

구청장 공약사항 관리카드

(2021. 12. 31. 現在)

공약제목	‘아파트 관리비 다이어트’ 프로젝트				관리번호	3-2-1
주관부서	건축과	담 당	행정6급	김경숙(☎4733)	관련부서	총무과
		담당자	행정6급	손세은(☎4732)		
사업기간	2018 ~ 2022 【임기 내 완료】		소요예산	598백만원(국 시 구598 기타)		
추진상황	(완료·추진중·미착수)		진 도	100%		
공약목표	○ 아파트 관리비 절감을 위한 공적지원으로 주민이 체감할 수 있는 행정서비스 제공 ○ 공동주택 운영의 투명성과 효율성을 높여 입주민의 재산권 보호 및 주거만족도 향상					
추진과제	○ 공동주택 관리지원단 구성·운영 ○ 찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅 운영 ○ ‘공동주택 컨설팅 사례집’ 제작 ○ 공동주택 시설개선비 지원사업					

1. 추진개요

- 공동주택관리지원팀 신설
- 공동주택 관리실태(현장방문) 조사
- 공동주택 관리지원단 구성·운영
- 찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅 운영
- ‘아파트 관리비 절감 가이드북’ 제작·배부
- ‘공동주택 컨설팅 사례집’ 제작·배부
- ‘금정구 공동주택 관리지원 사업 홍보 리플렛’ 제작·배부
- 공동주택 시설개선비 지원사업 추진
- 공동주택 개별세대 전기설비 개선사업 추진
- 우수단지 및 유공자 표창

2. 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기후
소요 예산 (계획)	소계	598	-	48	124	110	118	152	46
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시비	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비	598	-	48	124	110	118	152	46
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
투입 예산	소계	394	-	48	124	108	114	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시비	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비	394	-	48	124	108	114	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 추진실적

○ 공동주택관리지원팀 신설 ▷ 총무과

- 팀 신 설 : 2018. 7. 24.자(건축과 → 공동주택관리지원팀)
- 인력배치 : 3명
 - ▶ 2018. 8. 1.자 : 행정6급 1명, 행정7급 1명
 - ▶ 2018. 10. 19.자 : 건축7급 1명

○ 공동주택 관리실태(현장방문) 조사

- 사업내용 : 공동주택을 방문하여 입주자대표회의 및 관리주체와의 소통의 자리를 마련하여 공동주택 지원사업 소개, 현장의 요구사항 의견 청취 및 반영
- 추진결과 : 69개 단지 방문
 - ▶ 2018. 9. 17. ~ 11. 30. ▷ 총 19개 단지 방문
 - ▶ 2019. 2. 12. ~ 7. 31. ▷ 총 20개 단지 방문
 - ▶ 2020. 1. 10. ~ 8. 31. ▷ 총 20개 단지 방문
 - ▶ 2021. 3. 30. ~ 10. 31. ▷ 총 10개 단지 방문

○ 공동주택 관리지원단 구성·운영

- 사업내용 : 전문지식과 경험이 풍부한 분야별 민간전문가로 구성, 공동주택 관리·운영 전반에 대한 맞춤형 자문서비스 제공 ☞ 3개 분야(관리·회계, 건축공사, 설비공사)
- 구 성 : 33명 (남 28명, 여 5명) ☞ 임기 2년, 연임 가능
※ 최초구성 : 2019. 1. 1. (27명, 임기 1년, 연임가능)

○ 찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅

- 사업내용 : 컨설팅을 신청한 공동주택 단지에 대해 원하는 분야에 맞는 ‘공동주택 관리지원단’을 구성하여 현장방문 컨설팅으로 보다 나은 관리방향 제시
- 추진결과 : 62개 단지, 83회 실시
 - ▶ 2019. 1월 ~ 12월 ▷ 22개 단지, 34회 실시
 - ▶ 2020. 1월 ~ 12월 ▷ 22개 단지, 27회 실시
 - ▶ 2021. 1월 ~ 12월 ▷ 18개 단지, 22회 실시

○ 아파트 관리비 절감 가이드북 제작·배부(초판 / 개정판)

- 사업내용 : 아파트 운영의 체계적이고 효율적인 관리방법을 누구나 알기 쉽게 사례위주로 정리한 가이드북 제작
- 추진결과 : 공동주택 입대의 및 관리주체, 유관기관 등에 배부
 - ▶ 초 판 : 136쪽(B5), 1,200부, 9,900천원 ☞ 제작완료 : 2019. 4. 8.
 - ▶ 개정판 : 140쪽(B5), 1,000부, 7,000천원 ☞ 제작완료 : 2019. 10. 30.

○ 공동주택 컨설팅 사례집 제작·배부

- 사업내용 : ‘찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅’ 사례를 분야별로 정리한 사례집을 제작하여 관리비 절감 실천과제로 활용
- 제작내역 : 124쪽(B5), 1,200부, 9,960천원 ☞ 제작완료 : 2021. 6.30.
- 구성내용 : 3개 분야(관리회계, 건축공사, 설비공사), 10개 항목
- 배부내역 : 관내 공동주택, 도서관, 부산시 구·군

○ ‘금정구 공동주택 관리지원 사업’ 홍보 리플렛 제작·배부

- 사업내용 : 2022년도 신규사업 및 주요 공동주택 관리지원 사업 안내를 위한 홍보용 리플렛 제작
- 제작내역 : 3단 접지, 1,000부, 800천원 ☞ 제작완료 : 2021. 12. 8.
- 배부내역 : 관내 공동주택 및 전 부서

○ 공동주택 시설개선비 지원사업

- 사업내용 : 사용검사일로부터 15년이 경과된 20세대 이상 공동주택의 공용부분 시설개선 사업비 지원
- 추진결과 : 37개 단지, 298,362천원 지원
 - ▶ 2019. 1월 ~ 9월 ▷ 11개 단지 (99,170천원) 지원
 - ▶ 2020. 1월 ~ 9월 ▷ 13개 단지(100,000천원) 지원
 - ▶ 2021. 1월 ~ 9월 ▷ 13개 단지(99,192천원) 지원

○ 공동주택 개별세대 전기설비 개선사업(KESCO MOU 사업)

- 사업내용 : 노후 공동주택을 대상으로 반기별 1개 단지를 선정하여 화재예방을 위한 개별세대 전기안전점검 및 시설개선 지원
- 추진일자 / 참여단지 : 9개 단지, 1,213세대 점검
 - ▶ 2018. 11. 13.(화) / 구서태평양아파트 78세대
 - ▶ 2018. 12. 19.(수) / 서동삼한아파트 109세대
 - ▶ 2019. 4. 19.(금) / 구서협성그린타운아파트·구서경보아파트 122세대
 - ▶ 2019. 10. 7.(월) / 부곡신동아아파트 79세대
 - ▶ 2020. 7. 24.(금) / 남산동 삼성아파트 180세대
 - ▶ 2020. 11. 10.(화) / 장전현대2차아파트 247세대
 - ▶ 2021. 4. 22.(목) / 구서일신아파트 206세대
 - ▶ 2021. 11. 23.(화) / 부곡현대아파트 192세대
- 추진결과
 - ▶ 적외선 열화상카메라 및 누설 전류계 점검 : 1,213개소
 - ▶ 시설개선 : 불량장비(차단기, 콘센트, 등기구 등) 481개 교체
 - ※ 21.4.1.부터 '노후 공동주택 전기설비 안전점검' 이 「전기안전관리법」을 통해 의무화, 금정구의 선제적 행정 증명

