

Ⅶ. 주택 · 건설

HOUSING · CONSTRUCTION


smile!
Geumjeong

1. 주택 현황 및 보급률

Type of Housing Units and Housing Supply Rate

(단위 : 호, %)

(Unit : House, %)

연별 및 동별 Year & Dong	가구수 (보통가구) No of Household	주택수 Number of houses by type of housing unit							주택보급률 (%) Housing supply rate
		합계 Total	단독주택 Detached dwelling		아파트 Apartment	연립주택 Row house	다세대주택 Apartment units in a private house	비거주용 건물내 주택 House within commercial building	
			다가구주택 Multi family house						
2007	66,866	70,908	18,921	10,211	36,369	4,362	9,864	1,392	106
2008	65,970	70,656	18,799	10,200	36,369	4,362	9,732	1,394	107.1
2009	65,087	70,726	18,763	10,812	36,471	4,362	9,737	1,393	108.7
2010	64,215	72,129	18,641	10,218	37,950	4,362	9,785	1,391	112.3
2011	90,008	91,512	9,163	31,447	37,179	4,107	9,616	0	101.7
2012	90,709	97,116	8,481	32,326	38,578	4,356	11,984	1,391	107.1
서 1 동 Seo1-dong				동					
서 2 동 Seo2-dong				별					
서 3 동 Seo3-dong				배					
금사동 Geumsa-dong				분					
부곡 1 동 Bugok1-dong				불					
부곡 2 동 Bugok2-dong				가					
부곡 3 동 Bugok3-dong				impossible					
부곡 4 동 Bugok4-dong				to					
장전 1 동 Jangjeon1-dong				classify					
장전 2 동 Jangjeon2-dong				by					
장전 3 동 Jangjeon3-dong				dong					
선두구동 SeonDugu-dong									
청룡노포동 CheongnyongNop									
남산동 Namsan-dong									
구서 1 동 Guseo1-dong									
구서 2 동 Guseo2-dong									
금성동 Geumseong-dong									

자료 : 건축과

Source : Building Construction Department

※ 가구수 : 주민등록상의 세대수가 아닌 주택공급대상가구(보통가구)를 기입

1) 보통(가구(건설교통부 지침) 총가구 - 단독가구 ⊗ 혈연가구 ⊗ 단거주가구 ⊗ 외국인가구

2. 건축허가 Building Construction Permits

(단위 : 동, m²)

(Unit : Building, m²)

연별 및 용도별 Year & Use	합 계 Total						
	계 Total	철근콘크리트 Reinforced Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철 골 철 combination structure	나 무 Wooden	기 타 Others
2007							
동 수	385	187	75	100	11	7	5
연 면 적	516,097	391,011	16,631	7,829	99,616	572	438
2008							
동 수	293	137	84	53	7	12	-
연 면 적	85,582	44,216	24,081	5,143	11,393	749	-
2009							
동 수	316	168	87	52	6	2	1
연 면 적	144,379	110,874	14,500	5,768	12,936	265	36
2010							
동 수	396	248	83	50	3	9	3
연 면 적	149,560	123,836	17,306	4,687	2,817	838	76
2011							
동 수	517	334	110	57	3	10	3
연 면 적	243,742	209,028	24,873	4,245	3,951	1,498	147
2012							
동 수	348	198	99	46	1	4	0
연 면 적	210,145	166,710	38,497	3,598	1,130	210	0
주 거 용							
동 수	124	105	10	8	0	1	0
연 면 적	75,989	73,742	1,748	428	0	71	0
상 업 용							
동 수	182	74	68	36	1	3	0
연 면 적	94,578	76,157	14,685	2,467	1,130	139	0
농수산용							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0
공 업 용							
동 수	22	4	17	1	0	0	0
연 면 적	25,301	3,886	21,120	295	0	0	0
교육/사회용							
동 수	16	13	2	1	0	0	0
연 면 적	13,610	12,384	818	408	0	0	0
공 공 용							
동 수	1	1	0	0	0	0	0
연 면 적	316	316	0	0	0	0	0
기 타							
동 수	3	1	2	0	0	0	0
연 면 적	351	225	126	0	0	0	0

자료 : 건축과

Source : Building Construction Department

2. 건축허가(계속)

Building Construction Permits(Cont'd)

(단위 : 동, m²)(Unit : Building, m²)

