



제2부 부문별 행정



제3편 총무국 _ 제5장 세무과

제1절 _ 세무행정 관리

제2절 _ 지방세입 관리

제3절 _ 과년도 체납세 정리

제4절 _ 세외수입 관리

제5절 _ 개별주택가격 산정 관리

제1절 세무행정 관리

1. 세입환경

가. 과세물건 현황

- 토 지 : 65.1km²【전 1.0/ 답 3.6/ 임야 40.9/ 대지 6.8/ 공장 0.5/ 기타 12.3km²】
- 건축물 : 106,537건【주거용 : 88,921건, 일반용 : 17,616건】
- 차 량 : 86,750대【승용 68,495 / 승합 3,906 / 화물 13,695 / 기타 654】
- 법 인 : 2,992개소【건설 590 / 제조 536 / 서비스 748 / 여객, 화물 149 / 기타 969】
- 기 타 : 선박【71척】, 골프회원권【2,352명】, 면허건수【17,401건】

나. 세무공무원 기구 및 인력

- 기 구 : 8팀
- 팀별 분장사무
 - 세무관리: 세정기획 및 총괄, 세무조사, 구세(감면)조례
 - 재 산 세 : 재산세 과징, 현년도 체납액 정리, 세표, 중부세관련 업무
 - 취 득 세 : 취득세, 등록면허세 과징 및 현년도 체납액 정리
 - 지방소득세 : 개인지방소득세, 법인지방소득세 과징 및 체납액정리
 - 자 동 차 세 : 주민세, 자동차세, 등록면허세, 레저세 과징
 - 세 입 과 표 : 개별주택가격 조사 및 공시, 과세표준액 결정, 통계, 금고업무
 - 체납정리: 과년도 지방세 체납액 정리 및 체납처분, 납세증명 민원
 - 세외수입체납 : 과년도 세외수입 체납액 정리, 세외수입통계
- 인 력 : 44명
- 구성현황

(단위 : 명)

구분 \ 직급	계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	46	1	13	12	14	6
현 원	44	1	16	16	5	6
증 감	△2	0	3	4	△9	0

2. 지방세 과징 일반

가. 조세의 분류

조세	지방세	구 세	재산세, 등록면허세, 주민세(종업원분, 재산분)	보통세
		광역시세	취득세, 주민세, 담배소비세, 레저세, 자동차세, 지방소득세, 지방소비세	보통세
			지역자원시설세, 지방교육세	목적세
	국 세	내국세, 관세	국가 일반재원 조달	
농어촌특별세		농어촌 개발재원 조달		

나. 구민 1인당 담세액[1인당 담세액=결산시점의 징수액 ÷ 결산시점의 인구수]

구 분	2016년	2015년	2014년	2013년	2012년
인 구 수(명)	244,624	246,026	249,856	253,526	255,419
지방세액(천원)	196,318,141	194,844,185	172,482,935	151,514,520	158,201,436
담 세 액(천원)	802	792	690	598	619

다. 세목별 지방세 납부 안내

세 목	납 부 방 법		납 기	비고	
취득세	신고납부		◆ 취득일로부터 60일 이내		
등록면허세	면허분	등록분	신고납부	◆ 등기·등록전	구세
		정기분	보통징수	◆ 매년 1. 16. ~ 1. 31.	
		수시분	신고납부	◆ 면허증서 받기 전	
레저세	신고납부		◆ 다음달 10일까지		
지방소비세	신고납부		◆ 부가가치세 신고납부시		
주민세	재산분	신고납부	◆ 매년 7. 1. ~ 7. 31.	구세	
	종업원분	신고납부	◆ 다음달 10일까지	구세	
	균등분	보통징수	◆ 매년 8. 16. ~ 8. 31.		
재산세	주택·건축물분	보통징수	◆ 매년 7. 16. ~ 7. 31.	구세	
	주택·토지분	보통징수	◆ 매년 9. 16. ~ 9. 30.		
자동차세	소유분	제1기분	보통징수	◆ 매년 6. 16. ~ 6. 30.	
		제2기분	보통징수	◆ 매년 12. 16. ~ 12. 31.	
	주행분	신고납부	◆ 교통에너지환경세 납부시		
지방소득세	특별징수		신고납부	◆ 다음달 10일까지	
	소득분	개인	신고납부	◆ 소득세 신고기간 만료일까지	
		법인	신고납부	◆ 사업연도 종료일부터 4개월내	
담배소비세	신고납부		◆ 반출일 다음달 말일까지		
지역자원 시설세	특정 자원	신고납부	◆ 다음달 말일까지		
	특정부동산	보통징수	◆ 재산세 납기와 같음		
지방교육세	신고납부		◆ 신고납부 세목의 신고납부시		
	보통징수		◆ 부과징수 세목의 부과징수시		