○ 공동주택관리 우수단지 및 유공자 표창

- 사업내용 : 건전한 공동주택 관리 문화 조성에 기여한 우수단지 및 유공자를 발굴·표창하여 모범사례 확산 유도
- 선정결과 : 우수단지 3개소, 유공자 11명
 - ▶ 2019. 1월 ~ 12월 ▷ 우수단지 1개소(삼한여명), 유공자 5명
 - ▶ 2020. 1월 ~ 12월 ▷ 우수단지 1개소(벽산블루밍), 유공자 3명
 - ▶ 2021. 1월 ~ 12월 ▷ 우수단지 1개소(금정산한신), 유공자 3명

○ 2021년도 부산광역시 공동주택 모범관리단지 선정(3년 연속)

- 신청대상 : 부산시 소재 의무관리대상 공동주택
- 평가내용 : 5개 분야, 18개 항목  평가기간 : 직전 1년간
- 인센티브 : 상장 및 시상금, 소장성과금, 모범단지동판, 건축물대장 등재
- 선정결과
 - ▶ 1그룹(150~500세대 미만) : 금정산한신아파트(우수)
 - ▶ 2그룹(500~1000세대 미만) : 구서SK VIEW 1단지(우수)
 - ※ 2020년 : 장전현대2차아파트 2019년 : 벽산블루밍장전디자인시티

4. 타 기관과 협조사항

- 한국전력공사 동래지사와 업무협약 체결 : 2018. 9. 5.(수)
 - 공동주택 관리비 절감을 위한 에너지효율 개선 협력
- 한국전기안전공사 부산동부지사와 업무협약 체결 : 2018. 10. 11.(목)
 - 공동주택 개별세대 전기설비 개선사업 추진
 - 24시간 전기고장 긴급복구 ‘에버 서비스’ 지원

5. 향후계획

- 공동주택 관리실태(현장방문) 조사 : 2022. 1월 ~
- 찾아가는 현장 맞춤형 컨설팅 시범확대 운영(10세대 이상) : 2022. 1월 ~ 6월
- 아파트 관리비 절감 가이드북(개정3판) 제작 : 2022. 1월 ~
- 공동주택 시설개선비 지원사업 추진 : 2022. 1월 ~
- 공동주택 개별세대 전기설비 개선사업 추진 : 2022. 4월
- 시책참여 우수단지 및 유공자 표창 : 2022. 11월

6. 기타 참고사항 (관련사진 / 언론보도)

○ 관련사진 : 2018년



2018.9.5. 한국전력공사 동래지사 MOU체결



2018.10.11. KESCO 부산동부지사 MOU체결



2018.11.13. 전기설비 개선사업(구서태평양@)



2018.11.13. 전기설비 개선사업(구서태평양@)



2018.12.19. 전기설비 개선사업(서동삼한@)



2018.12.19. 전기설비 개선사업(서동삼한@)



2018.9월~11월 공동주택 관리실태(현장방문) 조사



2018.12.28. 공동주택 관리지원단 위촉식

○ 관련사진 : 2019년



2019. 2월~7월 공동주택 관리실태(현장방문) 조사



2019.2.12. 컨설팅④ (럭키남산아파트_도장·방수)



2019.3.6. 컨설팅② (래미안 장전_기계)



2019.3.8. 컨설팅③ (삼한여명아파트_승강기)



2019.3.14. 컨설팅④ (장전경보아파트_토목)



2019.5.3. 컨설팅⑤ (금강부광아파트_토목)



2019.5.10. 컨설팅⑥ (서동현대아파트_건축)



2019.5.22. 컨설팅⑦ (금정산한신아파트_소방)

○ 관련사진 : 2019년



2019.5.31. 컨설팅⑧ (장전현대2차아파트_승강기)



2019.6.10. 컨설팅⑨ (구서유림노르웨이_도장)



2019.6.10. 컨설팅⑩ (GS금정아파트_도장)



2019.6.21. 컨설팅⑪ (경남한신아파트_전기)



2019.8.22. 컨설팅⑫ (장전현대1차아파트_도장_방수)



2019.9.5. 컨설팅⑬ (벽산블루밍장전_방수)



2019.9.19. 컨설팅⑭ (금정산쌍용용예가_도장)



2019.9.24. 컨설팅⑮ (퀀즈W_관리_회계)

○ 관련사진 : 2019년



2019.11.15. 컨설팅⑥ (서동아신아파트_도장)



2019.11.20. 컨설팅⑦ (구서협성그린타운_승강기)



2019.12.3. 컨설팅⑧ (남산삼성아파트_기계)



2019.12.6. 컨설팅⑨ (국제그린아파트_승강기)



2019.12.12. 컨설팅⑩ (국제그린아파트_방수)



2019.12.18. 컨설팅⑪ (대보드림채_주택관리)



2019.12.20. 컨설팅⑫ (금정산한신아파트_도장)

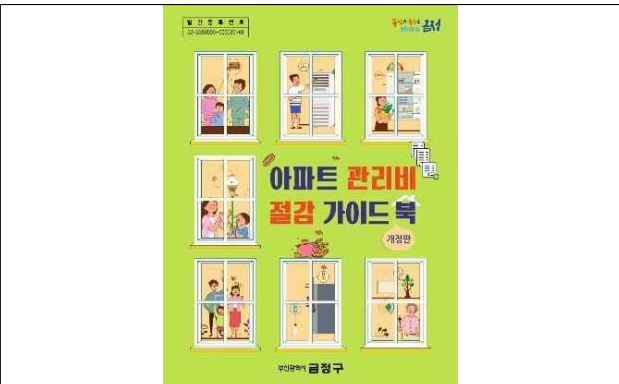


2019년 4월 아파트 관리비 절감 가이드북(초판) 제작

○ 관련사진 : 2019년



2019년 4월 공동주택 관리지원 사업 홍보 리플릿 제작



2019년 10월 아파트 관리비 절감 가이드북(개정판) 제작



2019년 공동주택 관리 지원 사업(외벽도색 공사)



2019년 공동주택 관리 지원 사업(옥상방수 공사)



2019년 공동주택 관리 지원 사업(단지 내 도로포장 공사)



2019년 공동주택 관리 지원 사업(오·배수관 교체 공사)



2019.4.19. 전기설비 개선사업(구서협성그린타운@, 구서경보@)



2019.4.19. 전기설비 개선사업(구서협성그린타운@, 구서경보@)

○ 관련사진 : 2019년



2019.10.7. 전기설비 개선사업(부곡신동아아파트)



2019.10.7. 전기설비 개선사업(부곡신동아아파트)

○ 관련사진 : 2020년



2020.1.10. 컨설팅① (부곡신동아아파트_승강기)



2020.1.14. 컨설팅② (구서롯데캐슬1단지_도장·방수)



2020.1.14. 컨설팅③ (장전현대2차_장기수선계획)



2020.1.16. 컨설팅④ (구서롯데캐슬2단지_통신)



2020.2.6. 컨설팅⑤ (청룡동 경동아파트_토목)