연별 및 용도별 Year & Use	신 축 New Building						
	계 Total	철근콘크리트 Reinforced Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철 골 철 combination structure	나 무 Wooden	기 타 Others
2007							
동 수	135	79	37	10	5	3	1
연 면 적	368,789	280,917	9,979	823	76,613	388	69
2008							
동 수	102	49	39	4	5	5	-
연 면 적	49,004	21,966	15,897	87	10,350	704	-
2009							
동 수	108	57	45	2	2	2	-
연 면 적	45,889	34,028	8,235	247	2,312	265	-
2010							
동 수	215	164	41	3	1	5	1
연 면 적	92,888	83,937	7,317	177	754	687	16
2011							
동 수	360	258	82	7	1	9	3
연 면 적	179,464	155,603	18,379	671	3,225	1,439	147
2012							
동 수	199	128	68	1	1	1	0
연 면 적	172,645	141,404	30,008	32	1,130	71	0
주 거 용							
동 수	104	93	9	1	0	1	0
연 면 적	74,276	72,533	1640	32	0	71	0
상 업 용							
동 수	74	28	45	0	1	0	0
연 면 적	74,956	64,632	9,194	0	1,130	0	0
농수산용							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0
공 업 용							
동 수	12	1	11	0	0	0	0
연 면 적	20,368	1,599	18,769	0	0	0	0
교육/사회용							
동 수	5	4	1	0	0	0	0
연 면 적	2,378	2,099	279	0	0	0	0
공 공 용							
동 수	1	1	0	0	0	0	0
연 면 적	316	316	0	0	0	0	0
기 타							
동 수	3	1	2	0	0	0	0
연 면 적	351	225	126	0	0	0	0

자료 : 건축과

Source : Building Construction Department

2. 건축 허가(계속) Building Construction Permits(Cont'd)

(단위 : 동, m²)

(Unit : Building, m²)

연별 및 용도별 Year & Use	증축 · 개축 · 이전 · 대수선 Extension / Reconstruction						
	계 Total	철근콘크리트 Reinforced Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철 골 철 combination structure	나 무 Wooden	기 타 Others
2007							
동 수	118	34	33	39	4	4	4
연 면 적	103,598	78,005	3,929	2,415	18,696	184	369
2008							
동 수	86	31	37	11	-	7	-
연 면 적	15,520	11,290	3,473	712	-	45	-
2009							
동 수	112	53	40	17	1	-	1
연 면 적	43,611	35,615	5,482	1,200	1,278	-	36
2009							
동 수	98	41	37	13	1	4	2
연 면 적	42,178	32,812	8,000	970	185	151	60
2011							
동 수	65	30	24	10	0	1	0
연 면 적	47,471	43,760	3,342	310	0	59	0
2012							
동 수	73	28	29	13	0	3	0
연 면 적	23,456	14,704	7,877	736	0	139	0
주 거 용							
동 수	13	6	1	6	0	0	0
연 면 적	414	149	108	157	0	0	0
상 업 용							
동 수	44	12	22	7	0	3	0
연 면 적	8,939	2,961	5,418	421	0	139	0
농수산용							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0
공 업 용							
동 수	9	3	6	0	0	0	0
연 면 적	4,665	2,287	2,351	27	0	0	0
교육/사회용							
동 수	7	7	0	0	0	0	0
연 면 적	9,438	9,307	0	131	0	0	0
공 공 용							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0
기 타							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0

자료 : 건축과

Source : Building Construction Department

2. 건축허가(계속) Building Construction Permits(Cont'd)

(단위 : 동, m²)

(Unit : Building, m²)

연별 및 용도별 Year & Use	용 도 변 경 Change of use						
	계 Total	철근콘크리트 Reinforced Concrete	철 골 Steel-Frame	조 적 Masonry	철 골 철 combination structure	나 무 Wooden	기 타 Others
2007							
동 수	132	74	5	51	2	-	-
연 면 적	43,710	32,089	2,723	4,591	4,307	-	-
2008							
동 수	105	57	8	38	2	-	-
연 면 적	21,058	10,960	4,711	4,344	1,043	-	-
2009							
동 수	96	58	2	33	3	-	-
연 면 적	55,681	41,231	783	4,321	9,346	-	-
2010							
동 수	83	43	5	34	1	-	-
연 면 적	14,494	7,087	1,989	3,540	1,878	-	-
2011							
동 수	92	46	4	40	2	0	0
연 면 적	16,807	9,665	3,152	3,264	726	0	0
2012							
동 수	76	42	2	32	0	0	0
연 면 적	14,044	10,602	612	2,830	0	0	0
주 거 용							
동 수	7	6	0	1	0	0	0
연 면 적	1299	1060	0	239	0	0	0
상 업 용							
동 수	64	34	1	29	0	0	0
연 면 적	10683	8564	73	2046	0	0	0
농수산용							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0
공 업 용							
동 수	1	0	0	1	0	0	0
연 면 적	268	0	0	268	0	0	0
교육/사회용							
동 수	4	2	1	1	0	0	0
연 면 적	1794	978	539	277	0	0	0
공 공 용							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0
기 타							
동 수	0	0	0	0	0	0	0
연 면 적	0	0	0	0	0	0	0

