

발 간 등 록 번 호  
52-3350000-000087-01

# 2030 금정 Vision 중장기 발전계획 (재정비)

2021. 2.



# 제 출 문

금정구청장 귀하

본 보고서를 [2030 금정 Vision 중장기발전계획 재정비 용역]의  
최종보고서로 제출합니다.

2021년 02월

(주) A&U PLANNING GROUP

대표 안수연



## 참여연구진

총괄PM	부산대 건축학과 교수	우 신 구
㈜에이앤유 플래닝 그룹	대표	안 수 연
㈜에이앤유 플래닝 그룹	이사	안 준 홍
㈜에이앤유 플래닝 그룹	과장	제 창 휘
㈜에이앤유 플래닝 그룹	과장	김 태 욱
㈜에이앤유 플래닝 그룹	주임	김 민 정
㈜에이앤유 플래닝 그룹	사원	곽 희 주
㈜에이앤유 플래닝 그룹	사원	이 석 진

## 실무지원

기획감사실	기획감사실장	이 정 섭
기획감사실	미래비전팀장	김 혜 숙
기획감사실	주무관	조 영 민



## 1. 일자리로 활력 넘치는 미래 성장도시

- 사업① 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 중점사업
- 사업② 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 중점사업
- 사업③ 금정 로컬 크리에이터 육성·지원
- 사업④ 금정 빌드업 프로젝트 (발효산업 지역특화브랜드 개발) 중점사업
- 사업⑤ 금정 일자리뱅크 운영

## 2. 배움과 여유가 넘치는 교육문화도시

- 사업① 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 중점사업
- 사업② 지식문화도시, 금정 도서관 네트워크 활성화
- 사업③ 신중년(50+) 평생학습관 조성
- 사업④ 빈집줄게 문화공간 줄래?
- 사업⑤ 온(On) 지역이 함께하는 대학 상생협력사업
- 사업⑥ 종교테마 힐링 관광벨트 구축 활성화
- 사업⑦ 아이들의 꿈이 자라는 행복한 금정, 다행복교육지구 운영
- 사업⑧ 범어정수장 일원 힐링(마음의 정수)센터

## 3. 더불어 고르게 발전하는 균형발전도시

- 사업① 중앙 버스전용차로(BRT) 도입
- 사업② 중앙대로 확장공사 및 온천5호교 재가설 공사
- 사업③ 산성터널 접속도로(금샘로) 조기개통 추진
- 사업④ 금정 도심명품길 조성사업
- 사업⑤ 신교통수단(개인형 이동수단) 도입
- 사업⑥ 주민편의 주차공간 지속 확충
- 사업⑦ 청춘과 정든마을, 부산 금사!
- 사업⑧ 금정 共家[공가:함께하는 집] 활성화

