

구청장 공약사항 관리카드

(2025. 6. 30. 現在)

공약제목	재개발·재건축 신속 추진을 위한 행정지원 강화				관리번호	1-1-1
주관부서	건축과	담 당	시설6급 임동진 (☎4613)		협조부서	-
		담당자	시설7급 김강훈 (☎4612)			
사업기간	2024 ~ 【임기 후 계속】		소요예산	-		
추진상황	추진중		진 도	20% (=실적/추진과제)		
공약목표	○ 정비사업관계자 전문성 강화 및 적극적인 행정지원을 통한 원활하고 신속한 재개발 추진					
추진과제	○ 간담회, 현장방문 교육, 입안요청제 홍보, 정비기반시설 보조금 컨설팅					

1. 추진개요

- 사업구역별 현안에 대한 자유로운 소통을 위한 정비사업 간담회 수시 개최
- 한국부동산원과 연계한 소규모주택정비사업 사업성 분석
- 부산시 정비사업 1:1 맞춤형 현장 교육과 e-조합시스템 교육을 활용한 정비사업관계자 교육 확대
- 공공이 가이드라인을 제시하는 정비계획 입안요청제 활성화를 통한 기간단축
- 부산시 정비기반시설 설치비용 보조금 지원 신청 컨설팅
- 주민들의 이해를 위한 정비사업 단계별 안내문 제공

2. 투자계획(비예산)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년	임기후
소요 예산 (계획)	총계	-	-	-	-	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	-	-	-	-	-	-
	구비	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-
투입 예산	총계	-	-	-	-	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	시비	-	-	-	-	-	-
	구비	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

3. 추진실적

- 2024년 입안요청제 홍보 1회
- 정비기반시설 보조금 컨설팅 1회

4. 추진상 문제점 및 대책(협조사항)

- 정비사업 추진과정에서 조합원(토지 등 소유자)간 끊임없는 내부 갈등
 - ▷ 절차지연 및 행정력 낭비
 - 간담회 및 설명회 등을 통한 현안에 대한 소통 강화
 - 정비사업 관계자 교육, 조합 운영 수시 점검 등 지도·감독
- 인근 주민들의 악성·반복 민원, 고소·고발 등으로 인해 사업 방해
 - ▷ 악성 반복 민원 별도 관리 및 행정안전부 「민원인의 위법행위 및 반복민원 대응지침」에 따라 엄정 대응
- 정비계획 입안요청제 주민인식 부족
 - ▷ 초기 단계에 공공이 가이드라인을 제시 정비계획수립 단축 홍보
 - ▷ 공공성과 사업성의 균형을 맞춘 전문가의 합리적인 의견 제시

5. 향후계획

- 2025년 하반기 정비사업 1대1 맞춤형 현장교육 참석자 접수 안내 (상반기 참석자 미신청)
- 2025년 정비사업 e-조합시스템 방문교육 참석자 접수(2개 정비사업구역)
→ 부산시 도시정비과 교육 일정에 따라 참석 안내 예정
- 2025년 상반기 구청장과 정비사업 조합장 간담회 개최 예정(6월 중)
- 남산동 980-7번지 일원 가칭)남산1 재개발사업 정비계획 입안 요청서 검토 및 부산광역시 의견 협의