



제2부 부문별 행정



제5편 안전도시국 _ 제3장 건설과

제1절 _ 건설행정

제2절 _ 도로유지 및 하수도 관리

제3절 _ 도시계획

제1절 건설행정

1. 전문건설업관리 및 보차도 점용

가. 전문건설업 관리

□ 전문건설업 등록현황

○ 등록업종 : 502업종(부산시 8.9%)

○ 등록업체 : 345업체

〈 업종별 현황 〉

계	가스	난방	철콘	토공	금속	조경	기계	상하	미장	도장	기타
502	65	66	42	26	44	34	29	28	17	8	143

〈 2016년 건설산업기본법 위반 행정처분 현황 〉

	소계	등록말소	영업정지	과태료	시정명령	비고
업종	187	27	16	98	46	-

나. 도로점용

□ 도로점용허가

○ 2016년도 도로점용료 부과 및 징수현황

구분	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액(천원)	건수	금액(천원)	
계	1,775	1,321,000	1,725	1,312,193	99.3%
계속도로점용료	1,077	1,186,266	1,046	1,178,513	99.3%
일시도로점용료	698	134,733	679	133,680	99.2%

2. 국·공유 재산 관리

가. 도로·하천 점·사용료 및 변상금 부과·징수현황

구 분	부 과		징 수		비 고 (징수율)
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)	
2016년	2,116	1,495,301	2,030	1,475,510	98.7%

※ 과년도 체납정리 실적 : 182건 / 30,592천원

나. 점용실태 조사

- 대 상 : 점용허가 및 무단 사용자
- 조 치 : 현장조사 실시 후 무단점용자 변상금 부과 조치, 실 사용자 조사 및 자료 일제정비

다. 체납자 관리 및 징수 철저

- 체 납 액 : 146건 / 335,705천원
- 체납액 징수강화 추진
- 체납자 재산조회 후 압류예고 및 압류실시
- 무재산자 및 시효소멸 등은 과감한 결손처분 실시

3. 국□공유재산 용도 폐지

국토해양부 소관 국유재산과 부산시 및 금정구 소관 공유재산은 다음과 같다.

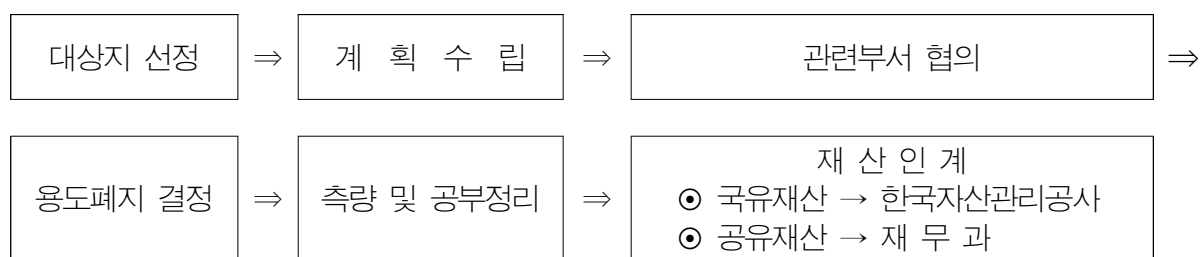
(단위 : ㎡)

구분	계		도 로		하 천		구 거 등	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	5,993	5,875,462	3,632	3,034,947	206	1,750,523	2,155	1,089,992
국유지	2,652	3,176,192	1,413	673,974	156	1,677,164	1,083	825,054
시유지	922	973,228	497	819,553	14	59,313	411	94,362
구유지	2,419	1,726,042	1,722	1,541,420	36	14,046	661	170,576

위의 재산 중 사실상 공공용으로 사용하지 않는 도로, 구거, 하천에 대해 매년 실태조사를 통해 대상지를 선정 그 용도를 직권으로 폐지하거나 민원인의 신청을 통해 폐지하여 지목을 변경하게 된다. 용도 폐지할 때에는 다음과 같이 관계 부서와 협의를 거쳐야 한다.

