

# 구청장 공약사항 관리카드

(2025. 12. 31. 現在)

공약제목	폐공가 등 노후 주거환경 개선			관리번호	1-1-2
주관부서	건축과	담 당	시설6급 김주연 (☎8593)	협조부서	-
		담당자	시설7급 이정은 (☎8592) 시설8급 강소희 (☎8594) 시설9급 변종윤 (☎8591)		
사업기간	2024 ~ 【임기 후 계속】		소요예산	1,434백만원 (시: 1,362, 구: 72)	
추진상황	추진중		진 도	100 %	
공약목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐가정비사업: 철거5동, 활용6동(282백만원, 2024~2026년)</li> <li>○ 지역건축안전센터: 안전점검14회, 정기점검 10회(2024~2026년)</li> </ul>				
추진과제	○ 폐공가 정비 및 노후 주거지 건축물 안전시스템 구축을 통한 정주환경 개선				
<b>1. 추진개요</b>					
○ 사업기간 : 2024. ~ 임기 후 계속					
○ 추진목표 : 폐공가 정비 및 노후 주거지 건축물 안전시스템 구축을 통한 정주환경 개선					
○ 사업내용					
▷ 폐가철거사업					
- 폐가 철거 후 3년간 공공시설부지(주차장 등)로 활용하여 환경, 경관 및 미관문제 개선 (동당 철거비 29백만원 지원, 지원액 초과 시 소유자 부담)					
▷ 빈집활용사업					
- 공가 리모델링 후 지방학생, 신혼부부, 사회적 약자 등에게 주변시세 반값이하로 3년 이상 임대하여 주거문제 해결 및 지역활성화에 기여 (동당 총 공사비 2/3범위내, 최대 29백만원 지원)					
▷ 지역건축안전센터 운영(비예산)					
- 주거지 내 건축(해체)공사장 정기·수시 안전점검 실시하여 주거환경 개선(설날 연휴, 해빙기, 추석 연휴, 동절기, 학교 주변 통학로 등)					
- 기존 노후 건축물 정기점검 대상통지 및 점검 이행여부 관리를 통해 건축물의 기능 유지와 안전에 기여					

## 2. 투자계획(예산/비예산)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2024년	2025년	2026년	임기후	
소요 예산 (계획)	총계	1,434	1,138	64	116	58	58
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	1,362	1,138	64	80	40	40
	구비	72	-	-	36	18	18
	기타	-	-	-	-	-	-
투입 예산	총계	1,271	1,138	50	83	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	1,254	1,138	50	66	-	-
	구비	17	-	-	17	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

## 3. 추진실적('24년~'25년)

- 폐가 정비 사업 ☞ 철거 및 활용 목표 7개동 중 7개동(이행률 100%)
  - ▷ '24.05.30. : 부곡동 897번지 리모델링 준공 후 시세 반값 임대 중
  - ▷ '24.07.26. : 선동 927-2번지 폐가 철거 완료
  - ▷ '24.10.29. : 서동 141-263번지 리모델링 준공 후 시세반값 임대 중
  - ▷ '25.06.13. : 장전동 628-38, 남산동 484-5번지 폐가 철거 준공
  - ▷ '25.12.21. : 청룡동 15-11번지 폐가 철거 준공(2개동)

### ※ 홍보 실적(252개소)

- 빈집정비사업 안내서 행정복지센터 비치 협조 [건축과-5963(2025. 2. 12.)호]
- 빈집활용사업(1·2등급 빈집) 홍보 3회  
[건축과-17366(2025. 4. 22.)호, 29523(2025. 7. 8.)호, 건축과-39542(2025. 9. 5.)호]
- 폐고가철거사업(3등급 빈집) 홍보 [건축과-27846(2025. 6. 27.)호]
- 빈집정비사업 안내 및 수요조사 [건축과-33965(2025. 8. 4.)호]

- 지역건축안전센터 ☞ 주거지 인근 점검 계획 15회 중 36회<sup>초과달성</sup>(이행률 100%)
  - ▷ 주거지 인근 건축·해체공사장 안전 점검으로 주거 환경 안전 확보
    - 2024년 11회(79개소), 2025년 12회(142개소)
  - ▷ 노후 건축물 정기점검 이행 여부 대상 관리(사용승인일부터 5년 이내 최초 실시)
    - 2024년 6회(67개소), 2025년 7회(58개소)
- ※ 추가점검 : 취약시설(공업화박판장구조 건축물, 주차장 지붕 가림막), 노후 옹벽, 급경사지 등 수시 점검으로 주거지 안전 확보 - 2024년 5회(58개소), 2025년 9회(159개소)

#### 4. 추진상 문제점 및 대책(협조사항)

- 폐·공가 소유자의 사업 동의 전제하에 사업 추진 가능
  - ▷ 등급별(1~2등급: 활용, 3등급: 철거) 대상지에 적극 홍보
- 홍보 대상, 홍보 방법 등 개선 및 지역 맞춤형 빈집 활용 필요
  - ▷ 빈집 소유자에게 직접 홍보한 결과 문의는 있었으나, 추가 자부담과 열악한 입지·주거환경으로 인해 리모델링 후 임대 가능성이 낮다고 판단되어 신청을 보류함
    - ☞ 관내 대학교 및 행정복지센터(동대표, 반사회 등)를 활용하여 임차 수요자 대상 사업 홍보 후 건축주 매칭(임차인 선정 후 리모델링)
  - ▷ 건축주의 리모델링 업체 선정(비교견적)의 부담으로 진행 저조
    - ☞ 행정복지센터(동대표, 반사회 등)를 활용하여 공사업체 모집 후 공고하여 건축주 업체 선정 부담 완화

#### 5. 향후계획

- 방치된 빈집 대상으로 빈집정비사업 지속적인 홍보 및 수요처 발굴
  - ▷ 폐가 철거 후 주차장, 쉼터 등 주민공동시설 활용 방안 모색
  - ▷ 빈집 리모델링 정비 추진
    - 위치별 임차 수요자 맞춤 홍보(장전동-대학생, 선·두구동-귀농인)
    - 빈집정비계획을 반영한 지역 맞춤형 빈집 활용(타부서 협업 유도)
- 주거지 내 공사장 및 취약시설 등 안전점검 지속 관리