2020.2.11. 컨설팅⑥ (금정산한신아파트_승강기)

○ 관련사진 : 2020년



2020.2.12. 컨설팅⑦ (금정산2차쌍용에가_장기수선계획)



2020.2.19. 컨설팅⑧ (남산하이츠타운_도장)



2020.5.11. 컨설팅⑨ (구서신동아아파트_건축)



2020.5.12. 컨설팅⑩ (현대그레이스_승강기)



2020.6.9. 컨설팅⑪ (청룡동 경동2차아파트_도장)



2020.6.16. 컨설팅⑫ (부곡쌍용아파트_승강기)



2020.6.22. 컨설팅⑬ (삼산맨션_조경)



2020.6.23. 컨설팅⑭ (래미안장전_법률)

○ 관련사진 : 2020년



2020.7.21. 컨설팅⑮ (구서태평양아파트_장기수선계획)



2020.8.12. 컨설팅⑯ (삼영빌라_토목)



2020. 8.14. 컨설팅⑰ (남산하이츠타운_장기수선계획)



2020. 9. 4. 컨설팅⑱ (구서태평양아파트_토목)



2020.9.7. 컨설팅⑲ (퀸즈W장전역_장기수선계획)



2020.9.15. 컨설팅⑳ (청룡동 경동아파트_조경)



2020.10.7. 컨설팅㉑ (부곡대우_기계)



2020.11.3. 컨설팅㉒ (부곡쌍용_회계)

○ 관련사진 : 2020년



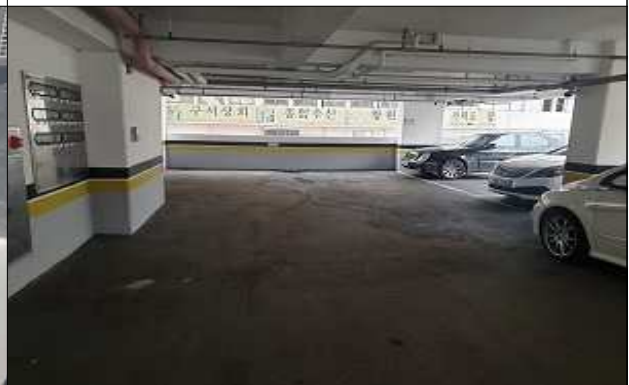
2020. 1월 ~ 8월 공동주택 관리실태(현장방문) 조사



2020년 공동주택 관리 지원 사업(외벽도색 공사)



2020년 공동주택 관리 지원 사업(옥상방수 공사)



2020년 공동주택 관리 지원 사업(단지 내 도로포장 공사)



2020. 7.24. 전기설비 개선사업(삼성아파트)



2020. 7.24. 전기설비 개선사업(삼성아파트)



2020.11.10. 전기설비 개선사업(장전현대2차아파트)



2020.11.10. 전기설비 개선사업(장전현대2차아파트)

○ 관련사진 : 2021년



2021. 1. 27. 컨설팅① (경남한신아파트_조경)



2021. 1. 29. 컨설팅② (한일맨션아파트_도장·방수)



2021. 3. 18. 컨설팅③ (부곡늘푸른아파트_회계)



2021. 4. 20. 컨설팅④ (구서롯데캐슬골드 2단지_조경)



2021. 6. 15. 컨설팅⑤ (구서SK뷰 1단지_조경)



2021. 7. 6. 컨설팅⑥ (롯데캐슬디아망_장기수선계획)



2021. 7. 21. 컨설팅⑦ (부곡대우_장기수선계획)



2021. 8. 11. 컨설팅⑧ (금정산한신_기계)

○ 관련사진 : 2021년



2021. 9. 9. 컨설팅⑨ (장전우남이채룸_토목)



2021. 10. 14. 컨설팅⑩(구서우성아파트_토목)



2021. 10. 20. 컨설팅⑪(경남한신아파트_통신)



2021. 11. 2. 컨설팅⑫ (우신뉴타운_건축구조)



2021. 11. 19. 컨설팅⑬ (신일맨션_방수)



2021. 11. 26. 컨설팅⑭ (장전상가아파트_방수)



2021. 11. 26. 컨설팅⑮ (부곡현대_전기)



2021. 12. 13. 컨설팅⑯ (금정힐스테이트_조경)

○ 관련사진 : 2021년



2021. 12. 13. 컨설팅⑦ (퀀즈W장전역_조경)



2021년 6월 공동주택 컨설팅 사례집 제작



'공동주택 관리지원 사업' 홍보 리플렛 제작



2021. 3. 26. 공동주택관리지원 심사위원회 개최



2021년 시설개선비 지원사업(옥상 방수공사)



2021년 시설개선비 지원사업(외벽 도장공사)



2021년 시설개선비 지원사업(경비실 냉난방기 설치)



2021년 시설개선비 지원사업 완료단지방문 (구서일신)

○ 관련사진 : 2021년



2021. 4. 22. 전기설비 개선사업(구서일신아파트)



2021. 4. 22. 전기설비 개선사업(구서일신아파트)

2021. 11. 23. 전기설비 개선사업(부곡현대아파트)



2021. 11. 23. 전기설비 개선사업(부곡현대아파트)

공동주택관리 우수단지 및 유공자 표창



2021년 부산시 공동주택 모범관리단지 3년 연속 선정

○ 언론보도 : 2018년

보도매체	일자	내 용
금정소식지 (333호 3면)	7. 2.	구민과 함께 달린 12년, 다시 시작합니다. (공동주택 관리 투명하고 공정하게)
금정소식지 (334호 2면)	8. 1.	공동주택관리지원팀, 작은 도서관 TF팀 신설
연합뉴스	9. 5.	부산 최초로 지자체가 나서 아파트 관리비 절감 노력
코리아닷컴	9. 5.	부산 금정구, '아파트 관리비 다이어트' 시동
국제뉴스	9. 5.	부산 금정구, '아파트 관리비 다이어트' 시동
IBS중앙방송	9. 5.	금정구, "아파트 관리비 다이어트"시동
부울경뉴스	9. 6.	금정구, 아파트 관리비 다이어트 시동
일간리더스경제	9. 6.	부산 금정구, 한전 동래지사와 '공동주택 에너지효율 개선 협력'협약 체결
로컬세계	9. 6.	부산 금정구-한전 동래지사, 공동주택 에너지효율 개선 협력 '돌입'
아파트관리신문	9.10.	부산 금정구, 아파트 관리비 절감 지원 나서
CJ헬로비전(TV)	9.11.	부산 최초 '관리비' 절감 지원
한국일보	9.20.	"부산 금정구는 구민이 주인인 곳 될 것"
금정소식지 (336호 2면)	10. 1.	부산최초, '아파트 관리비 다이어트' 금정구, 한전과 '에너지효율 개선' 협약식 체결
IBS중앙방송	10.12.	금정구, 전기안전공사와 손잡고 '아파트 전기안전관리'나선다
부산일보	10.12.	금정구, 전기안전공사와 손잡고 '아파트 전기안전관리' 나선다
일간리더스경제	10.12.	부산 금정구, 전기안전공사와 함께 '아파트 전기안전관리' 강화
부울경뉴스	10.12.	금정구, 전기안전공사와 손잡고 '아파트 전기안전관리' 나선다
국민안전방송	10.12.	[금정구] "전기안전공사와 손잡고'아파트 전기안전관리'나선다"
금정소식지 (337호 1면)	11. 1.	부산최초 '관리비 다이어트' 프로젝트 급물살
금정소식지 (337호 2면)	11. 1.	공동주택 관리지원단 구성, 내년 맞춤형컨설팅 진행
IBS중앙방송	11.15.	금정구-KESCO 부산동부지사, 전기화재예방 안전점검 실시
부울경뉴스	11.15.	금정구-KESCO 부산동부지사, 전기화재예방 안전점검 실시
영남신문	11.16.	금정구-KESCO 부산동부지사, 전기화재예방 안전점검 실시
뉴스로	11.16.	금정구-KESCO 부산동부지사, 전기화재예방 안전점검 실시

