

| 추진목표    | 추진상황 | 사업구분 | 주관부서       |            | 협조부서          |
|---------|------|------|------------|------------|---------------|
|         |      |      | 팀장         | 담당자        |               |
| 임기 내 완료 | 추진 중 | 계속   | 건설과        |            | 환경위생과,<br>건축과 |
|         |      |      | 박현정(☎4723) | 김 철(☎4722) |               |

## □ 사업개요

- 추진목표 : 역세권 복합환승센터 개발로 지역경제 활성화 및 부울경 메가시티 건설 교두보 마련
- 사업기간 : 2022. ~ 2026. 이후
- 총사업비 : 비예산
- 사업내용 : 복합환승센터 A=440,000㎡
  - ▷ 상업·업무·문화시설, 숙박시설, 전시·컨벤션, 녹지·광장 등 역세권 복합시설

## □ 연도별 세부추진계획

| 연도별   | 세부 추진계획  | 공약달성 확인지표   | 사업진도 |
|-------|--|---|------|
| 계     |  |   | 100% |
| 2024년 | ○ 용역 착수보고회, 자문단 회의<br>○ 아이디어 공모전 추진  | ○ 용역 착수보고회<br>○ 자문단 회의<br>○ 아이디어 공모전                                | 70%  |
| 2025년 | ○ 지속가능발전 사업구상 용역 완료<br>○ 개발제한구역 및 상수원보호구역 해제 요청 및 개발참여자 모색(LH 등) 등 세부전략 마련 | ○ 용역 중간보고회<br>○ 용역 최종보고회<br>○ 용역 완료<br>○ GB 등 해제 요청<br>○ 세부 추진계획 수립 | 90%  |
| 2026년 | ○ 사업 추진  | ○ 사업 추진   | 100% |

## □ 예상 문제점 및 대책

- 상수원보호구역 및 GB 이중규제 해소 필요
  - ▷ (상수원보호구역 해제) 대체수원 확보 또는 수계분리를 통한 오염원 유입 차단 후 해제 추진 및 타당성 검토 후 수도정비기본계획 재검토('25~'26) 시 반영 요청 ※ 2040 수도정비기본계획 수립('22.12.30.)
  - ▷ (GB 해제) 2040 부산권 광역도시계획에서 개발제한구역 총량 확보 후 해제 ※ GB해제 총량 확대를 위하여 부산시·국토부 협의 중
- 규제해소를 위한 선행절차 이행 후 개발 실현을 위한 세부전략 마련
  - ▷ LH, 부산도시공사 등 개발참여자 모색