- ① 도시계획 저촉 여부 및 기타 국토법 관계규정 적합 여부
- ② 건축법 관계규정 적합 여부
- ③ 기존도로 및 구거의 용도폐지에 따른 일반통행 및 우수소통에의 지장 여부
- ④ 용도폐지로 인한 대체시설 필요성 여부
- ⑤ 도시계획사업(도로, 하수, 기타) 시행 시 지장이 예상되는 지역인지 여부
- ⑥ 일단의 국유지에 접하여 합병 후 그 용도에 사용함이 타당한지 여부
- ⑦ 용도폐지로 인하여 현저한 민원발생 여부

※ 용도폐지 절차



4. 국·공유재산 관리실태 조사

우리구 관내 국공유재산 5,993필지(도로 3,632필지, 하천 206필지, 구거 등 2,155필지)에 대하여 관리실태 조사를 실시하여 무단점유, 유휴상태, 보존부적합 재산으로 용도폐지(매각) 가능여부 등을 확인하고, 점유자가 있을 경우 사용료(점용료) 및 변상금을 부과함으로써 세수증대 및 국공유재산의 효율적 관리에 만전을 기하고 있다.

제2절 도로유지 및 하수도 관리

1. 도로유지관리

총 도로연장은 237,510m로 고속국도 7,420m, 일반국도 11,445m, 광역시도 66,712m, 구도 151,823m로서 도로율은 25.49%이다. 계획도로는 총연장 297,517m 중 237,510m를 개설하고, 60,007m는 미개설 되었으며, 포장도는 237,510m, 포장율은 100%로써 차량의 통행이 가능한 도로는 포장이 완료되었다. 주요 도로 현황 및 각종 도로시설물 현황은 다음과 같다.

〈 도 로 〉

구 분	도 로		개 설 도 로		미개설 도 로
	연 장	비 율	포 장	미포장	
연 장(km)	237.51	25.49	237.51	0	60.7
면 적(km ²)	2.94	25.49	2.94	0	0.71

※ 도로부대시설 : 교량38, 육교4, 지하차도1, 터널1,

〈 주 요 도 로 현 황 〉

노 선 명	구 간		연장 (km)	폭 (M)
	시 점	종 점		
중 앙 대 로	온천장 지하철역	경부고속도로 종점	2.83	35
반 송 로	서2동 구경계	금사동 동천교	1.615	25
금 정 로	경부고속도로 종점	두구동 시경계	7	35
국도 7 호선	부곡1동	시경계	9.83	35
노 포 로	노포삼거리	노포동 시경계	2.55	10~12
범 어 사 길	청룡동 산복도로 종점	지하철 범어사역	4.585	8~12
산 성 길	산성 새마을버스 종점	구 경 계	6.531	6~12
서동 고갯길	부곡동 신동아APT앞	서 2.3동 경계	1.975	10
금 샘 로	식물원 앞 삼거리	청룡동범어사어귀삼거리	4.10	20
명 룬 로	부곡4동온천사거리입구	부곡삼거리	1.86	15
국도 14 호선	서동	석대경계	1.615	25
번 영 로	구서 1-C	금사동	4	22~36
금 강 로	장전2동	범어사입구	5.973	12
경부고속국도	구서 1-C	노포동 시경계	7.42	24