○ 언론보도 : 2018년

보도매체	일자	내 용
아시아타임즈	11.22.	오르는 물가, 내려가는 기온... 관리비 아껴주는 에너지 절감 아파트는?
국토일보	11.23.	오르는 물가, 내려가는 기온... 관리비 아껴주는 에너지 절감 아파트 '인기'
이데일리	11.24.	올겨울 역대급 한파 예고...에너지절감 아파트 뜬다
데일리안	11.25.	해마다 오르는 아파트 관리비...에너지 절감 아파트는 어디?
금정소식지 (338호 3면)	12. 3.	구서태평양아파트 번개맨 출현하다 투명하고 효율적인 공동주택 관리지원
부산일보	12.20.	금정구, 겨울철 화재대비 노후 공동주택 전기 안전점검 나서
한국공보뉴스	12.20.	금정구, 겨울철 화재대비 노후 공동주택 전기 안전점검 나서
KNS뉴스통신	12.20.	부산 금정구, 아파트 방문 '무료 전기안전점검' 실시
IBS중앙방송	12.20.	금정구, 겨울철 화재대비 노후 공동주택 전기 안전점검 나서
부울경뉴스	12.21.	금정구, 겨울철 화재대비 노후 공동주택 전기 안전점검 나서
부경신문	12.21.	"아파트 전기시설, 안전하게 관리해 드려요"
IBS중앙방송	12.28.	금정구 '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅 출발선 올라
부울경뉴스	12.30.	금정구, '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅 출발선 올라
국제뉴스	12.30.	부산 금정구 '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅 출발선 올라
코리아닷컴	12.30.	부산 금정구 '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅 출발선 올라
부산일보	12.31.	금정구 '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅 출발선 올라
한국공보뉴스	12.31.	금정구 '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅 출발선 올라

○ 언론보도 : 2019년

보도매체	일자	내 용
전국아파트신문	1. 4.	부산 금정구 '공동주택 관리지원단' 무료 컨설팅
중앙일보(인터넷)	1. 9.	[부산소식]금정구, 공동주택 관리 지원사업 추진 등
부산일보(인터넷)	1. 9.	금정구, '2019년 공동주택 관리 지원 사업' 추진
아시아뉴스통신	1. 9.	금정구, "2019년 공동주택 관리 지원 사업" 추진
메트로	1. 9.	금정구, "20세대 이상 공동주택에 유지·보수 비용 지원한다"
CJ헬로	1. 9.	금정구 '2019년 공동주택 관리 지원사업 추진'
경인투데이	1. 9.	부산 금정구, 올해 공동주택 관리 지원 사업 추진
부경신문	1. 9.	금정구, '2019년 공동주택 관리 지원 사업' 추진
IBS중앙방송	1. 9.	금정구, "2019년 공동주택 관리 지원 사업" 추진
베타뉴스	1. 9.	부산 금정구, '2019년 공동주택 관리 지원 사업' 추진
뉴시스	1.10.	[부산소식]금정구, 공동주택 관리 지원사업 추진 등
국제뉴스	1.10.	부산 금정구, '2019년 공동주택 관리 지원 사업' 추진
코리아닷컴	1.10.	부산 금정구, '2019년 공동주택 관리 지원 사업' 추진
아파트관리신문	1.14.	부산 금정구, 공동주택 관리 지원 확대
금정소식지 (340호 2면)	2. 1.	'2019년 공동주택 관리 지원 사업' 신청하세요
부산일보(인터넷)	2.21.	금정구, 아파트 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅' 본격 가동
한국공보뉴스	2.21.	금정구, 아파트 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅' 본격 가동
리더스경제	2.21.	부산 금정구, 럭키남산아파트 방수·소방 분야 컨설팅 실시
부울경뉴스	2.21.	금정구, 아파트 '찾아가는 현장 맞춤형 컨설팅' 본격 가동
IBS중앙방송	2.21.	금정구, 아파트 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅' 본격 가동
부경신문	2.21.	"효율적인 아파트 관리 , 전문가가 찾아가서 진단해 드려요"
금정소식지 (341호 5면)	3. 4.	효율적인 아파트 관리, 전문가가 찾아가 진단해 드려요
부산일보(인터넷)	3.27.	금정구, '공동주택 관리 보조금' 11개 단지에 1억원 지원
IBS중앙방송	3.27.	금정구, '공동주택 관리 보조금' 11개 단지에 1억원 지원
영남신문	3.27.	금정구 '공동주택 관리 보조금' 11개 단지에 1억원 지원
부울경뉴스	3.28.	금정구, 2019년도 공동주택 관리 지원 사업 지원

○ 언론보도 : 2019년

보도매체	일자	내 용
부산일보(인터넷)	4.10.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 발간
아시아뉴스통신	4.10.	금정구, 관리비 아끼는 노하우 아파트 관리비 절감 가이드북 발간
부울경뉴스	4.10.	금정구, 아파트 관리비 절감 가이드북 발간
뉴시스	4.10.	[부산소식]금정구, 아파트 관리비 절감 가이드북 발간 등
IBS중앙방송	4.10.	관리비 아끼는 노하우 알려드릴게요 "금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 발간
한국공보뉴스	4.10.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 발간
글로벌뉴스통신	4.11.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 발간
아파트관리신문	4.15.	부산 금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 발간
부산일보(인터넷)	4.22.	금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
IBS중앙방송	4.22.	금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
아시아뉴스통신	4.22.	금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
부울경뉴스	4.23.	금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
부산일보	4.25.	금정구 공동주택 개별세대 전기 점검
아파트관리신문	4.28.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기 안전점검 실시
금정소식지 (343호 7면)	5. 1.	효율적인 공동주택 관리 노하우 알려드려요
부산일보(인터넷)	7.17.	금정구, 공동주택 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅' 신청대상 확대
IBS중앙방송	7.17.	20세대 이상이면 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅'
BNN	7.17.	금정구, 공동주택 '찾아가는 현장 맞춤형 컨설팅' 신청대상 확대
전국아파트신문	7.19.	부산 금정구, 공동주택 맞춤형 컨설팅 실시
코리아닷컴	7.20.	20세대 이상이면 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅'
국제뉴스	7.20.	20세대 이상이면 '찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅'
금정소식지 (346호 2면)	8. 1.	20세대 이상 공동주택도 전문가 컨설팅 가능
울산매일	8.27.	울산 울주군, '아파트 관리비 절감' 공약은 했는데... 인원 충원 절실