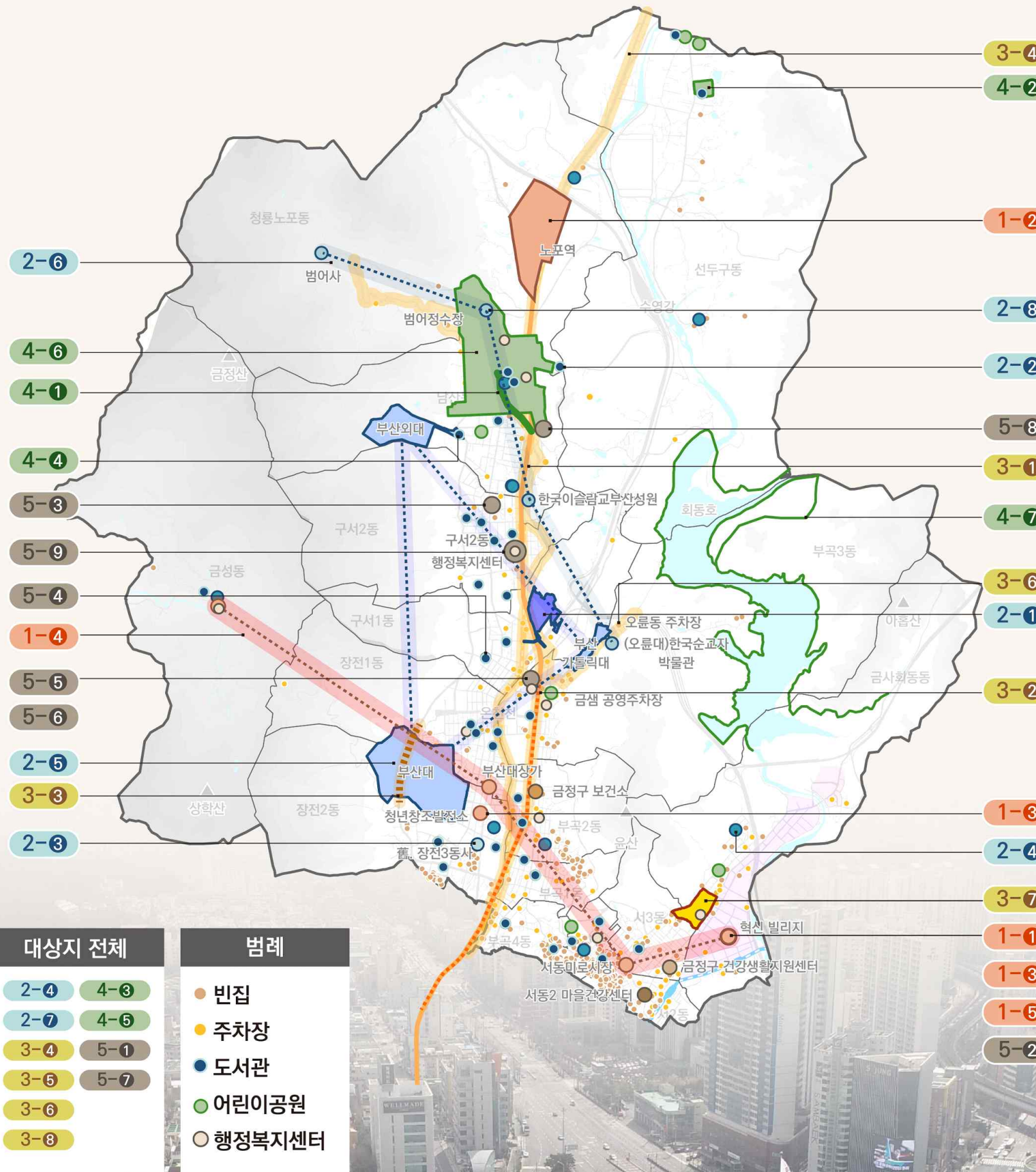
## 4. 쾌적하고 살기 좋은 친환경도시

- 사업① 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업 중점사업
- 사업② GB해제 집단취락지 에너지자립 전원주거단지 조성 중점사업
- 사업③ 금정 자원순환 네트워크
- 사업④ 도시공원 리모델링 사업
- 사업⑤ 반려동물 친화도시 육성
- 사업⑥ 미세먼지 집중관리구역 운영 지속 확대
- 사업⑦ 회동호 치유의 숲 조성

## 5. 안전하고 건강한 행복도시

- 사업① 금정 2030장기발전 아이디어 리빙랩 중점사업
- 사업② 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 중점사업
- 사업③ 복합 생활SOC 확충사업
- 사업④ 생활권역별 공공보건의료서비스 확충
- 사업⑤ CCTV 통합관제센터 고도화 사업
- 사업⑥ 정보통신시설 고도화 추진
- 사업⑦ 아이좋아 아이리더 아동권리보호관(움부즈퍼슨) 운영
- 사업⑧ 침례병원 공공병원을 위한 지원
- 사업⑨ 육아종합지원센터 설치·운영

# 너두 나두 모두 살고 싶은 금정구







2030  
금정 Vision  
중장기  
발전계획  
(재정비)

2021. 2.

# Contents

## 01. 계획의 개요

---

1. 계획의 배경 및 목적	3
2. 계획의 범위	4
3. 계획의 수행체계	5
4. 추진경위	6
5. 계획의 여건변화	7

## 02. 금정구 도시특성 및 현황

---

1. 금정구 기본현황	11
2. 상위 및 관련계획	48
3. 유사자치구 동향	60

## 03. 의식조사

---

1. 설문조사	67
2. 리빙랩	91
3. 시사점	103

## 04. 장기발전구상

---

1. 도시여건 진단과 과제	107
2. 도시미래상 및 목표 설정	110
3. 도시 공간구조	114
4. 생활권 설정 및 인구계획	116
5. 계획지표 설정	121

## 05. 부문(목표)별 계획

---

1. 일자리로 활력 넘치는 미래성장도시	127
2. 배움과 여유가 넘치는 교육·문화도시	135
3. 더불어 고르게 발전하는 균형발전도시	146
4. 쾌적하고 살기 좋은 친환경도시	157
5. 안전하고 건강한 행복도시	168

## 06. 중점사업

---

1. 금사 공업지역 혁신빌리지 구축	183
2. 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼	191
3. 금정 빌드 업 프로젝트	199
4. 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성	204
5. 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업	213
6. GB해제 집단취락지 에너지자립 전원주거단지 조성	222
7. 금정 2030장기발전 아이디어 리빙랩	227
8. 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트	232