3. 무허가 건축물 Illegal Buildings

(단위 : 동수)

(Unit : Building)

연 별 Year	전년도말 잔여동수 No. of remaining illegal buildings (at the end of Last year)	신규 발생 Newly built			정리현황 Disposal of illegal buildinds								금년말 잔여동수 No. of remaining illegal buildings (Current year-end)
		계 To tal	주택 Housing Unit	주택이외 Non- housing unit	건설물별 Construction Specific				수단별 By means df				
					계 To tal	주택 Housing Unit	주택이외 Non- housing unit	철거 Demoli shed	재개발 Redev eloped	보상 Compe nsated	기타 Others		
2004	1,770	305	108	197	58	20	38	...	...	...	...	2,017
2005	2,017	170	65	105	35	9	26	...	...	...	...	2,152
2006	2,152	220	64	156	222	110	112	...	...	...	...	2,150
2007	2,236	124	20	104	34	10	24	...	...	...	...	2,326
2008	2,326	129	19	110	61	19	42	...	...	...	...	2,394
2009	2,394	270	103	167	134	61	73	...	...	...	...	2,530
2010	2,530	236	25	211	221	20	201	...	...	...	...	2,545
2011	2,545	192	72	120	105	24	81	105	...	...	...	2,632
2012	2,632	191	76	115	83	23	60	83	...	...	...	2,740

자료 : 건축과

Source : Building Construction Department

4. 아파트 건립 Construction of Apartment

(단위 : 호)

(Unit : In a house)

연별 및 동별 Year & Dong	동 수 No .of building	주택수 No .of House	규모별 주택수 House by size					
			40㎡ 이 하 Under	40~60㎡ 미 만 Under	60~85㎡ 미 만 Under	85~102㎡ 미 만 Under	102~135㎡ 미 만 Under	135㎡ 이 상 Over
2007	13	810	-	15	429	6	217	143
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	44	3,032	-	174	1,054	138	1,052	614
2011	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	27	2,273	220	112	1,317	157	324	143
서 1 동 Seo1-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
서 2 동 Seo2-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
서 3 동 Seo3-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
금 사 동 Geumsa-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 1 동 Bugok1-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 2 동 Bugok2-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 3 동 Bugok3-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 4 동 Bugok4-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
장전 1 동 Jangjeon1-dong	6	514	-	-	416	-	98	-
장전 2 동 Jangjeon2-dong	20	1,682	143	112	901	157	226	143
장전 3 동 Jangjeon3-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
선두구 동 SeonDugu -dong	-	-	-	-	-	-	-	-
청룡노포동 CheongnyongNopo -dong	-	-	-	-	-	-	-	-
남산 동 Namsan-dong	1	77	77	-	-	-	-	-
구서 1 동 Guseo1-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
구서 2 동 Guseo2-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
금성 동 Geumseong-dong	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 건축과

주 : 2010년도 사용승인분(사업승인+주상복합건물)

Source : Building Construction Department

Note : Using approved for 2010

(Complex Building on Residential and Commercial District)

4. 아파트 건립(계속) Construction of Apartment(Cont'd)

(단위 : 호)

(Unit : In a house)

연별 및 동별 Year & Dong	층수별 주택수 House by floor number							
	5층이하 5 Floor or less		6~10층 6~10 Floor or less		11~20층 11~20 Floor or less		21층이상 floor or higher	
	동 수	주택수	동 수	주택수	동 수	주택수	동 수	주택수
	No. of Building	No. of Houses	No. of Building	No. of Houses	No. of Building	No. of Houses	No. of Building	No. of Houses
2007	-	-	-	-	13	810	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	1	19	14	802	29	2,211
2011	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	1	77	4	393	22	1,803
서 1 동 Seo1-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
서 2 동 Seo2-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
서 3 동 Seo3-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
금 사 동 Geumsa-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 1 동 Bugok1-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 2 동 Bugok2-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 3 동 Bugok3-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 4 동 Bugok4-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
장전 1 동 Jangjeon1-dong	-	-	-	-	3	250	3	264
장전 2 동 Jangjeon2-dong	-	-	-	-	1	143	19	1,539
장전 3 동 Jangjeon3-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
선두구 동 SeonDugu -dong	-	-	-	-	-	-	-	-
청룡노포동 CheongnyongNopo -dong	-	-	-	-	-	-	-	-
남산 동 Namsan-dong	-	-	1	77	-	-	-	-
구서 1 동 Guseo1-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
구서 2 동 Guseo2-dong	-	-	-	-	-	-	-	-
금성 동 Geumseong-dong	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 건축과
주 : 2010년도 사용승인분(사업승인+주상복합건물)

