

## 9 주요 투자사업 추진현황

### 9-1. 투자심사 대상사업

■ 우리 금정구에서 '15년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	2014년까지 집행사업비	2015년 소요사업비	2016년 이후 사업비	사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률(%)
부산대학교 일원 주거지재생사업	6,000	-	-	6,000	2019	2015	설계 용역중
중앙대로~부곡로간 도로확장	3,800	-	500	3,300	2018	2015	13%
서명초등학교 일원 도로개설	3,964	-	-	3,964	2018	2015	36%
범어사 하행선 도로확장공사	8,000	-	600	7,400	2019	2015	5%
범어사 선문화센터 건립	7,000	-	2,300	4,700	2017	2015	5%
금정문화원 건립	2,318	-	500	1,818	2017	2015	10%

9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

사업명	부산대학교 일원 주거지재생사업	담당자	도시재생추진단 김미연 (☎519-5175)
-----	------------------	-----	----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 문화, 예술, 학술, 교육, 상업, 주거 등이 복합된 특색 있는 도시공간 창출
- 각종 재해·재난 및 사건·사고로부터 안전한 도시건설
- 지역주민 갈등 해소를 통한 지역 공동체 형성

□ 사업개요

- 기간 : 2016년 ~ 2019년 (4년)
- 위치 : 금정구 부산대학로50번길 33 일원
- 규모
  - ▷ 가로환경개선사업 L=800m (도시재생추진단)
  - ▷ 도로개설사업 L=694m (건설과)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,000백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	6,000	-	-	106	5,894
국비	3,000	-	-	53	2,947
시도비	1,500	-	-	26.5	1,473.5
시군구비	1,500	-	-	26.5	1,473.5
지방채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 설계용역중)

- 2015. 10. 19. : 도시활력증진지역개발사업 공모 최종 선정
- 2016. 2. : 기본 및 실시설계용역 착수

□ 향후계획

- 2016. 9. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2017. 1. : 공사 착공 ▷ 2019. 12. : 공사 준공

사업명	중앙대로~부곡로간 도로개설	담당자	건설과 변재욱 (☎519-4705)
-----	----------------	-----	---------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 시내 주요 간선도로인 중앙대로와 부곡로 및 서동·금사동 지역의 연결도로 개통을 통한 간선도로망의 유기적인 연결성 확보 및 서동·금사동 지역으로 통하는 도심 교통난 완화

**□ 사업개요**

- 기간 : 2015년 ~ 2018년
- 위치 : 금정구 선거관리위원회 ~ 신동아 APT
- 규모 : 도로개설 L=60m, B=20m

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 3,800백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	3,800		500	2,000	1,300
국비					
시도비	3,800		500	2,000	1,300
시군구비					
지방채					
민간자본					
기타					

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 13%)**

- 2015. 12. 18. : 공사 착공

**□ 향후계획**

- 2018. : 공사 완료

사업명	서명초등학교 일원 도로개설	담당자	건설과 김종원 (☎519-4704)
-----	----------------	-----	---------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 서동~부곡동 지역의 연결도로 확보(동래 명륜동간 포함)로 차량 우회애 따른 주민불편 해소 및 주택 밀집지역 소방도로 확보로 화재 및 긴급상황 발생시 재난 대응력 강화 등 인명 및 사유재산 보호

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2016년 ~ 2018년
- 위 치 : 서동 302-1928번지 ~ 서동 302-1949번지
- 규 모 : 도로개설 L=140m, B=12m

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 3,964백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	3,964			500	3,464
국 비					
시 도 비	3,964			500	3,464
시군구비					
지 방 채					
민간자본					
기 타					

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 36%)**

- '16. 2.24. : 실시설계보완용역 설계 및 용역착수
- '16. 3.23. : 보상 물건 열람공고 및 통지
- '16. 5. 4. : 도시관리계획(안)열람 공고

**□ 향후계획**

- '16. 7. : 도시관리계획(도로) 결정(변경) 도시계획위원회 개최
- '16.10. : 재결요청

**□ 사업변경 내역**

	당 초	변 경
사업규모	도로건설 L=155m, B=12m	도로건설 L=140m, B=12m
총사업비	3,900	3,964
사업기간	2016~2018	2016~2018

사업명	범어사 하행선 도로확장공사	담당자	건설과 황동선 (☎519-4694)
-----	----------------	-----	---------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 도로확장으로 교통체계 개선 및 개발제한구역내 도시기반 시설확충으로 지역균형발전 도로 및 주민숙원사업 해소
- 금정산과 범어사 등과 연계한 관광자원화 및 지역경제 활성화 도모

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2015년 ~ 2019년
- 위 치 : 금정구 청룡동 435번지 일원(범어사로 하행선)
- 규 모 : 도로확장 L=1,116m, B=12→20m