## 07. 집행계획

---

1. 재정계획	239
2. 투자 및 집행계획	247

# List of tables

---

## 02. 금정구 도시특성 및 현황

---

[표 II-1] 금정구 연혁 .....	11
[표 II-2] 금정구 경·위도상 위치 .....	12
[표 II-3] 표고 현황 .....	13
[표 II-4] 경사도 현황 .....	14
[표 II-5] 금정구 녹지 현황 .....	15
[표 II-6] 금정구 하천 현황 .....	16
[표 II-7] 용도지역 현황 .....	18
[표 II-8] 부산시 개발제한구역 현황 .....	19
[표 II-9] 상수원보호구역 지정현황 .....	20
[표 II-10] 7대 광역시 상수원보호구역 지정현황 .....	20
[표 II-11] 지구단위계획 현황 .....	21
[표 II-12] 집단취락지 현황 .....	22
[표 II-13] 도시재생전략계획 현황 .....	23
[표 II-14] 도시재생사업 현황 .....	24
[표 II-15] 정비사업 현황 .....	25
[표 II-16] 건축물 노후도 현황 .....	26
[표 II-17] 건축물 용도 현황 .....	27
[표 II-18] 지목 현황 .....	28
[표 II-19] 소유자 현황 .....	29
[표 II-20] 문화공간 현황 .....	30
[표 II-21] 교육환경 현황 .....	31
[표 II-22] 도서관 및 평생학습센터 현황 .....	32
[표 II-23] 행정구역 현황 .....	33
[표 II-24] 연도별 인구 및 세대 현황 추이 .....	35
[표 II-25] 행정동별 인구 및 세대현황 .....	36
[표 II-26] 연령별 인구 현황추이 .....	37
[표 II-27] 시·도별 인구이동 현황 .....	38
[표 II-28] 부산 내부 인구이동 현황 .....	39
[표 II-29] 금정구 내부 인구이동 현황 .....	40

[표 II-30] 부산시 주택보급률 .....	41
[표 II-31] 금정구 주택보급률 .....	42
[표 II-32] 상수도 보급현황 .....	43
[표 II-33] 용도별 상수사용량 현황 .....	43
[표 II-34] 하수도 보급현황 .....	44
[표 II-35] 사업체 및 종사자 수 현황 .....	45
[표 II-36] 산업단지 및 공업단지 현황 .....	46
[표 II-37] 전통시장 현황 .....	47
[표 II-38] 2030 부산도시계획 관련 내용 : 5지역 특화책 .....	48
[표 II-39] 금정구 도시재생활성화지역 현황 .....	58
[표 II-40] 금정구 현황 .....	60
[표 II-41] 금정구 현황 및 서울시 자치구별 현황 .....	61

## 03. 의식조사

[표 III-1] 조사내용 .....	67
[표 III-2] 응답자 성별 현황 .....	68
[표 III-3] 응답자 연령 현황 .....	68
[표 III-4] 응답자 거주기간 현황 .....	68
[표 III-5] 행정동별 거주지 현황 .....	69
[표 III-6] 금정구 연상 이미지 .....	70
[표 III-7] 금정구 현재 도시 이미지 .....	71
[표 III-8] 금정구 바람직한 미래 도시 이미지 .....	72
[표 III-9] 금정구 잠재력 .....	73
[표 III-10] 지역 문제점 .....	74
[표 III-11] 부산시 전체 위상에서 차지하는 비중 .....	74
[표 III-12] 금정구 발전을 위한 고려사항 .....	75
[표 III-13] 금정구 교육분야 만족도 .....	76
[표 III-14] 교육분야 발전을 위한 고려사항 .....	77
[표 III-15] 금정구 문화분야 만족도 .....	77
[표 III-16] 문화활동 우선순위 .....	78
[표 III-17] 문화발전을 위한 고려사항 .....	79

# List of tables

---

[표 III-18] 금정구 전반적 교통환경 만족도 .....	80
[표 III-19] 교통서비스 세부항목별 만족도 .....	81
[표 III-20] 가장 먼저 개선되어야 할 교통여건 .....	82
[표 III-21] 주거생활환경 만족도 .....	82
[표 III-22] 주거생활환경 만족 이유 .....	83
[표 III-23] 주거생활환경 불만족 이유 .....	84
[표 III-24] 문화체육시설 확충 및 정주여건 개선 필요성 .....	85
[표 III-25] 돌봄과 공공의료시설 확충 .....	85
[표 III-26] 안전하고 깨끗한 생활환경 조성 .....	86
[표 III-27] 금정구 발전 정도 기대 .....	87
[표 III-28] 금정구 발전 걸림돌 .....	88
[표 III-29] 금정구 도시기반시설 수준 .....	88
[표 III-30] 기반시설 우선 개선 필요시설 .....	89
[표 III-31] 우선적으로 개발해야 할 분야 .....	90
[표 III-32] 리빙랩 운영개요 .....	91
[표 III-33] 리빙랩 진행과정 .....	92
[표 III-34] 리빙랩 2회차 (A조) 활동내용 .....	94
[표 III-35] 리빙랩 3회차 (A조) 활동내용 .....	95
[표 III-36] 리빙랩 2회차 (B조) 활동내용 .....	96
[표 III-37] 리빙랩 3회차 (B조) 활동내용 .....	97
[표 III-38] 리빙랩 2회차 (C조) 활동내용 .....	98
[표 III-39] 리빙랩 3회차 (C조) 활동내용 .....	99
[표 III-40] 리빙랩 2~3회차 (D조) 활동내용 .....	100
[표 III-41] 주제별 목표 .....	101
[표 III-42] 비전 도출 .....	101

## 04. 장기발전구상

---

[표 IV-1] 부산광역시 생활권별 계획인구 배분 .....	118
[표 IV-2] 금정구 인구현황 및 인구성장률 .....	119
[표 IV-3] 모형을 통한 인구 추정 .....	119
[표 IV-4] 사회적 증가 요인을 반영한 인구 추정 .....	120

