

**별첨 6** 10-1-1. 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	부산대학교 일원 주거지재생사업	담당자	도시재생추진단 이태진 (☎519-5772)
-----	------------------	-----	----------------------------

**사업목적 및 필요성**

- 문화, 예술, 학술, 교육, 상업, 주거 등이 복합된 특색 있는 도시공간 창출
- 각종 재해·재난 및 사건·사고로부터 안전한 도시건설
- 지역주민 갈등 해소를 통한 지역 공동체 형성

**사업개요**

- 기 간 : 2016년 ~ 2019년(4년)
- 위 치 : 금정구 부산대학로64번길 34(장전동) 일원
- 규 모
  - ▷ 가로환경개선 L=923m, B=3~10m (도시재생추진단)
  - ▷ 도로개설 L=694m, B=8~10m (건설과)

**소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 6,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	6,000	-	106	1,584	4,310
국 비	3,000	-	53	792	2,155
시 도 비	1,500	-	26.5	396	1,077.5
시군구비	1,500	-	26.5	396	1,077.5
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

**추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)**

- 2015. 10. 19. : 도시활력증진지역 개발사업 공모 최종 선정
- 2016. 2. 22. : 가로환경개선사업 실시설계용역 착수
- 2016. 3. 30. : 도로개설사업 실시설계용역 착수
- 2016. 8. 26. : 도로개설사업 실시설계용역 준공
- 2016. 11. 29. : 가로환경개선사업 실시설계용역 준공

**향후계획**

- 2017. ~ 2018. : 가로환경개선사업 시행
- 2017. ~ 2019. : 도로개설사업 보상 및 사업 시행

사업명	부곡동 희망숲속마을 새뜰마을사업	담당자	도시재생추진단 손정우 (☎519-5474)
-----	-------------------	-----	----------------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 부곡동 737-317번지 일원 희망숲속마을이 정부의 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을사업) 대상지로 선정되어 지역의 특성과 수요를 고려한 맞춤형 재생사업으로 추진하고자 함.

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2016년 ~ 2019년(4년간)
- 위 치 : 금정구 부곡동 737-317번지 일원
- 규 모 : 45,880㎡

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 4,482백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	4,482	-	217	414	3,851
국 비	3,138	-	150	290	2,698
시 도 비	403	-	21	37	345
시군구비	941	-	46	87	808
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)**

- 2016. 2. 3. : 지역발전위원회 사업대상지 최종 선정
- 2016. 11. 4. : 새뜰마을 마스터플랜 수립 용역(분야별) 착수
- 2016. 11. ~ 2017. 5. : 기초조사, 마을학교 운영, 기본구상 등
- 2017. 5. 22. : 재해취약지보강 우선사업 승인(국토교통부)
- 2017. 6. 28. : 새뜰마을사업 마스터플랜 수립 용역 중간 보고회
- 2017. 7. 21. : 새뜰마을사업 마스터플랜 국토교통부 검토위원회 보고

**□ 향후계획**

- 2017. 8월 : 마스터플랜 국토교통부 승인, 용역 준공
- 2017. 9월 이후 : 세부사업 추진

사업명	희망삼차로 문화복합형 주거환경관리사업	담당자	도시재생추진단 한석근 (☎519-5472)
-----	-------------------------	-----	----------------------------

사업목적 및 필요성

- 저층주거지의 특성을 살리고 이웃과 함께 공동체를 형성하면서 주거와 삶의 질을 점진적으로 개선하여 사람·장소중심의 지속가능한 주거환경을 조성하고자 함.

사업개요

- 기 간 : 2015년 ~ 2017년(3년)
- 위 치 : 서동로 60번길 13-20(부곡4동), 서동로 72번길 13-3(서1동) 일원
- 규 모 : A=29,830m<sup>2</sup>

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,200백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	3,200	200	1,000	2,000	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	2,700	-	1,000	1,700	-
시군구비	500	200	-	300	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 55%)

- 2015. 1. 28. : 2015년 문화복합형 주거환경관리사업 대상지 선정
- 2015. 8. 10. : 정비계획 수립 용역 착수 보고
- 2016. 10. 12. : 주민설명회 개최
- 2016. 11. 29. : 구의회 의견 청취
- 2016. 12. 28. : 市 도시계획위원회 심의 (원안가결)
- 2017. 1. 4. : 정비구역 지정 고시
- 2017. 1.~7. : 마을순환로 및 주민쉼터 보상 실시, 실시설계 용역 추진 등 세부사업 시행

향후계획

- 2017. 9월 : 공사 발주 (마을순환로 개설, 주민쉼터 조성, 주민공동이용시설)
- 2017. 12월 : 사업 완료

사업명	범어사 선문화센터 건립	담당자	문화관광과 문영이(☎4082)
-----	--------------	-----	------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 시민의 참여가 용이한 복합문화공간으로서의 선문화 체험공간 조성
- 범어사를 찾는 내·외국인들에게 선문화 홍보 및 한국 전통사찰의 정수를 느낄 수 있는 문화콘텐츠 제공