〈 교 량 현 황 〉

번호	교 량 명	위 치 크 기 (M)					경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
계	38개소	금정									
1	舊. 신 천 교	"	선 동	122	2.5	2.0	24	RS	WL	-	70
2	남 산 2 호 교	"	남 산 동	66	15.5	4.3	3	BOX	BOX	24	94
3	안 뜰 교	"	구서2동	32	8	3.9	3	RA	RA	24	96
4	청 룡 2 호 교	"	청 룡 동	22	8	3.5	3	BOX	BOX	24	96
5	산 성 3 호 교	"	금 성 동	8	10.8	2.7	2	BOX	BOX	24	95
6	산 성 1 호 교	"	금 성 동	7.9	11	3.0	1	S	RA	-	94
7	산 성 2 호 교	"	금 성 동	6.7	12.4	2.5	1	RSC	GA	-	67
8	舊. 구 서 교	"	구서1동	20	22	4.2	6	BOX	BOX	24	65
9	두 구 교	"	두 구 동	132	10	4.7	11	S	S	18	66
10	온 천 2 호 교	"	장전3동	48	12	6.3	4	S	G	18	67
11	온 천 5 호 교	"	부곡1동	100	35.5	7.5	5	PC	T	18	69
12	두 실 교	"	구서2동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAD	24	2001
13	신 암 교	"	구서2동	15	4.9	4.3	1	RCT	GA	18	69
14	온 천 4 호 교	"	부곡1동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAP	24	69
15	구 서 교	"	구서1동	23.9	34.8	5.2	3	RA	RA	18	71
16	남 산 교	"	남 산 동	26	35.9	5.6	3	RA	RA	18	72
17	회 동 교	"	금 사 동	80	8	9.6	4	PSCI	SGA	18	73
18	온 천 교	"	부곡4동	47.8	15	7.1	5	T	G	24	97
19	청 룡 교	"	청 룡 동	30	20	7.0	1	PC	G	24	82
20	청 경 교	"	두 구 동	18	5	3.0	2	S	G	24	82
21	산 성 교	"	금 성 동	13.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	82
22	유 창 교	"	남 산 동	17.5	4.8	3.2	3	RCS	GA	-	83
23	동 천 교	"	금 사 동	120	25	5.3	10	S	RA	24	88
24	금 정 교	"	구서1동	44.6	20	5.0	2	RA	RA	24	90
25	노 포 교	"	노 포 동	25	20	8.4	1	PC	G	24	91
26	수 련 교	"	금 성 동	20	10	12	1	PC	SG	24	91
27	영 천 교	"	두 구 동	10.5	21	5.5	2	BOX	BOX	24	92
28	부 곡 교	"	부곡3동	36.2	10	7.5	2	RA	RA	24	92
29	금 성 교	"	금 성 동	16.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	92
30	금 남 교	"	남 산 동	23.2	10	5.0	2	RA	RA	24	94
31	영 락 교	"	선 동	304	6.56	7.0	6	STB	R	24	95
32	신 천 교	"	선 동	94.1	15	7.1	6	S	T	24	95
33	동 대 교	"	금 사 동	74	12	9.8	3	PC	T	24	95
34	용 두 교	"	선 동	20	8.2	8.0	2	RA	RA	24	95
35	남산 본 동 교	"	남 산 동	16	8	5	1	SPG	RAA	24	2008
36	선 동 교	"	선 동	16	84.0	-	-	RCT	T	-	67
37	노 포 1 교	"	노포동	14.5	5	-	1	RC	-	18	2013
38	조리 송 정 교	"	두구동	25	8	-	-	RC	-	24	2014