Source : Building Construction Department
Note : Using approved for 2010
(Complex Building on Residential and Commercial District)

5. 도시 계획 Urban Planning

(단위 : 천명, 1,000m²)

(Unit : Thousand Person, 1,000m²)

연 별 Year	기 준 년 도 Basic Year	목 표 년 도 Mark Year	인 구 Population		계 획 구 역 면 적 Planning Area	용 도 지 역 Zoning Area							
			기 준 년 도 Basic Year Pop.	목 표 년 도 Mark Year Pop.		합 계 Total	주 거 지 역 Residential Zone						
							소 계 Sub-total	주 거 전용 Private Residenti al Zone	일반주거 General Residenti al Zone	제1종일반 1st General	제2종일반 2nd General	제3종일반 3rd General	준주거 Resemble
2007	-	-	312,188	290,000	65,179.8	65,179.8	9,451.6	-	9,153.9	1,525.4	5,812.1	1,816.4	297.7
2008	-	-	312,188	290,000	65,179.8	65,179.8	9,453.1	-	9,155.4	1,525.4	5,535.2	2,094.8	297.7
2009	-	-	312,188	290,000	65,179.8	65,179.8	9,453.1	-	9,155.4	1,525.4	5,535.2	2,094.8	297.7
2010	-	-	312,188	290,000	65,179.8	65,179.8	9,453.1	-	9,073.2	1,525.4	5,485.1	2,062.7	379.9
2011	-	-	312,188	290,000	65,179.8	65,179.8	9,453.1	-	9,073.2	1,525.4	5,485.1	2,062.7	379.9
2012	-	-	312,188	290,000	65,179.8	65,179.8	9,675.5	-	8,785.2	1,525.4	4,530.9	2,728.9	890.4

연 별 Year	용 도 지 역 Zoning Area													
	상 업 지 역 Commercial Zone					공 업 지 역 Industrial				녹 지 지 역 Green Zone				미 지정 Unde cided area
	소 계 Total	중심상 업 Central Comme rcial	일반상업 General Commer cial	근린상업 Neighbo urhood Commer cial	유통상업 Distribu tion Commercia l	소 계 Total	전용공업 Private Industrial	일반공업 General Industrial	준공업 Resemble Industrial	소 계 Total	보존녹지 Conservat ion Green	자연녹지 Nature Green	생산녹지 Producti on Green	
2007	713.5	-	713.5	-	-	1,046.4	-	-	1,046.4	53,968.3	-	53,968.3	-	
2008	713.5	-	713.5	-	-	1,046.4	-	-	1,046.4	53,966.8	-	53,966.8	-	-
2009	713.5	-	713.5	-	-	1,046.4	-	-	1,046.4	53,966.8	-	53,966.8	-	-
2010	713.5	-	713.5	-	-	1,255.3	-	179.1	1,076.2	53,757.9	-	53,757.9	-	-
2011	713.5	-	713.5	-	-	1,255.3	-	179.1	1,076.2	53,757.9	-	53,757.9	-	-
2012	713.5	-	713.5	-	-	1,046.4	-	-	1,046.4	53,744.2	-	53,744.2	-	-

자료 : 건설과

주 : 부산 도시기본계획의 생활권별 인구 배분 계획에
의한 인구임. 일반주거지역은 제1종 일반,
제2종 일반, 제3종 일반지역으로 분류함.

Source : Construction Affairs Department

Note : This is the population by which life zone
classified population distribution plan of
basic city plan of Busan.

