개삼거리(L=82m), 동현중 일원(L=210m), 서동고개 및 서동  
한의원 인근(L=190m) 등

**□ 향후계획**

- 재원 확보에 만전을 기하여 서동로 확장(개설) 공사 조속 추진

|     |                      |     |                    |
|-----|----------------------|-----|--------------------|
| 사업명 | 산성터널접속도로(금샘로 수탁사업)개설 | 담당자 | 건설과 김정환(☎519-4695) |
|-----|----------------------|-----|--------------------|

사업목적 및 필요성

- 산성터널과 금샘로의 연결로 기능 수행
- 장전초교 안전한 통학로 확보 및 인접 대규모 아파트 입주민 통행불편 해소

사업개요

- 기간 : 2008 ~ 2015년
- 위치 : 금정구 장전동 장전초등학교 일원
- 규모 : 도로개설 L=245m, B=20m [※산성터널(민자) 구간 L=30m]

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,116백만원

(단위: 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액   |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-------|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자   | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 7,116 | 4,313 |       | 2,803  |          |
| 국 비   |       |       |       |        |          |
| 시 도 비 | 2,803 |       |       | 2,803  |          |
| 시군구비  |       |       |       |        |          |
| 지 방 채 |       |       |       |        |          |
| 민간자본  |       |       |       |        |          |
| 기 타   | 4,313 | 4,313 |       |        |          |

추진상황(추진단계 및 진도 : 63%)

- '07.09. : 교통영향평가결과에 따른 민영주택사업자 수탁사업 위탁 의뢰
- '08.04. : 수탁사업 협약 체결
- '12.04.~'13.12. : 1차 공사 시행(L=155m, B=20m)

향후계획

- '14.08.~'15.08. : 2차 공사 시행(L=60m, B=20m)



|     |                       |     |                    |
|-----|-----------------------|-----|--------------------|
| 사업명 | 선동 상현마을 입구-기장경계간 도로개설 | 담당자 | 건설과 박치현(☎519-4692) |
|-----|-----------------------|-----|--------------------|

**□ 사업목적 및 필요성**

- 개발제한구역내 주민 편의 시설 설치로 정주의욕 고취
- 차량의 접근성 확보로 주변 관광자원화를 통한 지역경제 활성화

**□ 사업개요**

- 기간 : 2009~ 계속
- 위치 : 금정구 선동 상현마을 ~ 기장 경계간
- 규모 : 도로개설 L=2,184m, B=12m(교량확장 L=84m 포함)

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 14,000백만원

(단위: 백만원)

| 구 분   | 계      | 집행액   |       | 향후 소요액 |          |
|-------|--------|-------|-------|--------|----------|
|       |        | 기투자   | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 14,000 | 3,667 | 1,100 | 1,100  | 8,133    |
| 국 비   | 12,600 | 3,180 | 990   | 990    | 7,440    |
| 시 도 비 |        |       |       |        |          |
| 시군구비  | 1,400  | 487   | 110   | 110    | 693      |
| 지 방 채 |        |       |       |        |          |
| 민간자본  |        |       |       |        |          |
| 기 타   |        |       |       |        |          |

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 68%)**

- '10.02. : 1차 공사 준공(L=180m, B=12m)
- '10.12. : 2차 공사 준공(L=280m, B=12m)
- '12.04. : 3차 공사 준공(L=430m, B=12m)
- '13.04. : 4차 공사 준공(L=300m, B=12m)
- '14.04. : 5차 공사 준공(L=300m, B=12m)
- '14.06. : 6차 공사 착공(L=240m, B=12m)

**□ 향후계획**

- '15.06. : 6차 공사 준공(L=240m, B=12m)
- '15.07. ~'16. : 잔여구간(L=454m, B=12m) 단계적 공사추진

|     |               |     |  |
|-----|---------------|-----|--|
| 사업명 | 금정산성 다목적 광장조성 | 담당자 | 문화공보과 이경숙(☎519-4081)<br>건설과 강영훈(☎519-4694) |
|-----|---------------|-----|--|

사업목적 및 필요성

- 금정구의 대표적인 관광자원인 금정산과 유원지인 금정산성 일원의 지역특성 및 주변 개발 여건을 고려한 다목적 광장 및 휴게공간을 조성하여 지역 주민의 건전한 여가 생활 공간 제공을 위해 필요
  - 관광자원으로서의 활용도 증진을 통한 지역경제 활성화에 기여

사업개요

- 기간 : 2013 ~ 2015
- 위치 : 금정구 금성동 686번지 일원
- 규모 : 다목적 광장조성 18,941㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,200백만원