〈 2016년 주요투자사업 추진현황 〉

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을 ~ 기장경계간 도로개설공사(8차)	도로개설 L=115m, B=12m	1,000	'16.10. ~'17.10.	선동상현마을 ~ 기장경계	
2	상미마을~금샘로 일원 도로정비공사	도로정비 L=1,600m, B=12~20m	1,700	'16.09. ~'17.09.	범어사 하행로 일원	
3	만남의 광장 시설개선사업	만남의 광장 시설개선 A=15,600㎡	3,700	'16.11. ~'17.10.	중앙대로 1810 만남의 광장	
4	금성동 다목적광장 일원 산성로 정비	도로개설 L=400m, B=10m	900	'16.07. ~'16.12.	금성동 산성로 일원	
5	남산초등학교 일원 하수관로 정비	하수관로 정비 L=315m	200	'16.05. ~'16.08.	남산초등학교 일원	
6	부산대학교 일원 외 1개소 교통체계개선사업	우회차로 신설 및 곡선부 정비	300	'16.06. ~'16.09.	부산대학교 후문 일원	
7	부산종합버스터미널 택시베이설치 및 도로확장공사	택시베이 L=100m, B=5.0m	200	'16.06. ~'16.09.	부산종합버스 터미널 일원	
8	두실역 주변 물고임 해소공사	측구정비 L=240m	60	'16.07. ~'16.10.	두실지하철역 일원	
9	서금사지구 재해저감형 다목적 저류시설 설치사업	저류시설 1식	3,425	'15~'17	금시동86번지 (보람어린이공원) 일원	
10	회동동 402번지 일원 도로개설	도로개설 L=131m, B=6m	500	'15~'16	회동동 402번지 일원	
11	서명초등학교 일원 도로개설	도로개설 L=155m, B=12m	500	16.. 02.~	서동고개 ~ 서명초등학교 간	
12	부곡로 일원 보행환경 개선사업	보도설치 L=1,178m, B=1.5~2.0m	500	'16.3. ~'16.11.	부곡로 일원	
13	체육공원로 확장 및 노포교 밑 가각정비공사	도로확장 L=1.63km, B=6→12m	3,408	'16. 01. ~'17. 12.	체육공원로 399번길 일원	
14	수영강 두구교 일원 침수지 해소공사	제방호안(도로)정비 L=133m, B=3→6m	500	'16.06. ~'16.12.	두구동 866번지 두구교 일원	
15	농촌생활환경정비사업	ASP포장 및 덧씌우기 A=1,451㎡, 우수관로(D600), 설치 L=300m 버스 승강장 설치 2개소	198	'16.5.~16.7.	두구동 조리2길 1 일원, 오룡동 586-1 일원	
16	서동로 확장공사(6차)	도로개설 L=146m, B=7.5~20m	763	'15.12.14. ~'16.09.08.	금정구선거관리 위원회 일원	
17	금성동 산성마을 구거정비공사	구거(하천) 정비 L=550m	300	'16.05. ~'16.08.	금성동 1038번지 일원 외 4개소	
18	노포천 상류 구거정비공사	석축쌓기 A=236㎡	200	'16.03. ~'16.06.	노포동 536-2번지 (대룡마을) 일원	
19	송정천 정비(금정)사업	하천정비 1식	400	'16.02. ~'16.10.	기장군 송정리 610-29번지~ 수영강 합류점	

〈 2017년 주요투자사업 추진현황 〉

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을 ~ 기장경계간 도로개설공사(9차)	도로개설 L=85m,B=12m	1,000	'17.03. ~'17.12..	선동 76-11번지 일원	
2	상마마을~금샘로 일원 도로정비공사(2차)	도로정비 L=500m, B=12~16m	1,100	'17.03. ~17.09.	범어사 하행로일원	
3	청룡동 청룡초교 일원 외 4개소 하수박스 보수보강	하수박스보수보강 L=580m	300	'17.01. ~'17.06.	장전, 구서동 일원	
4	금정구 노후하수관로 정비공사 1차	하수관정비 L≒188m	135	'17.03. ~17.06.	남산동 일원	
5	금정구 노후하수관로 정비공사 2차	하수관정비 L≒80m	50	'17.03. ~'17.05.	남산초등학교 일원	
6	금정구 노후하수관로 정비공사(회동동)	하수관정비 L≒300m	135	'17.04. ~'17.07	회동동 일원	
7	금정구 노후하수관로 정비공사(금사동)	하수관정비 L≒203m	90	'17.04. ~'17.07.	금사동 일원	
8	금정구 노후하수관로 정비공사(부곡동)	하수관정비 L≒356m	230	'17.03. ~'17.06.	부곡동 일원	
9	수영강 침수지 해소공사(2차)	제방호안(도로) 정비 L=144m	350	'17.02. ~'17.07.	수영강 일원	
10	동천로 일원 기업환경개선사업	ASP절삭포장 A=60@ 안전웬스설치 L=60m	300	'17.03. ~'17.07.	동천로 일원	
11	부곡1동 선관위 일원 복개구조물 보강공사	구조물보강 L=370m	300	'17.03. ~'17.07.	부곡1동 선관위 일원	
12	중앙대로(금정구 화훼단지 일원 침수지역 정비공사	우수시설 정비 1식	50	'17.05. ~'17.06.	금정구 화훼단지 일원	
	서명초등학교 일원 도로개설 철거공사	건물철거 13개동	200	'17.05. ~'17.11.	서명초등학교 일원	
13	체육공원로 확장공사(1차)	도로확장 L=980m	1,500	'17.05. ~'18.05.	체육공원로 일원	
14	수영강 상류(좌안) 산책로 정비공사	L=830m	156	'17.05. ~'17.06.	수영강 상류 일원	
15	수영강 상류 일원 재해복구공사	하천재해복구 L=3.4km	978	'17.04. ~'17.08.	수영강 상류 일원	
16	송정천 정비(금정)사업	교량재가설 2개소	1,400	'17.04. ~'17.08.	송정천 일원	
17	온천천(금정구) 재해복구공사	하천시설물 L=3,320m	505	'17.03. ~'17.09.	온천천 일원	