○ 언론보도 : 2019년 ㄱ

보도매체	일자	내 용
금정소식지 (348호 5면)	10. 1.	벽산블루밍장전디자인시티, 부산시 공동주택 모범관리 '우수'단지로 선정
부산일보(인터넷)	10.10.	금정구, 겨울철 화재 대비 공동주택 전기 안전점검 실시
국제신문(인터넷)	10.10.	금정구, 겨울철 화재 대비 공동주택 전기 안전점검 실시
안전신문	10.10.	부산 금정구, 겨울철 화재 대비 공동주택 안전점검
IBS중앙방송	10.10.	금정구, 겨울철 화재 대비 공동주택 전기 안전점검 실시
충청리뷰	10.10.	부산 금정구, 겨울철 화재 대비 공동주택 전기 안전점검 실시
전국아파트신문	10.11.	부산 금정구, 공동주택 개별세대 전기설비 안전점검 실시
코리아닷컴	10.13.	부산 금정구, 겨울철 화재 대비 '공동주택 전기 안전점검'
국제뉴스	10.13.	부산 금정구, 겨울철 화재 대비 '공동주택 전기 안전점검'
아파트관리신문	10.15.	부산 금정구, 공동주택 개별 세대 전기 설비 안전점검 실시
중앙뉴스	11. 1.	매년 오르는 아파트 관리비...새 아파트 트렌드는 '관리비 절감 시스템'
부산일보(인터넷)	11. 5.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
국제신문(인터넷)	11. 5.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
한국공보뉴스	11. 5.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
코리아닷컴	11. 5.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
국제뉴스	11. 5.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
IBS중앙방송	11. 5.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
부울경뉴스	11. 6.	금정구, '아파트 관리비 절감 가이드북' 개정판 발간
서울경제	12.23.	금정구 "내년에도 공동주택 관리 지원 사업에 총력"
부산일보(인터넷)	12.23.	금정구 "2020년, 공동주택 관리 지원 사업에 총력"
국제신문(인터넷)	12.23.	부산 금정구 "2020년, 공동주택 관리 지원 사업에 총력"

○ 언론보도 : 2019년

보도매체	일자	내 용
IBS중앙방송	12.23.	부산 금정구 "2020년, 공동주택 관리 지원 사업에 총력"
미래한국	12.23.	부산 금정구, 2020년 공동주택 관리 지원 사업에 총력 기울여
코리아닷컴	12.23.	부산 금정구, 2020년 공동주택 관리 지원 사업에 '총력'
국제뉴스	12.23.	부산 금정구, 2020년 공동주택 관리 지원 사업에 '총력'
글로벌뉴스통신	12.23.	부산 금정구, 2020년 공동주택 관리 지원 총력
충청리뷰	12.23.	부산 금정구, 2020년 공동주택 관리 지원 사업에 총력
한국아파트신문	12.25	효율적인 공동주택 관리, 전문가가 제안
부산일보	12.26.	금정구 아파트 관리비 전국 최저 비결은 '구청 컨설팅의 힘'
MBC	12.26.	아침 신문 읽기
KNN	12.26.	앵커리포트-아파트 관리비, 구청이 들여다봤더니...
부산일보(인터넷)	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
국제신문(인터넷)	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
서울경제	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
연합뉴스	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 1㎡당 354원 저렴
노컷뉴스	12.26.	금정구 "공동주택 지원 사업 효과로 아파트 관리비 절감"
국제뉴스	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
코리아닷컴	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
부울경뉴스	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
IBS중앙방송	12.26.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
충청리뷰	12.26.	부산 금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
뉴시스	12.27.	금정구 아파트 관리비 부산 평균보다 160원 낮아
CJ헬로	12.26.	부산 최초 금정구 관리비 절감 지원 '성과'
CJ헬로	12.26.	부산 금정구 아파트 관리비 전국 최저 수준

○ 언론보도 : 2019년

보도매체	일자	내 용
영남신문	12.27.	금정구 아파트 관리비, 전국 평균보다 월등히 낮아
전국아파트신문	12.27.	부산 금정구 "내년 공동주택 관리 지원에 총력"
KBS 제1라디오	12.30.	굿모닝 부산(표준 FM 103.7Mhz)
서울경제	12.30.	금정구 '노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
부산일보(인터넷)	12.30.	금정구 '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
국제신문(인터넷)	12.30.	금정구 '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
IBS중앙방송	12.30.	금정구 '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
코리아닷컴	12.30.	금정구 '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
국제뉴스	12.30.	금정구 '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
미래한국	12.30.	부산 금정구, '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진... 공동주택 신청모집 실시
뉴시스	12.30.	금정구, 2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업 추진
충청리뷰	12.30.	부산 금정구, '2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업' 추진
아파트관리신문	12.30.	금정구, '공동주택 관리 지원' 조직 강화...신규사업 발표
부울경뉴스	12.31.	금정구, 2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업 추진

○ 언론보도 : 2020년

보도매체	일자	내 용
금정소식지 (351호 4~5면)	1. 1.	금정구 살기 좋습디더... 관리비 전국 최저 수준
연합뉴스	1. 3.	[부산 금정소식] 최대 1천만원 노후 공동주택 시설개선비 지원
CJ헬로	1. 3.	금정구, 노후 공동주택시설 개선 지원
아파트관리신문	1. 8.	금정구, 2020년 노후 공동주택 시설개선 지원 사업 추진

○ 언론보도 : 2020년

보도매체	일자	내 용
부산일보(인터넷)	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
국제신문(인터넷)	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
IBS중앙방송	7.30.	"전기설비 안전점검을 무료로 해드립니다"부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
국제뉴스	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검
코리아닷컴	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검
LG헬로비전	7.30.	금정구, 노후 공동주택 무료 전기안전점검
충청리뷰	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검
일간리더스경제	7.30.	부산 금정구 '무료' 전기설비 안전점검
뉴스로	7.30.	부산 금정구, 전기설비 안전점검을 무료로 해드립니다!
세계뉴스통신	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검
IBNnews	7.30.	금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
땡큐굿뉴스	7.30.	"전기설비 안전점검을 무료로 해드립니다"
세이프타임즈	7.30.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검
부울경뉴스	7.31.	금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
글로벌뉴스통신	8. 2.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
부산일보(인터넷)	10.15.	금정구, 부산참여연대 주관 '좋은 정책상' 수상
국제신문(인터넷)	10.15.	금정구, 부산참여연대 주관 '좋은 정책상' 수상
IBS중앙방송	10.15.	금정구, 부산참여연대 주관 '좋은 정책상' 수상
국제뉴스	10.15.	부산 금정구, 부산참여연대 주관 '좋은 정책상' 수상
코리아닷컴	10.15.	부산 금정구, 부산참여연대 주관 '좋은 정책상' 수상
일간리더스경제	10.15.	부산참여연대 '좋은 정책상' 오는 29일 열려