6. 도 로 Roads

(단위 : m, m², %)

(Unit : m, m², %)

연 별 Year	합 계 Total					고속도로 Highway	일반국도 General national road		
	연 장 Length	포 장 Paved		미포장 Unpaved	미개통 Unimproved		연 장 Length	포 장 Paved	
		포장률(%)						포장률(%)	
2007	231,000	231,000	100	1,775	...	6,890	9,830	9,830	100
2008	228,043	228,043	100	-	-	7,420	11,445	11,445	100
2009	235,464	235,464	100	-	-	7,420	11,445	11,445	100
2010	235,774	235,774	100	-	-	7,420	11,445	11,445	100
2011	236,814	236,814	100	-	-	7,420	11,445	11,445	100
2012	236,814	236,814	100	-	-	7,420	11,445	11,445	100

연 별 Year	일반국도 General national road		구·군도 Gu·Gun road				
	미포장 Unpaved	미개통 Unimproved	연 장 Length	포 장 Paved		미포장 Unpaved	미개통 Unimproved
				포장률(%)			
2007	-	-	161,600	159,825	100	1,775	...
2008	-	-	209,178	209,178	100	-	-
2009	-	-	216,599	216,599	100	-	-
2010	-	-	216,909	216,909	100	-	-
2011	-	-	217,949	217,949	100	-	-
2012	-	-	217,949	217,949	100	-	-

자료 : 건설과

Source : Construction Affairs Department

7. 도로시설물 Road Facilities

(단위 : 개소, m, m²)

(Unit : number, m, m²)

연 별 Year	보도 육교 Pedestrian overpass			지하보도 Pedestrian underpass			지하차도 Underground roadway			고가도로 Elevated road		
	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area
2007	8	359.8	1,235	-	-	-	1	390	6,630	4	871.3	...
2008	8	255.9	748.4	-	-	-	1	390	6,630	3	567.3	12,788.8
2009	4	131.1	360	-	-	-	1	390	6,630	3	567.3	12,788.3
2010	4	131.1	373.7	-	-	-	1	390	6,630	3	567.3	12,788.8
2011	4	131.1	373.7	-	-	-	1	390	6,630	3	567.3	12,788.3
2012	4	131.1	373.7	-	-	-	1	390	6,630	3	567.3	12,788.8

연 별 Year	지하상가 Underground shopping arcades			터 널 Tunnels			가로등 Street lamps
	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개소 Number	연장 Length	면적 Area	개 소 Number
2007	-	-	-	4	1,820	...	-
2008	-	-	-	4	1,820	17,003.5	4,021
2009	-	-	-	4	1,820.3	16,985.6	4,200
2010	-	-	-	4	1,820.3	16,985.6	4,363
2011	-	-	-	4	1,820.3	16,985.6	5,612
2012	-	-	-	4	1,820.3	16,985.6	5,674

자료 : 건설과

Source : Construction Affairs Department

8. 교 량 Bridges

(단위 : 개소, m)

(Unit : Number, m)

연 별 Year	합 계 Total						고속도로 Highway		일 반 국 도 General national road					
	계 Total		가 설 Constructed		미가설 Unconstructed		가 설 Constructed		계 Total		가 설 Constructed		미가설 Unconstructed	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2007	44	2,704	44	2,704	-	-	5	152	-	-	-	-	-	-
2008	43	2,635.3	43	2,635.3	-	-	3	97	7	477.3	7	477.3	-	-
2009	43	2,635.0	43	2,635.0	-	-	3	97	7	477	7	477	-	-
2010	43	2,635.0	43	2,635.0	-	-	3	97	7	477	7	477	-	-
2011	44	2,635.6	44	2,635.6	-	-	3	97	7	477.3	7	477.3	-	-
2012	44	2,635.6	44	2,635.6	-	-	3	97	7	477.3	7	477.3	-	-

연 별 Year	지 방 도 Provincial road						시 군 도 Si and Gun's road					
	계 Total		가 설 Constructed		미가설 Unconstructed		계 Total		가 설 Constructed		미가설 Unconstructed	
	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length	개소 Place	연장 Length
2007	-	-	-	-	-	-	39	2,552	39	2,552	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	33	2,061	33	2,061	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	33	2,061	33	2,061	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	33	2,061	33	2,061	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	28	1,165	28	1,165	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	28	1,165	28	1,165	-	-

자료 : 건설 과

Source : Construction Affairs Department

9. 하 천 Rivers and Streams

(단위 : 개소, km, %)

(Unit : Number, km, %)

연별 및 하천별 Year & River	하천수(개소) No. of rivers and streams	총 연 장 Total Length	요 개 수 Cases of improvements needed			
			기 개 수 Already improved	미 개 수 Yet to be improved	개 수 율 (%) Improvement rate	
			2007	9	21.98	41.75	36.01	5,732	86.25
2008	9	21.98	41.75	36.01	5,732	86.25
2009	9	21.98	41.75	36.01	5,732	86.25
2010	9	21.98	41.75	36.01	5,732	86.25
2011	9	21.98	41.75	36.01	5,732	137
2012	9	21.98	41.75	36.01	5,732	86.25
직 할 하 천 Under direct management	-	-	-	-	-	-
지 방 하 천 In Country	5	16.3	32.6	32.6	-	100
준 용 하 천 Quasi	-	-	-	-	-	-
기 타 하 천 Other river	4	5.68	9.15	3.41	5,732	37