[표 IV-5] 용도지역 현황 ..... 121  
 [표 IV-6] 도시환경 계획지표 ..... 123

## 05. 부문(목표)별 계획

[표 V-1] 금사 공업지역 혁신빌리지 부지현황 ..... 128  
 [표 V-2] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 사업내용 ..... 129  
 [표 V-3] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 토지이용계획표 ..... 131  
 [표 V-4] 금정 로컬크리에이터 육성·지원 사업내용 ..... 132  
 [표 V-5] 금정구 문화자원 현황 ..... 140  
 [표 V-6] 주민편의 주차공간 지속 확충 사업내용 ..... 153  
 [표 V-7] 금정구 빈집현황 ..... 155  
 [표 V-8] 금정 共家[공가 : 함께하는 집] 활성화 사업내용 ..... 156  
 [표 V-9] 조리·중리·수내·임석지구 지구단위계획 현황 ..... 160  
 [표 V-10] 도시공원 리모델링 사업내용 ..... 164  
 [표 V-11] 미세먼지 집중관리구역 운영 지속 확대 사업내용 ..... 166  
 [표 V-12] 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 사업내용 ..... 170  
 [표 V-13] 복합 생활SOC 확충사업 현황 ..... 171  
 [표 V-14] 복합 SOC시설 개요 ..... 172  
 [표 V-15] 가족센터 및 다함께돌봄센터 사업내용 ..... 172  
 [표 V-16] 금정구 내 공공의료보건시설 현황 ..... 173  
 [표 V-17] 금정구 내 공공의료보건시설 사업내용 ..... 174  
 [표 V-18] 아이좋아 아이리더 아동권리보호관(옴부즈퍼슨) 운영 추진절차 ..... 177  
 [표 V-19] 침례병원 공공병원화를 위한 지원 연차별 목표 및 추진실적 ..... 178

## 06. 중점사업

[표 VI-1] 금사 공업지역 현황 ..... 183  
 [표 VI-2] 금사 공업지역 혁신빌리지 부지현황 ..... 184  
 [표 VI-3] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 사업방식 검토 ..... 185

# List of tables

---

[표 VI-4] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 건축개요(안) .....	187
[표 VI-5] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 소요 예산 .....	189
[표 VI-6] 도시재생뉴딜사업(혁신지구) 기금지원 내용 .....	189
[표 VI-7] 복합화 대상시설 국고 보조율 개요 (부산시 기준) .....	190
[표 VI-8] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 추진 프로세스 .....	190
[표 VI-9] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 토지이용계획표 .....	194
[표 VI-10] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 소요 예산 .....	197
[표 VI-11] 환승센터 국비지원 사항 개요 .....	197
[표 VI-12] 비점오염저감 국고보조시설 설치 지원 사항 개요 .....	198
[표 VI-13] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 추진 프로세스 .....	198
[표 VI-14] 금정 빌드 업 프로젝트 박물관 부지 현황 .....	200
[표 VI-15] 금정 빌드 업 프로젝트 소요 예산 .....	202
[표 VI-16] 공립박물관 건립지원 사항 개요 .....	203
[표 VI-17] 금정 빌드 업 프로젝트 추진 프로세스 .....	203
[표 VI-18] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 일원 거점 시설 현황 .....	205
[표 VI-19] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 용도지역 현황 .....	205
[표 VI-20] 태광1950,문화제조창혁신지구 소유자 현황 .....	206
[표 VI-21] 사전협상형 지구단위계획 주요내용 .....	207
[표 VI-22] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 단계별 추진방안 .....	208
[표 VI-23] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 소요 예산 .....	210
[표 VI-24] 산업단지, 폐산업시설 문화재생 사업 지원 사항 개요 .....	211
[표 VI-25] 신재생에너지 지역 지원사업 지원 사항 개요 .....	211
[표 VI-26] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 추진 프로세스 .....	212
[표 VI-27] 남산동 온천천 복개구간 현황 .....	214
[표 VI-28] 남산로 상인회 등록 검토 .....	215
[표 VI-29] 남산로 상인회 등록 현황 .....	215
[표 VI-30] 남산동 온천천 주변 건축물 용도 현황 .....	216
[표 VI-31] 우리동네 골목활력증진 지원사업 세부내용 .....	219
[표 VI-32] 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업 소요 예산 .....	220
[표 VI-33] 소상공인 스마트상점 기술보급 지원내용 .....	221
[표 VI-34] 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업 추진 프로세스 .....	221
[표 VI-35] 금정구 개발제한구역 해제지역 집단취락지 .....	222
[표 VI-36] 조리·중리·수내·임석지구 지구단위계획 기반시설 비율 .....	223
[표 VI-37] 수용방식 및 환지방식 비교표 .....	223