2. 하수도 관리

우리구는 신개발지역으로 하수망은 계획하수량에 의거 설치되어 있으나, 기존 도심의 하수망은 단면부족과 노후로 인해 하수시설 정비가 시급한 실정에 있다.

2016년에는 노후된 하수관거의 개·보수를 통하여 하수소통 기능을 향상 시켰으며, 특히 강우시 상습침수지역의 하수도 정비에 지속적인 투자가 요구되는 실정이다.

〈 하수관리 정비실적 〉

(단위 : km, 백만원)

총 계		신 설		개 보 수	
연 장	사 업 비	연 장	사 업 비	연 장	사 업 비
1,342	2475.856	456	961.635	886	1514.221

3. 하천관리

관내 위치한 하천 현황은 총 9개소가 있으며 지방하천 5개소, 소하천 4개소가 지정·관리 중에 있다.

〈 하천 개요 〉

구 분	하천명	하 천 구 간		하천연장 (km) (금정구)	비고
		시 점	종 점		
지방 하천	수영강	기장군 정관면 두명리 59	수영구 민락동 수영1호교	26.34(12.50)	
	온천천	금정구 청룡동 115-4	동래구 인락동 (수영강 합류점)	13.24(6.99)	
	동래천	금정구 장전동 574-1	금정구 장전동 (온천천 합류점)	0.97(0.97)	
	대천천	금정구 금성동 645	북구 화명동 (낙동강 합류점)	5.50(1.30)	
	송정천	기장군 철마면 송정리 609	기장군 철마면 송정리 33-6	2.35(1.20)	
소 하 천	하정천	금정구 선동 873	금정구 선동 438-1	1.43(1.43)	
	노포천	노포동 산64	노포동 52-3	1.55(1.55)	
	작장천	노포동 868	노포동 114-2	1.70(1.70)	
	신천 안골천	선동 12-2	선동 611-1	1.00(1.00)	

가. 지방하천

지방하천인 송정천에 대하여 부산광역시 하천기본계획에 따라 실시설계용역(하천 정비 L=0.75km)을 2016년 4월 착수하여 2016년 10월 완료하였으며, 사업비(국·시비) 예산 확보, 2017년 공사 착공하였음

나. 소하천

관내 소하천 중 노포천은 생태하천 조성사업으로 2012년부터 2015년까지 개수 완료하였으며, 2016년 9월 착수한 “소하천정비종합계획 재정비 용역”이 2017년 완료 되면 미 개수 소하천도 정비 우선순위를 선정하여 국비 확보에 만전을 기할 계획임.

