

구청장 공약사항 관리카드

(2025. 6. 30. 現在)

공약제목	폐공가 등 노후 주거환경 개선			관리번호	1-1-2
주관부서	건축과	담 당	시설6급 김주연 (☎8593)	협조부서	-
		담당자	시설8급 강소희 (☎8594) 시설9급 변종윤 (☎8591)		
사업기간	2024 ~ 【임기 후 계속】		소요예산	1,434백만원 (시: 1,362, 구: 72)	
추진상황	추진중		진 도	25 % (=실적/추진과제)	
공약목표	○ ‘25년 ~ ’ 26년 : 232백만원(철거4,활용4)				
추진과제	○ 폐공가 정비 및 노후 주거지 건축물 안전시스템 구축을 통한 정주환경 개선				

1. 추진개요

- 사업기간 : 2024. ~ 임기 후 계속
- 추진목표 : 폐공가 정비 및 노후 주거지 건축물 안전시스템 구축을 통한 정주환경 개선
- 사업내용
 - ▷ 폐가철거사업
 - 폐가 철거 후 3년간 공공시설부지(주차장 등)로 활용하여 환경, 경관 및 미관문제 개선 (동당 철거비 29백만원 지원, 지원액 초과 시 소유자 부담)
 - ▷ 빈집활용사업
 - 공가 리모델링 후 지방학생, 신혼부부, 사회적 약자 등에게 주변시세 반값으로 3년간 임대하여 주거문제 해결 및 지역 활성화에 기여 (동당 총 공사비 2/3범위내, 최대 29백만원 지원)
 - ▷ 지역건축안전센터 운영(비예산)
 - 주거지 내 건축(해체)공사장 정기·수시 안전점검 실시하여 주거환경 개선(설날 연휴, 해빙기, 추석 연휴, 동절기, 학교 주변 통학로 등)
 - 기존 노후 건축물 정기점검 대상통지 및 점검 이행여부 관리를 통해 건축물의 기능 유지와 안전에 기여

2. 투자계획(예산/비예산)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년	임기후
소요 예산 (계획)	총계	1,434	1,138	64	116	58	58
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	1,362	1,138	64	80	40	40
	구비	72	-	-	36	18	18
	기타	-	-	-	-	-	-
투입 예산	총계	1,188	1,138	50	58	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	1,188	1,138	50	40	-	-
	구비	-	-	-	18	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

3. 추진실적('24년~'25년)

- '24.05.30. : 부곡동 897번지 빈집활용사업 준공
- '24.07.26. : 선동 927-2번지 폐가철거공사 및 폐기물처리 준공
- '24.10.29. : 서동 141-263번지 빈집활용사업 준공
- '24.04.22. : 금정구 빈집재생활성화(빈집활용) 사업 홍보
- '25.06월 중 : 폐가철거사업(장전동 628-38, 남산동 484-5) 준공 예정
- 지역건축안전센터 : 건축(해체)공사장 안전점검 2024년 11회(79개소), 2025년 7회(89개소) 및 급경사지, 다중이용시설, 취약시설 등 수시 점검

4. 추진상 문제점 및 대책(협조사항)

- 사업 참여 희망자 없을 시 사업 추진 불가능
 - ▷ 금정구 홈페이지, 전자게시대, 현수막, 주민센터 게시판 등 활용하여 적극 홍보
 - ▷ 등급별(1~2등급: 활용, 3등급: 철거) 대상지에 안내문 발송

5. 향후계획

- ' 25년 하반기 : 철거 및 활용사업 추가 발굴
 - ▷ 폐가 철거 후 공원, 주차장 등 주민공동시설 활용
 - ▷ 빈집 리모델링 정비 후 반값 임대
- 주거지 내 공사장 및 노후 건축물 안전점검 지속 관리