자료 : 건 설 과

Source : Construction Affairs Department

10. 하천부지 점용 Use of River Sites

(단위 : 건, m², 천원)

(Unit : Case, m², Thousand won)

연별 및 동별 Year & Dong	건 수 Number of cases	면 적 합 계 Area Total				토사채취 (m3) Collection of gravels and sand	사 용 료 징 수 Collection of use fees		
		전(m ²) Dry paddy	답(m ²) Rice paddy	잡종지 Misc. land	기 타 Others		부과 Imposition	징 수 Collected	
2007	199	45,029	20,332	-	-	24,697	-	71,616	71,616
2008	197	52,063	24,548	-	-	27,515	-	79,724	79,724
2009	212	53,693	28,457	-	-	25,236	-	80,112	80,112
2010	216	55,693	30,457	-	-	25,236	-	81,554	81,554
2011	218	55,758	30,457	-	-	25,301	-	81,619	81,619
2012	219	55,788	30,457	-	-	25,331	-	81,919	81,919
서 1 동 Seo1-dong	4	1,056	-	-	-	1,056	-	148	148
서 2 동 Seo2-dong	3	728	-	-	-	728	-	112	112
서 3 동 Seo3-dong	6	1,473	-	-	-	1,473	-	235	235
금 사 동 Geumsa-dong	14	3,253	1,024	-	-	2,229	-	18,884	18,884
부 곡 1 동 Bugok1-dong	12	1,937	-	-	-	1,937	-	2,112	2,112
부 곡 2 동 Bugok2-dong	10	1,474	-	-	-	1,474	-	1,912	1,912
부 곡 3 동 Bugok3-dong	8	1,947	-	-	-	1,947	-	1,688	1,688
부 곡 4 동 Bugok4-dong	12	1,637	-	-	-	1,637	-	1,723	1,723
장 전 1 동 Jangjeon1-dong	17	1,548	-	-	-	1,548	-	1,978	1,978
장 전 2 동 Jangjeon2-dong	7	545	-	-	-	545	-	998	998
장 전 3 동 Jangjeon3-dong	14	1,695	-	-	-	1,695	-	1,402	1,402
선 두 구 동 SeonDugu -dong	40	18,260	17,174	-	-	1,086	-	7,259	7,259
청룡노포동 CheongnyongNo po-dong	17	14,394	11,574	-	-	2,820	-	1,409	1,409
남 산 동 Namsan-dong	28	2,836	-	-	-	2,836	-	20,988	20,988
구 서 1 동 Guseo1-dong	17	1,818	685	-	-	1,133	-	12,847	12,847
구 서 2 동 Guseo2-dong	10	1,187	-	-	-	1,187	-	8,224	8,224
금 성 동 Geumseong-dong	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 건설과

Source : Construction Affairs Department

11. 공 원 Parks

(단위 : 개소, m²)

(Unit : Number, m²)

연별 및 동별 Year & Dong	도 시 공 원 Urban parks											
	계 Total		어린이공원 Children's		근린공원 Neighbor hood		도시자연공 원 Urban natural		묘지공원 Grave yard		체육공원 Sports	
	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area	개소 Number	면적 Area
2007	31	1,260,067.4	29	64,216.4	1	452,632	-	-	1	743,219	-	-
2008	42	3,292,539.6	38	76,577.6	3	2,457,638	-	-	1	758,324	-	-
2009	42	1,319,902.5	38	89,184.5	3	479,786	-	-	1	750,932	-	-
2010	42	1,319,902.5	38	89,184.5	3	479,786	-	-	1	750,932	-	-
2011	42	1,319,903.0	38	89,185.0	3	479,786	-	-	1	750,932	-	-
2012	42	1,319,824.5	38	89,106.5	3	479,786	-	-	1	750,932	-	-
서 1 동 Seo1-dong	1	8,284	1	8,284	-	-	-	-	-	-	-	-
서 2 동 Seo2-dong	1	13,550	-	-	1	13,550	-	-	-	-	-	-
서 3 동 Seo3-dong	1	13,604	-	-	1	13,604	-	-	-	-	-	-
금 사 동 Geumsa-dong	5	14,281	5	14,281	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 1 동 Bugok1-dong	1	1,910	1	1,910	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 2 동 Bugok2-dong	1	558	1	558	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 3 동 Bugok3-dong	1	983	1	983.1	-	-	-	-	-	-	-	-
부곡 4 동 Bugok4-dong	2	11,028	2	11,028	-	-	-	-	-	-	-	-
장전 1 동 Jangjeon1-dong	1	513	1	513.1	-	-	-	-	-	-	-	-
장전 2 동 Jangjeon2-dong	2	456,037	1	3,405	1	452,632	-	-	-	-	-	-
장전 3 동 Jangjeon3-dong	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
선두구 동 SeonDugu-dong	11	769,071	10	18,139	-	-	-	-	1	750,932	-	-
청룡노포동 CheongnyongNop o-dong	3	4,462	3	4,462.1	-	-	-	-	-	-	-	-
남산 동 Namsan-dong	7	16,900	7	16,900.2	-	-	-	-	-	-	-	-
구서 1 동 Guseo1-dong	1	796	1	796	-	-	-	-	-	-	-	-
구서 2 동 Guseo2-dong	4	7,847	4	7,847	-	-	-	-	-	-	-	-
금성 동 Geumseong-dong	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 공원녹지과