[표 VI-38] 조리·중리·수내·임석지구 기반시설 제외한 지목별 평균면적	224
[표 VI-39] 조리지역 공공주도형 환지방식 시범사업 토지이용계획표(안)	224
[표 VI-40] GB해제 집단취락지 에너지자립 전원주거단지 조성 소요 예산	226
[표 VI-41] GB해제 집단취락지 에너지자립 전원주거단지 조성 추진 프로세스	226
[표 VI-42] 2040 부산도시기본계획 수립 : 020 시민계획단 참여일정	228
[표 VI-43] 2030 순천시 중장기발전계획 : 시민상상테이블 참여일정	228
[표 VI-44] 금정 2030 장기발전 아이디어 리빙랩 조례(안)	229
[표 VI-45] 금정구 구민 모니터 제도 운영 조례(안)	230
[표 VI-46] 금정 2030 장기발전 아이디어 리빙랩 소요 예산	231
[표 VI-47] 금정 2030 장기발전 아이디어 리빙랩 추진 프로세스	231
[표 VI-48] 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 사업내용	233
[표 VI-49] 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 소요 예산	234
[표 VI-50] 보건소 모바일 헬스케어사업 주요내용	234
[표 VI-51] 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 추진 프로세스	235

## 07. 집행계획

[표 VII-1] 부산시 구·군별 재정자립도	239
[표 VII-2] 금정구 연도별 재정자립도 추이	240
[표 VII-3] 금정구 예산규모 추이	241
[표 VII-4] 금정구 예산결산 총괄	241
[표 VII-5] 금정구 일반회계 세입 예산현액 및 결산액	242
[표 VII-6] 금정구 일반회계 세출 예산현액 및 결산액	243
[표 VII-7] 금정구 특별회계 결산	244
[표 VII-8] 금정구 재정추이	245
[표 VII-9] 금정구 재정전망	246
[표 VII-10] 총 사업비	248
[표 VII-11] 국가공모 및 지원사업 자원마련계획	249
[표 VII-12] 지자체 등 기타 지원사업	250
[표 VII-13] 목표별 투자계획	251
[표 VII-14] 단계별 투자계획	252

# List of Figures

---

## 01. 계획의 개요

---

[그림 I-1] 공간적 범위 .....	4
[그림 I-2] 계획의 수행체계 .....	5
[그림 I-3] 추진경위 .....	6

## 02. 금정구 도시특성 및 현황

---

[그림 II-1] 표고 현황도 .....	13
[그림 II-2] 경사도 현황도 .....	14
[그림 II-3] 녹지 현황도 .....	15
[그림 II-4] 하천 현황도 .....	16
[그림 II-5] 교통망 현황도 .....	17
[그림 II-6] 용도지역 현황도 .....	18
[그림 II-7] 개발제한구역 현황도 .....	19
[그림 II-8] 7대 광역시 상수원보호구역 사진 .....	20
[그림 II-9] 지구단위계획 현황도 .....	21
[그림 II-10] 집단취락지 현황도 .....	22
[그림 II-11] 도시재생전략계획 현황도 .....	23
[그림 II-12] 도시재생사업 현황도 .....	24
[그림 II-13] 정비사업 현황도 .....	25
[그림 II-14] 건축물 노후도 현황도 .....	26
[그림 II-15] 건축물 용도 현황도 .....	27
[그림 II-16] 지목 현황도 .....	28
[그림 II-17] 소유자 현황도 .....	29
[그림 II-18] 문화공간 추이 및 전경 .....	30
[그림 II-19] 교육환경 현황도 .....	31
[그림 II-20] 도서관 및 평생학습센터 현황도 및 전경 .....	32
[그림 II-21] 금정구 행정구역 현황도 .....	34
[그림 II-22] 연도별 금정구 인구 및 세대 현황 추이 .....	35
[그림 II-23] 행정동별 인구 및 세대현황 .....	36

[그림 II-24] 연령별 인구 현황추이 .....	37
[그림 II-25] 시·도별 인구가동 현황도 및 순위 .....	38
[그림 II-26] 부산 내부 인구가동 현황도 및 순위 .....	39
[그림 II-27] 금정구 내부 인구가동 현황도 및 순위 .....	40
[그림 II-28] 부산시 주택보급률 추이 .....	41
[그림 II-29] 금정구 주택보급률 추이 .....	42
[그림 II-30] 사업체 및 종사자 수 현황 .....	45
[그림 II-31] 산업단지 및 공업단지 현황도 .....	46
[그림 II-32] 전통시장 현황도 .....	47
[그림 II-33] 도시 발전축 구상도 .....	49
[그림 II-34] 부산광역시 최적도로망 .....	50
[그림 II-35] 부산발전 2030 비전과 전략 계획목표 .....	51
[그림 II-36] 부산 2030 2벨트 5거점 산업공간 전략 .....	52
[그림 II-37] 도시철도망 구축계획 노선도 .....	54
[그림 II-38] 부산관광의 비전 목표·전략 체계도 .....	55
[그림 II-39] 제 6차 부산권 관광개발계획 소권 설정 .....	56
[그림 II-40] 2030 부산광역시 도시재생전략계획의 비전 및 목표 .....	57
[그림 II-41] 금정구 도시재생활성화지역 현황도 .....	59
[그림 II-42] 유사자치구 분석 및 도출 방법 .....	60
[그림 II-43] 서울자치구 현황도 .....	61
[그림 II-44] 비전 및 목표 .....	62
[그림 II-45] 은평구 핵심사업 .....	62
[그림 II-46] 비전 및 목표 .....	63
[그림 II-47] 도봉구 핵심사업 .....	63
[그림 II-48] 비전 및 목표 .....	64
[그림 II-49] 노원구 핵심사업 .....	64