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2015 ~ 2017
- 위 치 : 금정구 청룡동 480번지 일원
- 규 모 : 부지 5,436㎡ 연면적 2,981.27㎡(지하2/지상2층, 2개동)

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 7,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	7,000	-	2,300	4,400	300
국 비	2,100	-	1,000	1,100	-
시 도 비	2,000	-	900	1,100	-
시군구비	100	-	100	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	2,800	-	300	2,200	300
기 타	-	-	-	-	-

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)**

- 2016. 10월 : 설계용역 발주 및 실시
- 2016. 12월 : 건축허가 신청 및 공사 발주
- 2017. 1월 : 보조금 교부 22억원(국11, 시11)
- 2017. 6월 : 건축허가 승인 및 착공

**□ 향후계획**

- 2018. 12월 : 공사 준공 및 개관식

사업명	금정문화원 건립	담당자	문화관광과 김지연(☎519-4064)
-----	----------	-----	----------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 문화원 목적사업을 수행할 수 있는 필수 공간을 확보함으로써 문화원 운영과 사업 추진의 효율성 제고
- 금정구만의 상징성을 반영하고 주변여건과 조화를 이룬 문화시설 건립

**□ 사업개요**

- 위 치 : 금정구 구서동 83-3번지(대지)
- 사업 규모 : 부지 632.1㎡, 1개동 지상 3층(1층 필로티),  
연면적 709.22㎡(제1종 일반주거지역, 일반미관지구)
- 총 사업비 : 2,489백만원(국비 490, 시비 1,370, 구비 629)
- 사업 기간 : 2015년 ~ 2017년

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 2,489백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	2,489	500	1,818		-
국 비	490	-	490		-
시 도 비	1,370	500	870		-
시군구비	629	-	458	171	
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)**

- 2016. 2월 : 부지 소유권 확보(공공용지 협의취득)
- 2016. 5월 : 금정문화원 건립 기본 및 실시설계 공모
- 2016. 8월 : 설계 공모 심사 및 용역계약
- 2016.12월 : 설계 용역 완료
- 2016.12월 : 건립 시공사(건축, 전기, 소방) 계약 체결 및 건립 착공식
- 2017. 2~5월 : 골조공사(1~3층), 전기·통신 배관작업
- 2017. 6~8월 : 창호 및 유리, 승강기, 에어컨, 소방 설비, 마감공사

**□ 향후계획**

- 2017. 8월 : 금정문화원 완공(예정)
- 2017. 9월 : 금정문화원 신축원사 개원(예정)

사업명	금정산성 역사문화축제	담당자	문화관광과 서정화(☎4062)
-----	-------------	-----	------------------

**사업목적 및 필요성**

- 고유 문화자원의 브랜드화 및 관광자원화를 통한 지역경제 활성화
- 지역주민의 자발적인 참여와 봉사, 우리 지역만의 콘텐츠 개발을 통해 전통역사의 우수성을 자랑하는 대표축제로 발전

**사업개요**

- 기 간 : 2016. 5. 27. ~ 5. 29. (3일간)
- 위 치 : 금정산성 다목적광장, 동문 일원
- 내 용 : 개막식, 전야제, 공연, 체험, 전시, 연계행사 등

**소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 1,021백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	1,021		351	350	320
국 비	300		100	100	100
시 도 비					
시군구비	660		220	220	220
지 방 채					
민간자본					
기 타	61	-	31	30	-

**추진상황(추진단계 및 진도 : 100 %)**

- 2016. 2월 : 기본계획 수립
- 2016. 3월~4월 : 세부실행계획 수립 및 홍보
- 2016. 5월 : 금정산성 역사문화축제 2016 개최
- 2016. 7월 : 평가보고회 개최 및 결산보고

**향후계획**

- 축제 예산의 안정적 확보
- 자생력을 지닌 콘텐츠 개발 및 외부 인지도 제고

**사업변경 내역**

- 해당없음

사업명	부곡동희망삼차로공영주차장건설	담당자	교통행정과 조영정(☎519-4512)
-----	-----------------	-----	----------------------

**사업목적 및 필요성**

- 정책이주지인 부곡동희망삼차로의 주택가 밀집지역에 주차난을 해소하고 문화복합형 주거단지에 걸맞는 주차장 조성

**사업개요**

- 기 간 : 2016. 3. - 2017. 10.
- 위 치 : 부곡동 737-166번지 일원
- 규 모 : A=1,533㎡, 1층2단 70면

**소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 3,360백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	4,660		2,817	1,843	
국 비					
시 도 비	2,352		1,952	400	
시군구비	2,308		865	1,443	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

**추진상황(추진단계 및 진도 : 83%)**

- 2016. 10. 27필지 48세대 보상
- 2016. 12. 지장물 철거
- 2017. 2. 공사착공

**향후계획**

- 2017. 10. 공사준공 및 입찰을 통한 민간위탁관리

**사업변경 내역(해당시)**

변경사항	당초	변경	비고
사업규모	A=905㎡, 40면	A=1,533㎡, 1층2단 70면	
총사업비	3,360백만원	4,660백만원	
사업기간	2016. 12. 31.	2017. 10.	