○ 언론보도 : 2020년

보도매체	일자	내 용
IBNnews	10.15.	금정구, 부산참여연대주관'좋은정책상' 수상
연합뉴스	10.15.	부산금정구아파트맞춤행정서비스'좋은정책상' 받아
LG헬로비전	10.15.	금정구, 부산참여연대주관구.군좋은정책상수상
로이슈	10.15.	부산금정구, 부산참여연대주관'제2회구.군좋은정책상' 수상
부울경뉴스	10.16.	금정구, 부산참여연대 주관 '좋은 정책상' 수상
포커스데일리	10.16.	금정구, 부산참여연대주관'좋은정책상' 수상
노컷뉴스	10.28.	부산참여연대 '좋은 정책상'에 금정구·남구·서구·부산진구 선정
뉴시스	10.28.	부산참여연대, 부산 4개구 좋은 정책상 선정
중앙일보	10.28.	양방향 워킹스루, 스마트 쓰레기 배출...톡톡 튀는 부산의 좋은 정책들
금정신문	10.28.	부산참여연대'좋은정책상'에금정구·남구·서구·부산진구선정
news1	10.28.	부산참여연대, '제2회 구·군 좋은 정책상' 4곳 선정
일간스포츠	10.28.	양방향 워킹스루, 스마트 쓰레기 배출...톡톡 튀는 부산의 좋은 정책들
부산일보(인터넷)	10.29.	금정구, 부산참여연대 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
국제신문(인터넷)	10.29.	금정구, 부산참여연대 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
IBS중앙방송	10.29.	금정구, 부산참여연대 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
국제뉴스	10.29.	금정구, 부산참여연대 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
코리아닷컴	10.29.	금정구, 부산참여연대 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
글로벌경제신문	10.29.	부산 금정구, 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
부울경뉴스	10.30.	금정구, 부산참여연대 구·군 좋은 정책상 '공익상' 수상
매일경제	10.30.	금정·서구·남구·진구...부산참여연대 좋은 정책상 수상
연합뉴스	10.30.	금정·서구·남구·진구...부산참여연대 좋은 정책상 수상

○ 언론보도 : 2020년

보도매체	일자	내 용
금정소식지 (361호 2면)	11. 1.	금정구, 공동주택 관리 맞춤형 행정서비스 지원
KBS	11. 3.	부산 금정구·서구 등, 좋은 정책 기초단체 선정
부산일보(인터넷)	11.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
국제신문(인터넷)	11.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
IBS중앙방송	11.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
news1	11.11.	부산 금정구, 겨울 앞두고 공동주택 전기설비 안전점검
국제뉴스	11.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
코리아닷컴	11.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
부울경뉴스	11.12.	부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시
금정신문	11.12.	부산금정구, 겨울앞두고공동주택전기설비안전점검
금정소식지 (362호 4면)	12. 1.	금정구, 공동주택 전기화재 선제적 예방 행정 실현
부산일보 (06면 종합)	12.21.	최저 아파트 관리비 금정구 비결 배운다
부산일보(인터넷)	12.21.	금정구 아파트 관리비 다이어트 "요요는 없었다!"
국제신문(인터넷)	12.21.	금정구 아파트 관리비 다이어트 "요요는 없었다"
코리아이글뉴스	12.21.	부산시 금정구 아파트 관리비다이어트 "요요는없었다!"
코리아닷컴	12.21.	금정구, 건전한 공동주택 관리 '컨설팅'이 관리비 절감의 '성공비결'
일간리더스경제	12.21.	금정구 아파트 관리비 2년 연속 '전국 최저 수준'
연합뉴스	12.21.	부산 금정구 아파트 관리비 1㎡당 1천956원 "전국 최저"
서울경제	12.21.	부산 금정구, 1㎡당 아파트 관리비 1,956원...2년 연속 전국 최저
미디어인뉴스	12.21.	금정구, 아파트관리비2년연속'전국최저수준'
매일경제	12.21.	부산 금정구 아파트 관리비 1㎡당 1천956원 '전국 최저'
금정신문	12.21.	전국아파트관리비, 부산금정구2년연속'최저'...1㎡당1956원

○ 언론보도 : 2020년

보도매체	일자	내 용
국제뉴스	12.21.	금정구, 건전한 공동주택 관리 '컨설팅'이 관리비 절감의 '성공비결'
국민일보	12.21.	금정구 아파트 관리비 2년 연속 '전국 최저 수준'
news1	12.21.	전국 아파트 관리비, 부산 금정구 2년 연속 '최저'...1㎡당 1,956원
IBS중앙방송	12.21.	금정구 아파트 관리비 다이어트 "요요는 없었다!"
머니투데이	12.21.	전국 아파트 관리비, 부산 금정구 2년 연속 '최저'...1㎡당 1956원
BBS	12.22.	금정구, 아파트관리비 1제곱미터당 1956원, 전국 최저
LG헬로비전	12.22.	금정구, 1㎡당 아파트 관리비 1,956원...전국 최저 수준
경남일보	12.22.	부산 금정구 아파트 관리비 1㎡당 1956원 '전국 최저'
글로벌뉴스통신	12.22.	부산 금정구, 아파트 관리비 다이어트 "요요는 없었다!"
부울경뉴스	12.22.	금정구, 아파트 관리비 다이어트 요요는 없었다
부산일보(인터넷)	12.22.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
국제신문(인터넷)	12.22.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
IBS중앙방송	12.22.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
코리아닷컴	12.22.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
국제뉴스	12.22.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
로이슈	12.22.	부산금정구, '지방정부우수정책' 우수상수상
땡큐굿뉴스	12.22.	부산금정구, '지방정부우수정책'우수상수상
부울경뉴스	12.22.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
글로벌뉴스통신	12.23.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
한국공보뉴스	12.23.	부산 금정구, '지방정부 우수정책' 우수상 수상
IBNnews	12.23.	금정구, '지방정부우수정책' 우수상수상
LG헬로비전	12.23.	[이슈&피플] 금정구 아파트 관리비 최저 비결은?
LG헬로비전	12.24.	금정구 '지방정부 우수정책' 우수상 수상

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
금정소식지 (363호 13면)	1. 1.	금정구 아파트 관리비가 켈 싸다고?
금정소식지 (363호 13면)	1. 1.	오래된 공동주택 '시설 개선' 지원합니다
금정소식지 (363호 13면)	1. 1.	벽산블루밍, 금정구 공동주택관리 '우수'단지로 선정
부산일보(온라인)	1.11.	금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
국제신문(온라인)	1.11.	금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
IBS중앙방송	1.11.	금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
국제뉴스	1.11.	금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
코리아닷컴	1.11.	금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
일간리더스경제	1.11.	"노후 공동주택, 시설 유지·보수 비용 지원합니다"
뉴스핌	1.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
LOCAL 세계	1.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
글로벌뉴스통신	1.11.	부산금정구, 노후공동주택시설개선비지원사업추진
세계뉴스통신	1.11.	부산 금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
한국공보뉴스	1.12.	금정구,노후 공동주택 시설개선비 지원사업 확대
부울경뉴스	1.12.	금정구, 노후 공동주택 시설개선비 지원 사업 추진
금정소식지 (364호 13면)	2. 1.	찾아가는 현장! 맞춤형 컨설팅
국제신문(인터넷)	2. 5.	"아파트 관리, 금정구 공동주택관리지원단과 상의하세요!"
부울경뉴스	2. 5.	아파트 관리, 금정구 공동주택관리지원단과 상의하세요
LOCAL 세계	2. 5.	"아파트 관리, 금정구 공동주택관리지원단과 상의하세요!"
IBS중앙방송	2. 5.	"아파트 관리, 금정구 공동주택관리지원단과 상의하세요!"
국제뉴스	2. 5.	"아파트 관리, 금정구 공동주택관리지원단과 상의하세요"
국제신문(인터넷)	2. 6.	금정구,"공동주택 선거관리 전자투표 지원사업"본격 가동
금정소식지 (365호 05면)	3. 2.	"아파트 관리, 공동주택관리지원단과 상의하세요"