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 8,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	8,000		600	1,000	6,400
국 비	7,200		500	900	5,800
시 도 비					
시군구비	800		100	100	600
지 방 채					
민간자본					
기 타					

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)**

- '15. 6. : 실시설계용역 구비 1억원 확보
- '15. 8. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '16. 7. : 용역 추진중

**□ 향후계획**

- '16. 8. : 설계용역 완료
- '16. 9. : 도시계획사업 실시계획 등 절차이행
- '16. 10.이후 : 단계별 공사추진

사업명	금정문화원 건립	담당자	문화공보과 김지연(2519-4064)
-----	----------	-----	----------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 문화원 목적사업을 수행할 수 있는 필수 공간을 확보함으로써 문화원 운영과 사업 추진의 효율성 제고
- 금정구만의 상징성을 반영하고 주변여건과 조화를 이룬 문화시설 건립

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2015년 ~ 2017년
- 위 치 : 금정구 구서동 83-3번지(대지)
- 규 모 : 부지 632.1㎡, 1개동 지상 3층(1층 필로티),  
연면적 660㎡(제1종 일반주거지역, 일반미관지구)

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 2,318백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	2,318	-	500	1,818	-
국 비	490	-	-	490	-
시 도 비	1,370	-	500	870	-
시군구비	458	-	-	458	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)**

- 2014. 10. : 금정문화원 부지매입비 일부 확보(시비 500백만원)
- 2015. 2. : 금정문화원 건축비 국비(지역발전특별회계) 신청
- 2015. 6. : 금정문화원 건립 기본계획 수립
- 2015. 7. : 건립부지(시유지) 매매계약 체결(지역발전특별회계 490백만원)
- 2015. 10. : 시비 확보(부산시 지방재정투자심사 완료)

사업명	금정문화원 건립	담당자	문화공보과 김지연(☎519-4064)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2015. 12. : 2016년 공유재산 관리계획 심의</li> <li>○ 2015. 12. : 금정문화원 건립 예산(구비) 확보</li> <li>○ 2016. 2. : 금정문화원 건립(신축)관련 전문가 및 부서 회의</li> <li>○ 2016. 3. : 금정문화원 건립 부지의 토지 소유권 이전</li> <li>○ 2016. 5. : 건축 설계공모</li> <li>○ 2016. 6. : 현장설명회 개최, 질의서 서면 접수 및 답변</li> </ul> <p><b>□ 향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2016. 7. : 설계공모심사위원 구성</li> <li>○ 2016. 8. : 설계 공모 작품 접수 및 입상작 선정</li> <li>○ 2016. 9. : 설계 용역 계약 체결 및 추진</li> <li>○ 2016. 12. : 공사 및 감리 용역 등 발주설</li> <li>○ 2017. : 사업 준공</li> </ul>			

사업명	범어사 선문화센터 건립	담당자	문화공보과 김현숙(☎519-4082)
-----	--------------	-----	----------------------

**□ 사업목적 및 필요성**

- 시민의 참여가 용이한 복합문화공간으로서의 선문화 체험공간 조성
- 범어사를 찾는 내·외국인들에게 선문화 홍보 및 한국 전통사찰의 정수를 느낄 수 있는 문화콘텐츠 제공
- 불교 역사와 전통문화의 계승지로서의 역할수행을 위한 최적환경 구축

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2015년 ~ 2017년
- 위 치 : 부산 금정구 청룡동 480번지 일원
- 규 모 : 부지 4,486㎡ ▷ 건축물 1,980㎡ 2개동

**□ 소요재원 및 사업비 집행현황**

- 총사업비 : 7,000백만원 (국비 2,100 시비2,000 구비100, 범어사 2,800)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	7,000			2,300	4,700
국 비	2,100			1,000	1,100
시 도 비	2,000			900	1,100
시군구비	100			100	0
지 방 채					
민간자본	2,800			300	2,500
기 타					

**□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)**

- 2015. 5. : 사업 기본방침 확정 및 부산시 투자심사 승인
- 2015. 12. : 사업비 확정
- 2015. 12. : 사업비 명시이월

**□ 향후계획**

- 2016. 8. : 기본 및 실시 설계 추진
- 2016. 11. : 공사발주

## 9-2. 지방채 발행사업

☐ 우리 금정시에서 '15년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총 사업비	재원구성					지방채 승인액	진척률
		지방채	국비	시도비	사군구비	기타		
		해	당	없	음			

▶ 대상사업 : 지방채 발행사업 중 2015년에 추진한 사업

## 9-3. 민간투자사업

☐ 우리 금정구에서 '15년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업 유형	사업명	민간 사업자	총사업비	재정부담액			계약 기간
				'14년까지 부담액	'15년 부담액	'16년 이후 부담 예정액	
BTL		해	당	없	음		
BTO		해	당	없	음		

▶ 재정부담액

- 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2015년까지는 집행액(결산기준), 2016년 이후는 추정액