다. 구 거

구거는 비 법정 하천으로 관련법이 없어 시설물 유지관리에 어려움이 있으나 지속적 순찰활동을 통해 제방유실 및 붕괴 등 재해우려가 있는 노후시설물을 우선 정비하여 안전사고를 예방하고 있음

□ 사업개요

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	노포천 상류 구거정비공사	구거정비 L=408m (석축쌓기 등)	200	'16. 3. ~'16. 6.	노포천 상류 (노포동 536-2 일원)	
2	금성동 1038번지 일원 외1개소 구거정비공사	구거정비 L=237m (석축쌓기 등)	300	'16. 5. ~'16. 8.	금성동 138번지 일원	
3	금성동 1042번지 일원 구거정비공사	구거정비 L=40m 관매설 L=39m		'16. 5. ~'16. 7.	금성동 1042번지 일원	
4	금성동 1044번지 일원 외1개소 구거정비공사	구거정비 L=90m (석축쌓기 등)		'16. 5. ~'16. 7.	금성동 1044번지 일원	

□ 주요추진상황

- 2016. 4. : 금성동 산성마을 구거정비공사 실시설계용역 완료
- 2016. 6. : 노포천 상류 구거정비공사 준공
- 2016. 7. : 금성동 1042번지 일원 구거정비공사 준공
- 2016. 7. : 금성동 1044번지 일원 외1개소 구거정비공사 준공
- 2016. 8. : 금성동 1038번지 일원 외1개소 구거정비공사 준공

제3절 도시계획

1. 용도지역 · 용도지구 · 용도구역

가. 용도지역의 지정

도시 구역 안에 있는 토지의 경제적, 효율적 이용과 공공의 복지증진을 도모하기 위하여 필요하다고 인정되는 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획으로 결정하여 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분하여 지정한다.

〈 용도지역의 세분내용과 지정목적 〉

용도지역	세분내용	지정목적
주거지역	제1종전용주거지역	단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제2종전용주거지역	공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제1종일반주거지역	저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제2종일반주거지역	중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제3종일반주거지역	중고층 주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	준주거지역	주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능·업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역
상업지역	중심상업지역	도심부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역
	일반상업지역	일반적인 상업 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
	근린상업지역	근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역
	유통상업지역	도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
공업지역	전용공업지역	주로 중화학공업, 공해성공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
	일반공업지역	환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
	준공업지역	경공업 그 밖에 공업을 수용하되, 주거기능상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역
녹지지역	보전녹지지역	도시의 자연환경, 경관, 산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
	생산녹지지역	주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역
	자연녹지지역	도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

나. 용도지구의 지정

공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제37조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획 결정으로 경관지구·미관지구·고도지구·방화지구·방재지구·보존지구·시설보호지구·취락지구·개발진흥지구로 구분하여 지정한다.

〈 용도지구의 종류와 지정 목적 〉

용도지구	지정목적
경관지구	도시의 경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구
미관지구	도시의 미관을 유지하기 위하여 필요한 지구
고도지구	쾌적한 환경조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최저한도 또는 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화지구	도시의 화재위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
보존지구	문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
시설보호지구	학교시설·공용시설·항만 또는 공항의 보호, 업무기능의 효율화, 항공기의 안전운항 등을 위하여 필요한 지구
취락지구	녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시자연공원구역의 취락을 정비하기 위한 지구
개발진흥지구	주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
특정용도제한지구	주거기능 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구

다. 용도지역 연혁

용도지역의 지정 목적은 고도의 경제성장으로 발생하는 도시의 인구집중 및 환경문제 등 도시의 비대화에서 발생하는 여러 가지 도시문제를 해결하고 도시 정비의 전반적인 차원에서 균형 잡힌 발전을 기하는데 있다고 할 수 있다.

용도지역의 결정은 1934년 제정 공포된 “조선 시가지 계획령”에 의해 1944년 1월 8일 부산시가지계획으로 녹지지역(면적38.750㎡)이 결정된 것이 최초이며, 부산시가지는 이때부터 근대 도시로의 초지적인 토지이용 구분이 이루어지게 되었다.

그러나 주거지역, 상업지역, 공업지역의 구분이 지정되지 않아 한정된 지구내에 과밀상태에서 인구증가, 밀집상태, 공장, 상점은 날이 갈수록 시가지를 무질서로 변하여 1965년 3월 25일 건설부 고시 제1487호로서 주거지역, 혼합지역을 지정

하여 토지이용 증진과 도시발전의 원활을 기하게 되었다.