## 03. 의식조사

[그림 III-1] 행정동별 거주지 현황 .....	69
[그림 III-2] 금정구 연상 이미지 .....	70
[그림 III-3] 금정구 현재 도시이미지 .....	71

# List of Figures

---

[그림 III-4] 바람직한 미래 도시 이미지 .....	72
[그림 III-5] 금정구 잠재력 .....	73
[그림 III-6] 지역 문제점 .....	74
[그림 III-7] 부산시 전체 위상에서 차지하는 비중 .....	75
[그림 III-8] 금정구 발전을 위한 고려사항 .....	75
[그림 III-9] 금정구 교육분야 만족도 .....	76
[그림 III-10] 교육분야 발전을 위한 고려사항 .....	77
[그림 III-11] 금정구 문화분야 만족도 .....	78
[그림 III-12] 문화활동 우선 순위 .....	78
[그림 III-13] 문화분야 발전을 위한 고려사항 .....	79
[그림 III-14] 금정구 전반적 교통환경 만족도 .....	80
[그림 III-15] 교통서비스 세부항목별 만족도 .....	81
[그림 III-16] 가장 먼저 개선되어야 할 교통여건 .....	82
[그림 III-17] 주거생활환경 만족도 .....	83
[그림 III-18] 주거생활환경 만족 이유 .....	83
[그림 III-19] 주거생활환경 불만족 이유 .....	84
[그림 III-20] 문화체육시설 확충 및 정주여건 개선 필요성 .....	85
[그림 III-21] 돌봄과 공공의료시설 확충 .....	86
[그림 III-22] 안전하고 깨끗한 생활환경 조성 .....	86
[그림 III-23] 금정구 발전 정도 기대 .....	87
[그림 III-24] 금정구 발전 걸림돌 .....	88
[그림 III-25] 금정구 도시기반시설 수준 .....	89
[그림 III-26] 기반시설 우선 개선 필요시설 .....	89
[그림 III-27] 우선적으로 개발해야 할 분야 .....	90
[그림 III-28] 성과지표 선정 방법 .....	91
[그림 III-29] 리빙랩 참여 인원 .....	92
[그림 III-30] 리빙랩 1회차 진행 사진 .....	93
[그림 III-31] 리빙랩 2회차 진행 사진 .....	93
[그림 III-32] 리빙랩 2회차 (A조) 활동사진 .....	94
[그림 III-33] 리빙랩 3회차 (A조) 활동사진 .....	95
[그림 III-34] 리빙랩 2회차 (B조) 활동사진 .....	96
[그림 III-35] 리빙랩 3회차 (B조) 활동사진 .....	97
[그림 III-36] 리빙랩 2회차 (C조) 활동사진 .....	98
[그림 III-37] 리빙랩 3회차 (C조) 활동사진 .....	99

[그림 III-38] 리빙랩 2~3회차 (D조) 활동사진 .....	100
[그림 III-39] 리빙랩 최종 도출 비전 및 분야별 목표 .....	102
[그림 III-40] 리빙랩 결과 활용방안 .....	102

## 04. 장기발전구상

[그림 IV-1] 도시여건 진단 .....	107
[그림 IV-2] 여건종합(SWOT) 분석 .....	109
[그림 IV-3] 주요이슈 및 해결과제 .....	109
[그림 IV-4] 도시미래상 설정 과정 .....	110
[그림 IV-5] 도시미래상 기본방향 설정 .....	111
[그림 IV-6] 비전 및 목표 설정 .....	112
[그림 IV-7] 목표별 전략 설정 .....	113
[그림 IV-8] 도시 공간구조 설정 목표 .....	114
[그림 IV-9] 도시 공간구조 설정 .....	115
[그림 IV-10] 생활권 설정 .....	117
[그림 IV-11] 금정구 인구현황 및 인구성장률 .....	119
[그림 IV-12] 사회적 증가 요인 .....	120
[그림 IV-13] 토지이용 계획지표 .....	122

## 05. 부문(목표)별 계획

[그림 V-1] 일자리로 활력 넘치는 미래성장도시 발전전략 및 추진사업 .....	127
[그림 V-2] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 사업개요 및 위치도 .....	128
[그림 V-3] 금사 공업지역 혁신빌리지 부지 소유구분 현황도 .....	129
[그림 V-4] 금사 공업지역 혁신빌리지 조감도 및 예시 .....	129
[그림 V-5] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 사업개요 및 위치도 .....	130
[그림 V-6] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 전경 .....	130
[그림 V-7] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 토지이용계획도 .....	131
[그림 V-8] 금정 로컬크리에이터 육성·지원 사업개요 및 위치도 .....	132
[그림 V-9] 금정 로컬크리에이터 육성·지원 체계도 .....	132