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
국제신문(인터넷)	4.23.	"부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다"
부산일보(인터넷)	4.23.	금정구 선도한 '노후 공동주택 전기설비 안전점검', 법제화
프레스뉴스	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
LG헬로비전	4.23.	금정구, 노후아파트 전기설비 안전점검
knn	4.23.	부산금정구노후주택전기점검, 법제화
지이코노미	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
국제뉴스	4.23.	금정구 선도한 '노후 공동주택 전기설비 안전점검' 법제화
시사일보	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
뉴스캐치	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
디스커버리뉴스	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
미디어투데이	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
더시그널뉴스	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
IBS중앙방송	4.23.	"부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다"
미디어인뉴스	4.23.	부산 금정구 선도한 '노후 공동주택 전기설비 안전점검, 법제화'돼 시행
경기인터넷신문	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
중앙뉴스라인	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
문화매일	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
팩스넷	4.23.	부산 금정구가 시작한 노후 공동주택 전기설비 점검, 법제화
파이낸셜뉴스	4.23.	부산 금정구가 시작한 노후 공동주택 전기설비 점검, 법제화
부산 파이낸셜뉴스	4.23.	부산 금정구가 시작한 노후 공동주택 전기설비 점검, 법제화
부울경뉴스	4.23.	금정구 선도한 '노후 공동주택 전기설비 안전점검', 법제화
KSPnews	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
뉴스쉐어	4.23.	금정구, 부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다
한국공보뉴스	4.23.	"부산 금정구의 기준이 전국 기준 되다"
부산일보	4.27.	금정구·한전 부산동부지사, 전기설비 점검
금정소식지 (368호 02면)	6. 1.	'공동주택 관리 지원' 아직도 모른다고?
LG헬로비전	6. 4.	[헬로 이슈토크]금정구 생활환경 개선...살기 좋은 도시 조성
국제신문	6.25.	금정구, 공동주택 컨설팅 사례집 발간
부산일보(인터넷)	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
국제신문(인터넷)	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
프레스뉴스	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
부울경뉴스	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
뉴스캐치	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
미디어인뉴스	6.28.	부산 금정구, 공동주택 컨설팅 사례집 발간
뉴스투나잇	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
글로벌뉴스통신	6.28.	부산 금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
글로벌경제신문	6.28.	부산 금정구 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
IBS중앙방송	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
KSPnews	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
시사일보	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
한국제일신문	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
정필	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
국제뉴스	6.28.	금정구, 기초지자체 첫 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
더시그널뉴스	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
경기인터넷신문	6.28.	금정구, 기초지자체 최초 '공동주택 컨설팅 사례집' 제작
아파트관리신문	6.29.	금정구, '공동주택 컨설팅 사례집' 발간

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
연합뉴스	9.20.	[톡톡 지방자치] 부산권 아파트 관리비 최저...금정구 비결은?
연합뉴스	9.20.	[발언대] "공동주택 얼마나 잘 관리하느냐가 구민 행복 보장"
부산일보(인터넷)	9.30.	금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
국제신문(인터넷)	9.30.	금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
웹이코노미	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
뉴스포인트	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
아시아통신	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
부울경뉴스	9.30.	금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
IBS중앙방송	9.30.	금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
뉴스웨어	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
시사일보	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
KSPnews	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
한국제일신문	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
검경일보	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
문화매일	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
뉴스투나잇	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
지이코노미	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
프레스뉴스	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
정필	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
더시그널뉴스	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
뉴스일보	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
e조은뉴스	9.30.	금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응
경기인터넷신문	9.30.	부산 금정구, 아파트 13개소 시설개선에 주민 큰 호응

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
부산일보(인터넷)	10.1.	금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
국제신문(인터넷)	10.1.	금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
경기인터넷신문	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
문화매일	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
뉴스웨어	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
정필	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
KSPnews	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
시사일보	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
뉴스일보	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
뉴스투나잇	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
국제뉴스	10.1.	금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
미디어투데이	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
더시그널뉴스	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
프레스뉴스	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
뉴스포인트	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
한국제일신문	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
아시아통신	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
지이코노미	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
웹이코노미	10.1.	부산시 금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
부울경뉴스	10.2.	금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
신동아방송	10.4.	금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정
글로벌뉴스통신	10.4.	부산 금정구, 공동주택 모범관리단지로 3년 연속 선정
국제신문	10.8.	금정구, 공동주택 모범단지 선정
부산일보	10.8.	금정구, 공동주택 모범관리 선정

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
부산일보(인터넷)	11.24.	금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
국제신문(인터넷)	11.24.	금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
IBS중앙방송	11.24.	금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
아시아통신	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
시사파일	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
웹이코노미	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
한국제일신문	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
데일리연합	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
프레스뉴스	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
지이코노미	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
시사일보	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
KSPnews	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
검경일보	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
더시그널뉴스	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
뉴스투나잇	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
뉴스포인트	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
뉴스일보	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
정필	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
미디어투데이	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
경기인터넷신문	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
NWS내외방송	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
뉴스쉐어	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
뉴스체인지	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
검경합동신문	11.24.	부산 금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
한국요양신문	11.24.	금정구, 노후 아파트 찾아 겨울철 전기 안전점검
e검경일보	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
시사파일	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
아시아통신	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
한국제일신문	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
뉴스투나잇	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
NWS방송	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
한국뉴스채널	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
뉴스포인트	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
웹이코노미	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
미디어투데이	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
케이에스피뉴스	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
정필	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
경기인터넷신문	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
더시그널뉴스	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
뉴스체인지	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지 유공자 선정
로컬세계	12.23.	부산 금정구, 공동주택관리 우수단지·유공자 선정
부산일보	12.23.	금정구, 공동주택관리 우수단지·유공자 선정
영남신문	12.23.	금정구, 공동주택관리 우수단지·유공자 선정
IBS중앙방송	12.23.	금정구, 공동주택관리 우수단지·유공자 선정
국제뉴스	12.23.	금정구, 공동주택관리 우수단지·유공자 선정
파이낸셜뉴스	12.30.	아파트 관리비 3년 연속 최저... 부산 금정구 비결은?
뉴시스	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 시 평균보다 m²당 199원 낮아
뉴스체인지	12.30.	부산 금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다

○ 언론보도 : 2021년

보도매체	일자	내 용
웹이코노미	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
한국뉴수채널	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
NWS방송	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
뉴스포인트	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
아시아통신	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
시사파일	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
경기인터넷신문	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
더시그널뉴수	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
뉴스투나잇	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
케이에스피뉴스	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
미디어투데이	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
정필	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
e검경일보	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
한국제일신문	12.30.	부산 금정구 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
글로벌뉴스통신	12.30.	부산 금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저
부산파이낸셜뉴스	12.30.	맞춤 행정 통했다...금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저
팩스넷	12.30.	맞춤 행정 통했다...금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저
파이낸셜뉴스	12.30.	맞춤 행정 통했다...금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저
로컬세계	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
IBS중앙방송	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
영남신문	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
국제신문	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
국제뉴스	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
부산일보	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저 전담조직 통한 지원 통했다
부산제일경제	12.30.	금정구, 아파트 관리비 3년 연속 전국 최저... '다양한 지원사업 덕'

○ 주요 언론보도 사례

부산일보

2019년 04월 25일
28면 (인물)



금정구 공동주택 개별세대 전기 점검 부산 금정구(구청장 정미영)는 지난 19일 한국전기안전공사 부산동부지사와 전기안전사고 예방을 위해 '공동주택 개별세대 전기설비 안전점검'을 실시했다.