(단위: 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액 |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-----|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자 | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 5,200 |     | 4,200 | 1,000  |          |
| 국 비   | 1,000 |     | 500   | 500    |          |
| 시 도 비 | 3,100 |     | 2,600 | 500    |          |
| 시군구비  | 1,100 |     | 1,100 |        |          |
| 지 방 채 |       |     |       |        |          |
| 민간자본  |       |     |       |        |          |
| 기 타   |       |     |       |        |          |

추진상황(추진단계 및 진도 : 68%)

- 2012. 12. : 산성유원지 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시
- 2013. 03.~2013.10. : 기본 및 실시설계 용역실시
- 2013. 11.~2014.04. : 문화재 시굴·표본·정밀발굴조사 실시
- 2014. 06. : 공사착공

향후계획

- 2014. 11. : 추가공사발주(조경·건축·전기·통신) ↳ 특교세 500백만원
- 2015. 03. : 공사준공

사업변경 내역(해당시)

- 총사업비 변경 : 4,935백만원 → 5,200백만원
  - ▷ 문화재 발굴조사 실시에 따른 추가 사업비 소요

|     |               |     |                    |
|-----|---------------|-----|--------------------|
| 사업명 | 서곡초등학교뒤편 도로개설 | 담당자 | 건설과 황동선(☎519-4706) |
|-----|---------------|-----|--------------------|

사업목적 및 필요성

- 부곡시영아파트~부곡3동간 도로개설공사와 연계한 연결도로망 구축
- 금사공업지역 우회도로 확보로 지역경제 활성화 도모

사업개요

- 기간 : 2007 ~ 계속
- 위치 : 서1동 산99-1번지 일원
- 규모 : 도로개설 L=467m, B=10m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위: 백만원)

| 구 분   | 계     | 집행액 |       | 향후 소요액 |          |
|-------|-------|-----|-------|--------|----------|
|       |       | 기투자 | '13연도 | '14연도  | '15연도 이후 |
| 계     | 3,000 | 500 |       | 500    | 2,000    |
| 국 비   |       |     |       |        |          |
| 시 도 비 | 3,000 | 500 | -     | 500    | 2,000    |
| 시군구비  |       |     |       |        |          |
| 지 방 채 |       |     |       |        |          |
| 민간자본  |       |     |       |        |          |
| 기 타   |       |     |       |        |          |

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- '06. 9. : 실시설계용역완료
- '06. 12. : 편입토지 보상(토지25필)
- '14. 7. : 편입토지 보상중
- '14. 8. ~ '15. 2. : 공사시행(L=110m, B=10m)

향후계획

- '15. ~ '16. : 잔여구간(L=367m, B=10m) 단계적 공사추진

## 11-2. 지방채 발행사업

☐ 우리 금정구에서 '13년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 해당사항이 없습니다.

(단위 : 백만원, %)

|  | 총<br>사업비 | 재원구성 |    |     |      |    | 지방채<br>승인액 | 진척률 |
|--|----------|------|----|-----|------|----|------------|-----|
|  |          | 지방채  | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 기타 |            |     |
|  |          | 당    | 사  | 항   | 없    | 음  |            |     |
|  |          |      |    |     |      |    |            |     |
|  |          |      |    |     |      |    |            |     |
|  |          |      |    |     |      |    |            |     |

- ▶ (대상사업) 지방채 발행사업 중 2013년에 추진한 사업
- ▶ 시도비 및 시군구비는 지방채 제외
- ▶ 총사업비 = 지방채+국비+시도비+시군구비+기타

## 11-3. 민간투자사업 : 해당사항 없음

☐ 우리 금정구에서 '13년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업<br>유형 | 사업명 | 민간<br>사업자 | 총사업비 | 재정부담액         |             |                         | 계약<br>기간 |
|----------|-----|-----------|------|---------------|-------------|-------------------------|----------|
|          |     |           |      | '12년까지<br>부담액 | '13년<br>부담액 | '14년<br>이후<br>부담<br>예정액 |          |
| BTL      |     | 해         | 당    | 없             | 음           |                         |          |
| BTO      |     | 해         | 당    | 없             | 음           |                         |          |

- ▶ 총사업비 : 민간투자사업심의시 총사업비
- ▶ 재정부담액
  - 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2013년까지는 집행액(결산기준), 2014년 이후는 추정액
- ▶ 재정부담액 범위 : 국비+시도비+시군구비

### 11-3-1. 개별 민간투자사업 현황 : 해당사항 없음