

추진목표	추진상황	사업구분	주관부서		협조부서
			팀장	담당자	
임기 내 완료	추진 중	계속	건설과		환경위생과, 건축과
			박현정(☎4723)	김 철(☎4722)	

□ 사업개요

- 추진목표 : 역세권 복합환승센터 개발로 지역경제 활성화 및 부울경 메가시티 건설 교두보 마련
- 사업기간 : 2022. ~ 2026. 이후
- 총사업비 : 비예산
- 사업내용 : 복합환승센터 A=440,000㎡
  - ▷ 상업·업무·문화시설, 숙박시설, 전시·컨벤션, 녹지·광장 등 역세권 복합시설

□ 연도별 세부추진계획

연도별	세부 추진계획	공약달성 확인지표	사업진도
계			100%
2024년	○ 용역 착수보고회, 자문단 회의 ○ 아이디어 공모전 추진	○ 용역 착수보고회 ○ 자문단 회의 ○ 아이디어 공모전	70%
2025년	○ 지속가능발전 사업구상 용역 완료 ○ 개발제한구역 및 상수원보호구역 해제 요청 및 개발참여자 모색(LH 등) 등 세부전략 마련	○ 용역 중간보고회 ○ 용역 최종보고회 ○ 용역 완료 ○ GB 등 해제 요청 ○ 세부 추진계획 수립	90%
2026년	○ 사업 추진	○ 사업 추진	100%

□ 예상 문제점 및 대책

- 상수원보호구역 및 GB 이중규제 해소 필요
  - ▷ (상수원보호구역 해제) 대체수원 확보 또는 수계분리를 통한 오염원 유입 차단 후 해제 추진 및 타당성 검토 후 수도정비기본계획 재검토 ('25~'26) 시 반영 요청 ※ 2040 수도정비기본계획 수립('22.12.30.)
  - ▷ (GB 해제) 2040 부산권 광역도시계획에서 개발제한구역 총량 확보 후 해제 ※ GB해제 총량 확대를 위하여 부산시·국토부 협의 중
- 규제해소를 위한 선행절차 이행 후 개발 실현을 위한 세부전략 마련
  - ▷ LH, 부산도시공사 등 개발참여자 모색