사업명	범어사 하행선 도로확장공사	담당자	건설과 김경웅(☎519-4695)
-----	----------------	-----	--------------------

**사업목적 및 필요성**

- 도로확장으로 교통체계 개선 및 개발제한구역내 도시기반 시설확충으로 지역균형발전 도로 및 주민숙원사업 해소
- 금정산과 범어사 등과 연계한 관광자원화 및 지역경제 활성화 도로

**사업개요**

- 기 간 : 2015 ~ 2018
- 위 치 : 금정구 청룡동 산2-5번지 일원(범어사 하행로)
- 규 모 : 도로정비 및 확장 L=1.85km, B=12~16m

**소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 3,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	3,900	600	1,000	1,100	1,200
국 비	3,390	500	900	990	1,000
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	510	100	100	110	200
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

**추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)**

- '15. 8.~'17. 7. : 기본 및 실시설계용역
- '16. 11.~'17. 10. : 1차구간 공사완료
- '17. 3. : 2차구간 공사 착공

**향후계획**

- '18. 12. : 범어사 하행로 도로확장 완료

**사업변경 내역(해당시)**

	총사업비(백만원)	사업규모	사업기간	비고
당 초	8,000	L=1,116m, B=12~20m	2015~2019	사업비 과다로 확장폭 조정하여 양방통행 개통계획
현 재	3,900	L=1,850m, B=12~16m	2015~2018	

사업명	중앙대로~부곡로간 도로개설	담당자	건설과 김인엽(☎519-4705)
-----	----------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 시내 주요 간선도로인 중앙대로와 서동, 금사동 지역의 연결도로 확장을 통한 간선도로망의 유기적인 연결성 확보 및 도심교통난 완화 및 재정비 촉진사업 활성화 도모

사업개요

- 기 간 : 2016~2017년
- 위 치 : 금정구 부곡동 동현로 12 (금정구 선거관리위원회 일원)
- 규 모 : 도로개설 L=68m, B=20m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 500백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	500	-	227	273	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	500	-	227	273	-
시군구비	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 90%)

- 수용재결 등 보상절차 이행 중

향후계획

- 서동로 확장공사와 연계하여 중앙대로~부곡로간 개통 시행

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음

사업명	서명초등학교 일원 도로개설	담당자	건설과 김종원(☎519-4704)
-----	----------------	-----	--------------------

**사업목적 및 필요성**

- 현황도로의 노폭이 협소하며 지역간 연결도로가 부족하여 주민불편 가중
- 도로망 확충 및 교통량 분산으로 쾌적한 도로환경 조성 및 교통편의 제공

**사업개요**

- 기 간 : 2016년~2019년
- 위 치 : 금정구 서동 302-1928~서동 302-1949번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L=140m, B=12m

**소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 4,892백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	4,892	-	201	2,199	2,492
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	2,400	-	201	2,199	-
시군구비	2,492	-	-	-	2,492
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

**추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)**

- '16. 4. : 손실보상 협의 1차(토지2필지, 건물2동)
- '16. 7. : 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시
- '17. 3. : 손실보상 협의 2차(토지15필지, 건물14동)
- '17. 5. : 건물철거 공사 착공

**향후계획**

- '17. 10. : 건물 및 토지 수용
- '17. 11. : 건물철거 공사 준공
- '18. 2. : 1차구간(L=55m, B=12m) 도로개설 착공

**사업변경 내역(해당시)**

- 해당없음

사업명	금성동 다목적광장 일원 산성로 정비공사	담당자	건설과 박현정(☎519-4694)
-----	--------------------------	-----	--------------------

**사업목적 및 필요성**

- 산성로는 도로폭원이 협소하고 선형이 불량하여 계획적 도로정비가 절실한 실정으로 도로확장 및 보행공간 확보하여 보행편의 제공 및 교통환경 개선

**사업개요**

- 기 간 : 2015년 ~ 2017년
- 위 치 : 금정구 금성동 다목적광장 일원
- 규 모 : 도로정비 L=570m, B=10m

**소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 2,200백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	2,200				
국 비	900			900	
시 도 비	1,300	101	799	400	
시군구비					
지 방 채					
민간자본					
기 타					

**추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)**

- 2016. 6. : 공사 착공 (일시정지 : 2016. 9. ▷ 보상협의 이행)
- 2016. 12. ~ 2017. 4. : 보상계획 열람공고 및 협의보상
- 2017. 6. : 수용재결

**향후계획**

- 2017. 8. : 공사 일시정지 해제
- 2017. 12. : 공사 준공

**사업변경 내역**

- 해당없음