# List of Figures

---

[그림 V-10] 금정 빌드 업 프로젝트 사업개요 및 위치도 .....	133
[그림 V-11] 금정 일자리 뱅크 운영 사업개요 및 위치도 .....	134
[그림 V-12] 배움과 여유가 넘치는 교육·문화도시 발전전략 및 추진사업 .....	135
[그림 V-13] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 사업개요 및 위치도 .....	136
[그림 V-14] 지식문화도시, 금정도서관 네트워크 활성화 사업개요 및 위치도 .....	137
[그림 V-15] 금정구 도서관 현황도 및 전경 .....	137
[그림 V-16] 지식문화도시, 금정 도서관 네트워크 활성화 사업 관련 예시 .....	138
[그림 V-17] 신중년(50+) 평생학습관 조성 사업개요 및 위치도 .....	139
[그림 V-18] 신중년(50+) 평생학습관 조성 사업 예시 .....	139
[그림 V-19] 빈집줄게 문화공간 줄래? 사업개요 및 위치도 .....	140
[그림 V-20] 금정구 내 빈집 및 문화공간 현황도 .....	141
[그림 V-21] 빈집 및 유희지 활용 예시 .....	141
[그림 V-22] 온(On) 지역이 함께하는 대학 상생협력사업 사업개요 및 위치도 .....	142
[그림 V-23] 종교테마 힐링 관광벨트 구축 활성화 사업개요 및 위치도 .....	143
[그림 V-24] 종교테마 힐링 관광벨트 구축 활성화 사업 예시 .....	143
[그림 V-25] 아이들의 꿈이 자라는 행복한 금정, 다행교육지구 운영 사업개요 및 위치도 .....	144
[그림 V-26] 다행교육지구 운영 비전 도출 및 추진전략 .....	144
[그림 V-27] 범어정수장 일원 힐링(마음의 정수)센터 사업개요 및 위치도 .....	145
[그림 V-28] 범어정수장 일원 힐링(마음의 정수)센터 문화공간 예시 .....	145
[그림 V-29] 더불어 고르게 발전하는 균형발전도시 발전전략 및 추진사업 .....	146
[그림 V-30] 중앙 버스전용차로(BRT) 도입 사업개요 및 위치도 .....	147
[그림 V-31] 중앙 버스전용차로(BRT) 도입 예시 .....	147
[그림 V-32] 중앙대로 확장공사 및 온천5호교 재가설 공사 사업개요 및 위치도 .....	148
[그림 V-33] 중앙대로 확장공사 및 온천5호교 재가설 공사 사업내용 .....	148
[그림 V-34] 산성터널 접속도로(금샘로) 조기개통 추진 사업개요 및 위치도 .....	149
[그림 V-35] 산성터널 접속도로(금샘로) 조기개통 추진 구간 전경 .....	149
[그림 V-36] 금정 도심명품길 조성사업 사업개요 및 위치도 .....	150
[그림 V-37] 금정구 거점시설 현황도 및 전경 .....	150
[그림 V-38] 금정 도심명품길 조성사업 구상도 및 개념도 .....	151
[그림 V-39] 신교통수단(개인형 이동수단) 도입 사업개요 및 위치도 .....	152
[그림 V-40] 주민편의 주차공간 지속 확충 사업개요 및 위치도 .....	153

[그림 V-41] 금정구 공영주차장 현황 .....	153
[그림 V-42] 청춘과 정든마을, 부산 금사! 사업개요 및 위치도 .....	154
[그림 V-43] 청춘과 정든마을, 부산 금사! 구상도 및 조감도 .....	154
[그림 V-44] 금정 共家[공가: 함께하는 집] 활성화 사업개요 및 위치도 .....	155
[그림 V-45] 금정구 내 빈집 현황도 .....	156
[그림 V-46] 쾌적하고 살기 좋은 친환경 도시 발전전략 및 추진사업 .....	157
[그림 V-47] 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업개요 및 위치도 .....	158
[그림 V-48] 온천천 복원 사업 복개구간 현황도 및 전경 .....	158
[그림 V-49] 복개구간 생태하천 복원 단면도 및 조감도 .....	159
[그림 V-50] GB해제 집단취락지 에너지자립 전원주거단지 조성 사업개요 및 위치도 .....	160
[그림 V-51] 조리·중리·수내·임석지구 지구단위계획도 및 전경 .....	160
[그림 V-52] 조리지역 공공주도형 환지방식 시범사업 위치도 및 예시 .....	161
[그림 V-53] 금정 자원순환 네트워크 사업개요 및 위치도 .....	162
[그림 V-54] 도시공원 리모델링 사업개요 및 위치도 .....	163
[그림 V-55] 인구 밀집도 및 공원 조성 현황 .....	163
[그림 V-56] 금정구 공원 현황도 및 전경 .....	164
[그림 V-57] 반려동물 친화도시 육성 사업개요 및 위치도 .....	165
[그림 V-58] 미세먼지 집중관리리구역 운영 지속 확대 사업개요 및 위치도 .....	166
[그림 V-59] 회동호 치유의 숲 조성 사업개요 및 위치도 .....	167
[그림 V-60] 회동호 계획 구상도 및 현장사진 .....	167
[그림 V-61] 안전하고 건강한 행복도시 발전전략 및 추진사업 .....	168
[그림 V-62] 금정 2030장기발전 아이디어 리빙랩 사업개요 및 위치도 .....	169
[그림 V-63] 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 사업개요 및 위치도 .....	170
[그림 V-64] 복합 생활SOC 확충사업 사업개요 및 위치도 .....	171
[그림 V-65] 복합 생활SOC 확충사업 위치도 .....	171
[그림 V-66] 복합 SOC시설 개념도 .....	172
[그림 V-67] 생활권역별 공공보건의료서비스 확충 사업개요 및 위치도 .....	173
[그림 V-68] 금정구 내 공공의료보건시설 전경 .....	173
[그림 V-69] 생활권별 인구현황도 .....	174
[그림 V-70] CCTV 통합관제센터 고도화 사업개요 및 위치도 .....	175
[그림 V-71] CCTV 통합관제센터 고도화 사업 예시 .....	175
[그림 V-72] 정보통신시설 고도화 추진 사업개요 및 위치도 .....	176
[그림 V-73] 아이좋아 아이리더 아동권리보호관(옴부즈퍼슨) 운영 사업개요 및	