주 : 명장공원은 금사동에, 묘지공원은 선두구동에 합침.
근린공원중 금강공원은 동래구와 금정구에
명장공원은 해운대구, 동래구, 금정구에 위치
2009년부터 금정구 통계에서 제외

Source : Parks and Greens Division

Note : Graveyard Park is integrated to Seon Dugu-dong.
The Geumgang park of the neighborhood parks is located in Dongnaeju and Kumjunggu, and The Myeongjang park of the neighborhood parks in Haeundaeju, Dongnaegu and Guemjeonggu.

12. 토지거래현황 Land Transactions by Use and Purpose

(단위 : 필지수, 1,000㎡)

(Unit : Parcel, 1,000㎡)

연별 및 월별 Year & Month	용도지역별 By use															
	합계 Total		도시계획구역내 Subject to urban planning zone												용도 미지정구역 Non- designated zone	
			주거지역 Residential		상업지역 Commercial		공업지역 Industrial		녹지지역 Green belt		개발제한구역 Areas of restricted development					
	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area	필지수 Parcel	면적 Area		
2007	8,183	1,013	6,069	503	1,695	75	75	32	188	144	156	260	-	-		
2008	5,917	630	4,760	351	908	22	60	28	98	100	88	129	3	-		
2009	5,774	692	4,984	492	608	20	33	9	49	46	99	125	1	-		
2010	10,233	7,018	9,206	6,748	827	40	39	13	66	61	79	156	16	-		
2011	10,791	1,308	9,373	908	1,100	45	46	13	100	108	172	235	-	-		
2012	8,943	1,723	7,779	1,184	904	29	54	31	51	72	154	409	1	0		
1월 January	348	82	293	29	26	2	2	0	8	34	19	16	0	0		
2월 February	472	183	423	164	31	2	8	10	1	0	8	6	1	0		
3월 March	622	62	551	43	57	2	4	2	1	1	9	14	0	0		
4월 April	733	85	672	72	34	1	14	3	4	1	9	8	0	0		
5월 May	931	87	726	71	176	3	7	3	14	5	8	6	0	0		
6월 June	671	104	582	59	52	3	4	4	4	1	29	38	0	0		
7월 July	820	66	706	50	93	3	7	5	5	4	9	5	0	0		
8월 August	963	287	826	59	118	2	2	0	1	0	16	226	0	0		
9월 September	727	105	656	75	54	3	0	0	5	20	12	7	0	0		
10월 October	795	54	595	39	190	5	3	2	2	1	5	7	0	0		
11월 November	815	94	762	64	28	1	2	1	4	2	19	26	0	0		
12월 December	1,046	514	987	459	45	2	1	1	2	3	11	50	0	0		

자료 : 토지관리과

Source : Land Management Department

12. 토지거래현황(계속) Land Transactions by Use and Purpose(Cont'd)

(단위 : 필지수, 1,000㎡)

(Unit : Parcel, 1,000㎡)

