

구청장 공약사항 관리카드

(2025. 9. 30. 現在)

공약제목	주택재개발 신속 추진을 위한 행정지원 강화				관리번호	1-1-1
주관부서	건축과	담 당	시설6급 임동진 (☎4613)		협조부서	
		담당자	시설7급 김강훈 (☎4612)			
사업기간	2024 ~ 【입기 내 완료】		소요예산	비예산		
추진상황	(추진중)		진 도	50%		
공약목표	○ 정비사업관계자 전문성 강화 및 적극적인 행정지원을 통한 원활하고 신속한 재개발 추진					
추진과제 (공약달성 확인지표)	○ 간담회, 현장방문 교육, 입안요청제 홍보, 정비기반시설 보조금 컨설팅					

1. 추진개요

- 사업구역별 현안에 대한 자유로운 소통을 위한 정비사업 간담회 수시 개최
- 한국부동산원과 연계한 소규모주택정비사업 사업성 분석
- 부산시 정비사업 1:1 맞춤형 현장 교육과 e-조합시스템 교육을 활용한 정비사업관계자 교육 확대
- 공공이 가이드라인을 제시하는 정비계획 입안요청제 활성화를 통한 기간단축
- 부산시 정비기반시설 설치비용 보조금 지원 신청 컨설팅
- 주민들의 이해를 위한 정비사업 단계별 안내문 제공

2. 투자계획(비예산)

3. 추진실적

- 전문 강사 조합사무실 방문 e-조합시스템 교육 실시(25. 4.)
- 2025년 입안요청제 홍보 1회(25. 6.)
- 정비사업 조합장 간담회 개최(25. 6.)
- (가칭) 남산1 재건축사업 입안요청서 접수(25. 6.) 및 관련부서(기관) 협의
- 구서5 재건축사업 정비기반시설 보조금 컨설팅 1회(25. 6.)

4. 추진상 문제점 및 대책(협조사항)

- 정비사업 추진과정에서 조합원(토지등소유자)간 끊임없는 내부 갈등
 - ▷ 절차지연 및 행정력 낭비
 - 간담회 및 설명회 등을 통한 현안에 대한 소통 강화
 - 정비사업 관계자 교육, 조합운영 수시점검 등 지도·감독
- 인근 주민들의 악성·반복 민원, 고소·고발 등으로 인해 사업 방해
 - ▷ 악성 반복 민원 별도 관리 및 행정안전부 「민원인의 위법행위 및 반복민원 대응지침」에 따라 엄정 대응
- 정비계획 입안요청제 주민인식 부족
 - ▷ 초기 단계에 공공이 가이드라인을 제시 정비계획수립 단축 홍보
 - ▷ 공공성과 사업성의 균형을 맞춘 전문가의 합리적인 의견 제시
- 정비사업 신속 추진을 위한 공정·갈등관리제 추진
 - ▷ 주요 단계별(구역 지정, 추진위 구성, 조합설립, 사업시행인가, 관리처분, 착공, 준공) 표준 처리기한 설정 및 공정(사업)관리
 - ▷ 사업장별 공정 점검·관리반(공정촉진·갈등관리주무관 지정) 편성
 - ▷ 인·허가 등 사업 단계별 주요 지연원인 및 갈등내용 파악 관계자 사전교육
 - ▷ 조합(조합원)과 정비업체와의 적극적인 소통과 협업을 통한 사업지연 요인 사전예방 및 각종 갈등사항 해소로 사업의 신속성과 투명성 확보

5. 향후계획

- 하반기 소규모정비사업조합장 대상 간담회 개최 예정(25. 11. 중)
- 2025년 하반기 구청장과 소규모정비사업 조합장 간담회 개최(25. 11.)