3. 지방세 세무조사

가. 세무조사 실적

(단위 : 법인, 백만원)

조사계획		조사 법인	추징 계		방문조사		서면조사		비율 (B/A)%
법인	세액(A)		법인	세액(B)	법인	세액	법인	세액	
54	538	54	30	419	5	128	25	291	77.9

나. 세무조사 운영

- 부동산 취득 법인 및 3년 이내 미조사 법인에 대한 정기 세무조사 및 탈루 취약 부분 기획조사로 지방세수 확충과 공평과세 구현
- 세무조사 사전예고제 실시에 따른 조사 시기 조율로 법인 운영의 안정화

4. 지방세 성실납세자 선정

- 근거규정 : 부산광역시 모범납세자 예우 및 지원조례('08.7.제정)

가. 성실납세자 선정 기준

- 법 인 : 납부건수 3건이상, 납부실적 2,000만원 이상
- 개 인 : 납부건수 3건이상, 납부실적 200만원 이상

나. 우리구 성실납세자 선정 결과 : 전체 1,059명(법인 92명 / 개인 967명)

- 최고액 납세자
 - 법 인 : (주)0000, 3년간 총 납부액 1,680백만원
 - 개 인 : 조 0 0 , 3년간 총 납부액 344백만원
- 성실납세자 예우 및 지원내용
 - 부산은행, 농협 등 市 금고를 통한 대출예금금리 우대 적용
 - 부산신용보증재단 보증 시 보증수수료 경감

5. 납세자 위주의 세무행정 운영

가. 국민의 권익 증진을 위한 마을세무사 운영

- 세무상담을 받기 어려운 저소득층, 영세사업자 등에게 무료 세무상담서비스
- 세무사의 재능기부로 지방세 및 국세 세무상담 및 지방세 불복청구 지원

나. 납세고객 맞춤형 알리미 운영

- 취득세 신고·감면 등 납세 유형별 스마트 모바일 알리미 운영
- 법령 미숙지로 인한 감면액 추가납부 미연 방지 및 신뢰세정구현

제2절 지방세입 관리

1. 지방세 징수실적

(단위 : 백만원, %)

세 목	목표액	부과액	징수액	징수율			
				목표대	부과대		
현년도 지방세	177,851	198,000	192,306	108.1	97.1		
지방세 현년도	시세	시세 소계	138,113	155,827	150,819	109.2	96.8
		취 득 세	47,990	57,135	57,106	119.0	99.9
		주 민 세	1,541	1,764	1,553	100.8	88.0
		자동차세	13,950	16,120	14,297	102.5	88.7
		레 저 세	16,649	16,749	16,749	100.6	100.0
		지방소득세	34,527	38,682	36,508	105.7	94.4
		지역자원시설세	3,503	3,687	3,568	101.8	96.8
		지방교육세	19,953	21,690	21,038	105.4	97.0
	구세	구세 소계	39,738	42,173	41,487	104.4	98.4
		등록면허세	5,985	6,254	6,231	104.1	99.6
		재 산 세	31,188	32,833	32,247	103.4	98.2
		주 민 세	2,565	3,086	3,009	117.3	97.5
		지방소득세	0	0	0	100.0	100.0

2. 지방세 징수실적 분석

가. 시세입 동향

- 주택거래 활성화에 따른 취득세입 및 구서동 SK VIEW 입주 등으로 취득관련 세입 증가
- 자동차세 등 기타 市세입은 예년대비 평균 진도비 유지

나. 구세입 동향

- 주택거래 활성화 및 아파트매매 증가에 따른 등록면허세 세입 증가
- 개별공시지가 및 주택(개별 및 공동)가격 인상 등으로 세입 증가

제3절 과년도 체납세 정리

1. 체납세 정리실적

(단위 : 백만원, %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율	
					목표대	부과대
지방세	과년도 총계	3,844	8,155	4,011	104.3	49.2
	과년도 시세	3,040	6,627	3,132	103.0	47.3
	과년도 구세	804	1,528	879	109.3	57.5