연별 및 동별 Year & Month	지 목 별 By purpose																	
	관리지역 Manage- ment Area		농림지역 Agricultura l & Forest Area		자연환경 보전지역 Natural Environme nt Preserva- tion Area		전 Dry paddy		답 Rice paddy		대지 Building land		임야 Forest field		공장용지 Factory site		기타 Others	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area	Parcel	Area
2007	-	-	-	-	-	-	64	22	165	76	7,489	573	165	282	23	16	277	45
2008	-	-	-	-	-	-	58	20	136	96	5,342	338	85	141	27	21	269	14
2009	-	-	-	-	-	-	46	21	150	110	5,406	325	103	218	9	5	60	13
2010	-	-	-	-	-	-	93	51	154	113	9,600	6,394	207	372	17	11	162	77
2011	-	-	-	-	-	-	126	109	219	148	10,160	722	125	279	13	7	148	43
2012	0	0	0	0	0	0	98	50	228	186	8,329	549	97	897	23	21	168	18
1월 January	-	-	-	-	-	-	10	5	24	13	296	23	9	41	1	0	8	1
2월 February	-	-	-	-	-	-	8	2	22	20	425	31	8	121	6	9	3	0
3월 March	-	-	-	-	-	-	3	1	10	12	596	41	5	7	1	1	7	0
4월 April	-	-	-	-	-	-	10	6	13	11	666	44	8	19	4	2	32	2
5월 May	-	-	-	-	-	-	6	3	21	23	870	57	8	1	2	2	24	1
6월 June	-	-	-	-	-	-	3	1	37	28	602	46	14	26	2	2	13	1
7월 July	-	-	-	-	-	-	7	2	13	9	778	49	5	2	5	4	12	1
8월 August	-	-	-	-	-	-	9	1	14	14	895	55	6	215	0	0	39	1
9월 Septem ber	-	-	-	-	-	-	19	15	30	28	665	48	4	11	0	0	9	2
10월 October	-	-	-	-	-	-	0	0	14	9	767	39	7	5	1	0	6	1
11월 November	-	-	-	-	-	-	20	13	11	7	768	54	9	14	0	0	7	6
12월 December	-	-	-	-	-	-	3	1	19	12	1,001	62	14	435	1	1	8	2

자료 : 토지관리과

Source : Land Management Department

13. 개발제한구역 Area of Restricted Development

(단위 : km²)

(Unit : km²)

연 별 Year	현 황 Status			면 적 Area					
	동 수 Dong Number	가 구 House holdS	인 구 Populati on	계 Total	대지 Building land	임야 Forest field	진 Dry paddy	답 Rice paddy	기타 Others
2006	15	1,430	3,658	38.678	0.182	29.02	0.638	3.018	5.82
2007	15	1,425	3,644	38.534	1.182	28.98	0.613	3.009	5.75
2008	15	1,425	3,644	35.519	0.551	26.984	0.737	3.54	2.707
2009	15	878	2,265	38.998	0.154	29.163	0.494	2.669	6.068
2010	15	878	2,265	38.998	0.154	29.613	0.494	2.669	6.068
2011	15	878	2,265	34.46	0.136	26.166	0.437	2.358	5.363
2012	15	878	2,265	34.43	0.136	26.166	0.437	2.358	5.333

연 별 Year	건 축 물 (동) Number of buildings									
	계 Total	도로 및 상수도등 공공용시설 facilities	농 립 수산용 시 설 Agricult ure, forestry & fishing facilies	주택 및 근린 생활시설 House & neighboring convenienc e facilities	주민공동 이용시설 Common use facilities for residents	실외체육 시설 Outdoor sports facilities	도시민의 여가활용 시 설 Citizen's leisure facilities	국방군사 시 설 National defnense & military facilities	학교 및 전 기공급시설 등공익시설 Public beneficial facilities	기 타 Others
2006	2,831	28	165	2,410	49	1	7	-	56	115
2007	2,832	28	165	2,410	49	1	7	-	56	116
2008	2,836	28	166	2,411	49	1	7	-	57	117
2009	2,838	29	166	2,411	49	1	7	-	57	118
2010	2,840	29	166	2,413	49	1	7	-	57	118
2011	774	50	-	428	-	12	-	-	112	172
2012	778	50	22	401	0	12	7	0	112	174

자료 : 건축 과

Source : Building Construction Department

14. 도로포장 Performance of Pavement

(단위 : m, m²)

(Unit : m, m²)

연 별 Year	계 Total		콘크리트 Concrete		블 록 Block		아스팔트 Asphalt	
	연 장 Length	면 적 Area	연 장 Length	면 적 Area	연 장 Length	면 적 Area	연 장 Length	면 적 Area
2007	248,478	2,716,071	46,905	191,844	-	-	201,571	2,524,227
2008	228,043	2,768,405	46,905	191,844	-	-	181,138	2,576,561
2009	235,464	2,915,541	46,905	191,844	-	-	188,559	2,723,697
2010	235,774	2,915,261	46,905	191,844	-	-	188,869	2,727,417
2011	236,814	2,933,301	46,905	191,844	-	-	189,909	2,741,457
2012	236,814	2,933,301	46,905	191,844	-	-	189,909	2,741,457

자료 : 건설 과

Source : Construction Affairs Department