그 후 1968년 5월 4일 건설부 고시 제266호로 지형지세와 입지 여건 등을 감안, 일부 지역의 용도지역 지정 불합리하여 공해문제, 건축행정 문제 등이 야기되어 불합리한 용도지역을 조정하였다.

우리 구는 1995년 12월 30일에 부산광역시 고시 제362호로 준주거지역 일부를 상업지역으로 변경하였으며, 2000년 1월 8일에 부산광역시 고시 제2000-3호로 일부지역 용도변경과 금성동 중리, 공해마을(195,900㎡)이 자연취락지구로 지정되었고, 2007년 1월 2일 부산광역시 고시 제2006-471호 및 2010년 2월 4일 부산광역시 고시 제2010-66 및 2014년 2월 26일 부산광역시 고시 제2014-94호로 용도지역·지구가 일부 변경되었다.

2. 도시 계획

가. 용도지역 현황

(단위 : km²)

계	시 가 화 구 역			녹지지역	비 고
	주거지역	상업지역	준공업지역		
65.18 (100%)	9.87 (15.14%)	0.71 (1.1%)	1.05 (1.6%)	53.55 (82.16%)	

나. 도시계획 시설 총괄

(단위 : m²)

구분 시설별	계	집 행	미 집 행	비 고
공 원	1,329,149	787,881	541,268	묘지공원(1), 어린이공원(38), 소공원(18), 근린공원(2)
유 원 지	6,535,349	267,351	6,271,998	산성유원지
주 차 장	121,629	40,575	81,054	46개소
운 동 장 <체육시설>	2,358,354	2,358,354	-	골프장(동래베네스트, 부산CC), 금정국민체육센터, 스포원
도 로	2,210,758	1,587,828	622,930	노선수 751
자동차정류장	196,757	196,757		화물차차고지(2), 정류장(1) 공영차고지(1)
광 장	514,937	107,200	407,737	경부고속(1), 부산외곽(2) 산성터널(1)
학 교	1,690,758	1,651,654	39,104	삼육초, 장전초
사회복지시설외 15개 시설	2,299,307	2,051,367	247,940	사회복지시설, 공공청사, 우수지 등

다. 2016 도시관리계획 결정 사항

시 설 명	위 치	규 모	고시일	비 고
도시관리계획(도로) 소로3 -18호선	회동동 401-1번지 회동동 414-3번지일원	L=135, B=6m	2016. 2.24.	금정구 고시 2016-15호
주차장	금정구 부곡동 737-165번지 일원	A=1,547㎡	2016. 5.18.	금정구 고시 2016-57호
초등학교	부곡동 354번지일원	A=16,106㎡	2016.12. 7.	금정구 고시 2016-175호

라. 2016 실시계획 고시 및 인가 사항

순번	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	시 행 자	비 고
1	대동대학(제1캠퍼스) 변경인가	부지면적: 20,660.2㎡ 건축면적: 5,121.23㎡ 연 면 적: 30,828.11㎡	1999. 11. 1. ~ 2016. 12. 31.	학교법인 화봉학원	금정구고시 2016-125호
2	부산칸트리클럽 변경인가	부지면적: 971,759㎡ 건축면적: 4,489.26㎡ 연 면 적: 5,267.52㎡	1990. 6. 27. ~ 2017 .12. 31.	(주)부산칸트리 클럽	금정구고시 2016-167호
3	부산가톨릭대학교 (제2캠퍼스)	부지면적: 58,857㎡ 건축면적: 8,844.42㎡ 연 면 적: 46,182.06㎡	2002. 5. ~ 2017. 3. 31.	학교법인 성모학원	금정구고시 2016-185호
4	오륜주차장	주차장 A=566㎡	2011. 5. 16. ~ 2016. 2. 28.	한종국	금정구고시 2016-602호
5	유통(시장)시설사업	시장 A=1,918.3㎡	2014. 1. 9. ~ 2016. 6. 30.	금정구청장	금정구고시 2016-667호