# List of Figures

---

위치도 .....	177
[그림 V-74] 침례병원 공공병원화를 위한 지원 사업개요 및 위치도 .....	178
[그림 V-75] 육아종합지원센터 설치·운영 및 위치도 .....	179

## 06. 중점사업

---

[그림 VI-1] 금사 공업지역 혁신빌리지 구축 위치도 .....	183
[그림 VI-2] 금사 공업지역 혁신빌리지 부지 소유구분 현황 .....	185
[그림 VI-3] 금사 공업지역 혁신빌리지 도입기능 예시 .....	186
[그림 VI-4] 금사 공업지역 혁신빌리지 배치도 .....	187
[그림 VI-5] 금사 공업지역 혁신빌리지 조감도 .....	188
[그림 VI-6] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 위치도 .....	191
[그림 VI-7] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 배경 및 필요성 .....	191
[그림 VI-8] 상수원보호구역도 및 개발제한구역도 .....	192
[그림 VI-9] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 토지이용계획도 .....	194
[그림 VI-10] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 배치도 .....	195
[그림 VI-11] 노포, 광역교통 복합환승 플랫폼 조감도 .....	196
[그림 VI-12] 금정 빌드 업 프로젝트 위치도 .....	199
[그림 VI-13] 금정구 금성동 산성누룩 .....	199
[그림 VI-14] 금성동 누룩관련 자원 .....	200
[그림 VI-15] 금정 빌드 업 프로젝트 박물관 부지 현황도 .....	200
[그림 VI-16] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 위치도 .....	204
[그림 VI-17] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 일원 거점 시설 현황 .....	205
[그림 VI-18] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 용도지역 및 소유자 현황도 ..	206
[그림 VI-19] 근대산업자산을 활용한 문화거점 조성 사례 .....	208
[그림 VI-20] 태광 1950, 문화 제조창 혁신지구 조성 조감도 .....	209
[그림 VI-21] 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업 위치도 .....	213
[그림 VI-22] 남산동 온천천 복개구간별 단면 및 전경 .....	214
[그림 VI-23] 남산로 상인회 위치도 .....	215
[그림 VI-24] 전주 노송천 하천 복원 사례 .....	216
[그림 VI-25] 남산동 온천천 복원 배치도 및 조성 예시도 .....	217
[그림 VI-26] 남산동 온천천 복원 및 상점가 활성화 사업 조감도 .....	218



[그림 VI-27] 상점가 활성화 (연도형 상가) 예시 .....	219
[그림 VI-28] GB해제 집단취락지 에너지자립 전원주거단지 조성 위치도 .....	222
[그림 VI-29] 제1종지구단위계획의 담보상태인 계획 현황 전경 .....	222
[그림 VI-30] 조리지역 공공주도형 환지방식 시범사업 위치도 및 예시 .....	225
[그림 VI-31] 금정 2030 장기발전 아이디어 리빙랩 위치도 .....	227
[그림 VI-32] 2030 금정비전 아이디어 리빙랩 포스터 및 참여 현황 .....	227
[그림 VI-33] 리빙랩 사례검토 포스터 및 참여 현황 .....	228
[그림 VI-34] 금정 실버 정정당당 생활 프로젝트 위치도 .....	232
[그림 VI-35] 금정구 내 노인인구 비율 변화 추이 .....	232
[그림 VI-36] 시니어 커뮤니티케어센터 운영(노노케어 및 스마트케어 운영) 예시 .....	233
[그림 VI-37] 시니어 일자리지원센터 운영(노년층 일자리 연계) 예시 .....	233

## 07. 집행계획

[그림 VII-1] 금정구 연도별 구·군 평균 및 재정자립도 추이 .....	240
[그림 VII-2] 금정구 특별회계 결산 .....	244
[그림 VII-3] 금정구 재정추이 .....	245
[그림 VII-4] 금정구 재정전망 .....	246