2. 체납처분 및 행정규제 실적

가. 지방세 체납정리 추진시책

- 체납세 징수를 위한 노력 강화
 - 지방세 체납액정리 특별징수전담팀 운영 : 4,818건 711백만원 전담
 - 지방세 고액체납자 현장기동징수팀 운영 : 158명 1,381백만원 전담
 - 체납차량 번호판 상설 영치기동팀 운영 : 1일 3인 1조 운영
- 체납액 특별정리기간 설정·운영
 - 기 간 : 상반기(4-6월), 하반기(9-12월)
 - 내 용 : 30-100만원 체납자 징수전담반 운영, 무재산자 결손처분 등
- 실효성 있는 채권확보로 징수율제고
 - 직장인 체납자 : 급여압류
 - 금융자산, 매출채권, 공탁금 압류 : 압류 및 추심
 - 지방세 및 국세 환급금 압류 : 압류 및 추심

나. 지방세 체납처분 및 행정규제 실적

- 지방세 체납처분 실적
 - 독촉장 발부 : 446,542건
 - 부동산·차량 등 압류처분 : 7,688건 2,617백만원 징수
 - 차량번호판 영치 : 1,021대 422백만원 징수
- 행정규제(관허사업 제한, 공공기록등록) : 61명 55백만원 징수

제4절 세외수입 관리

1. 세외수입 징수실적

(단위 : 백만원 , %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율		
					목표대	부과대	
세 외 수 입	세외수입 총계	18,728	30,872	20,503	109.5	66.4	
	현년도	시세외	572	2,571	2,553	446.3	99.3
		구세외	16,469	21,746	18,182	110.4	83.6
	이전년도	시세외	10	-1,791	-2,044	-20,444.1	114.1
구세외		1,677	8,346	1,812	70.4	8.8	

※ 시세외 이전연도수입 학교용지부담금 2,103백만원 환급(장전3구역재개발주택조합)

2. 세외수입 세입운영

가. 세외수입 세입 극대화를 위한 추진시책

- 체납액 징수를 위한 노력 강화
 - 고액상습체납자 특별전담팀 운영 : 561명 10,744건 6,613백만원 전담
 - 과태료 체납차량 번호판 합동 영치반 운영 : 주2회(5. 17.~12. 20.)
 - 현년도 지방세외수입 체납자 관리실태 점검 : 연2회(8월, 12월)
- 체납액 특별정리기간 설정·운영
 - 기 간 : 상반기(6-7월), 하반기(11-12월)
 - 내 용 : 징수전담반 운영, 전방위 체납처분 확행, 징수불능분 적기 결손처분
- 실효성 있는 채권확보로 징수율제고
 - 직장인 체납자 : 국민연금관리공단에 직장조회 및 급여압류
 - 채권압류 : 개발채권 및 도시개발채권, 보상금등 각종 채권압류

나. 세외수입 체납처분 및 행정규제 실적

- 지방세 체납처분 실적
 - 독 축 장 발 부 : 254,705건
 - 부동산차량 압류처분 : 26,627건 7,506백만원
 - 급여 및 채권 등 압류처분 : 1,304건 268백만원
 - 차 량 번 호 판 영 치 : 122건 132백만원
- 행정규제(관허사업제한) : 5건 26백만원

제5절 개별주택가격 산정 관리

1. 개별주택 가격 산정 및 공시 현황

(단위 : 호, 백만원)

구 분	조사 및 산정		공 시		비 고
	주택수	주택가격	주택수	주택가격	
2016년	16,954	1,862,800	16,103	1,827,791	
2015년	17,234	1,764,297	16,342	1,727,799	
증감비율	-1.6%	5.2%	-1.4%	5.4%	

2. 객관적이고 합리적인 결정·공시 체계 구축

- 2016년 개별주택 가격 산정 및 공시 : 총 16,954호 산정 16,103호 공시
- 기타 물건 가격 조사 : 건물 시가표준액, 골프회원권 등 10종
- 2016년 차질 없는 개별주택가격 평가를 위한 추진사항
 - 주택특성 조사 및 평가계획 수립 : 2회(1.1기준, 6.1.기준)
 - 전년대비 11%이상 가격 증감 주택 조사 및 분석 : 총2,448호
 - 비교표준주택 선정 : 795호
 - 개별주택 산정가격 검증 : 총2회
 - 주택가격 이의신청 접수 및 처리 : 1건
- 주택가격 열람 민원을 위한 편의시책
 - 주택가격현황도면을 활용한 입체적 민원서비스 제공
 - 재산세 과징과 연계한 민원처리 일원화로 대민 신뢰도 제고

3. 주택가격 산정체계의 효율적 개선

- 정확한 부동산 가치를 적기 반영하는 평가체계 개선
- 건물 과표의 수시조정을 통한 실거래가 적시 반영
- 시설물 및 기타 물건 과표의 단계적 현실화 추진
- 도면 전산 처리 및 항공영상자료 활용으로 효율성 제고