(9.1*5.9)cm

부산일보(2019. 4. 25.) 28면(인물)

부산일보

부산시 15개 구군 공동주택 관리비 현황



금정구 아파트 관리비 전국 최저 비결은 '구청 컨설팅의 힘'

전국 평균보다 64원 354원 적어
자원팀 관리 현장 맞춤형 서비스
불필요한 공사 배제, 저렴 속 배

부산의 '별도관리'인 금정구의 아파트 관리비가 전국 최저 수준이 것으로 나타났다. 금정구청은 부산 최초로 신형세대 공동주택 관리비 절감의 컨설팅을 성공적으로 마무리했다.

금정구 아파트 관리비 절감의 비결은 무엇일까? 금정구청은 관리비 절감의 비결을 찾아 나섰다. 지난해부터 관리비 절감에 나섰다. 올해 금정구의 평균 관리비는 전국에서 가장 낮은 1879원으로 나타났다. 이는 지난해 2018년 대비 1.4% 줄었다. 전국 평균 관리비 2028원에서 2028원으로 1.6% 줄었다.

금정구청은 관리비 절감의 비결을 찾아 나섰다. 지난해부터 관리비 절감에 나섰다. 올해 금정구의 평균 관리비는 전국에서 가장 낮은 1879원으로 나타났다. 이는 지난해 2018년 대비 1.4% 줄었다. 전국 평균 관리비 2028원에서 2028원으로 1.6% 줄었다.

이 같은 절감의 비결은 무엇일까? 금정구청은 관리비 절감의 비결을 찾아 나섰다. 지난해부터 관리비 절감에 나섰다. 올해 금정구의 평균 관리비는 전국에서 가장 낮은 1879원으로 나타났다. 이는 지난해 2018년 대비 1.4% 줄었다. 전국 평균 관리비 2028원에서 2028원으로 1.6% 줄었다.

이 같은 절감의 비결은 무엇일까? 금정구청은 관리비 절감의 비결을 찾아 나섰다. 지난해부터 관리비 절감에 나섰다. 올해 금정구의 평균 관리비는 전국에서 가장 낮은 1879원으로 나타났다. 이는 지난해 2018년 대비 1.4% 줄었다. 전국 평균 관리비 2028원에서 2028원으로 1.6% 줄었다.

부산일보(2019.12.26.) 02면(종합)



KNN (2019.12.26.) 앵커브리핑



CJ헬로비전(2019.12.26.)

○ 주요 언론보도 사례

부산일보

2020년 12월 21일
(6면 (종합))

1㎡당 평균 관리비 현황
(단위: 원, 자료: 국토교통부)



최저 아파트 관리비 금정구 비결 배운다

지원팀, 각종 맞춤형 건설팀
복·연제구청 등 벤치마킹 나서

부산 금정구 내 아파트 관리비가 2년 연속 전국 최저 수준을 유지했다. 국토교통부 공동주택관리 정보시스템(K-ap) 통계에 따르면 올 1~9월 금정구 아파트 1㎡당 평균 관리비는 1956원이다. 부산 평균 2135원보다 179원, 전국 평균 2332원보다 376원 낮은 금액이다. 이는 전국 특별·광역시 기초지자체 중 광주 일부 구·군을 제외하면 가장 낮은 수준이다. 부산에서는 북구 1곳이 1㎡당 1891원으로 금정구보다 적었지만, 공공임대주택이 몰려 있는 북구 사정을 고려하면 단순 비교는 어렵다. 게다가 2018년 이후 관리비 상승률을 놓고 보면 금정구는 4.82%로 북구(5.1%)를 밑돌았다. 같은 시기 부산과 전국의 관리비는 각각 6.27, 6.24% 올랐다.

금정구청은 이에 대해 공동주택관리 지원 사업에 비중을 둔 효과라고 자체 분석했다. 구청은 2018년 8월 공동주택관리지원팀을 신설하고 아파트 입주자 대표회의 등을 대상으로 단지 내 보수공사 비용과 관리비 절감 방안을 맞춤형 컨설팅으로 지원하고 있다. 또 올 7월부터 4개월간 금정구 관내 아파트 전기 설비 개선 사업에 나서기도 했다. 2개 단지 427 세대를 대상으로 차단기 등 불량 장비 78개를 교체해 1억 원 이상의 절감 효과를 냈다. 이 팀은 또 보수 공사를 앞둔 19개 단지 임주민을 상대로 계약 원가 자문을 진행해 단가를 3200만 원 이상 낮출 수 있었다. 이처럼 관리비 절감 사업이 효과를 내자 인근 구·군에서 벤치마킹에 나섰다. 올해 북구청과 남구청, 연제구청 등이 관련 컨설팅을 시작했다.

여우영 기자 verdad99
(B 6·30.1)cm

부산일보(2020.12.21.) 06면(종합)

연합뉴스

부산·경남·대구·충청·전라·제주·강원·경기·인천·서울·수도권·지방·국제·특수

뉴스 - 11월 14일

부산 금정구 아파트 맞춤형 행정 서비스 '좋은 정책상' 받아

동고(전) 11월 14일 14:00

김민호 기자



금정구 아파트 관리비 절감 가이드북

연합뉴스(2020.10.15.)

부산 금정구, 노후 공동주택 전기화재 예방 안전점검 실시

국제신문 디지털뉴스부 기자 | 일력: 2020-11-11 12:31 PM

글: 김민호



· 금정구, 한국전기안전공사 부산동부지사와 협력...정전현대2차아파트 전기설비 무상 점검

· 전기 사용량 많은 겨울철, 공동주택 전기화재 선제적 예방점검 실시



국제신문(2020.11.11.)

○ 주요 언론보도 사례



KNN (2021. 4. 23.)

부산일보



금정구·한전 부산동부지사, 전기설비 점검 부산 금정구청(구청장 정미영)은 최근 한국전기안전공사 부산동부지사와 함께 전기화재 예방을 위한 전기설비 안전점검을 실시했다.

부산일보(2021. 4. 27.) 21면 (인물)

국제신문

금정구, 공동주택 컨설팅 사례집 발간

구 홈페이지서도 열람 가능

부산 금정구가 아파트 등 공동주택 관리 과정에서 자주 생기는 의문이나 갈등을 해소하는 데 도움을 주는 사례집을 발간한다. 기초자치체가 민간 전문가로 구성된 관리단을 운영하고, 관리단 민원 사례집을 낸 것은 전국 최초다.

금정구는 지난 2년6개월간 지역 내 아파트 등 공동주택을 대상으로 주택관리자문을 제공하고, 사례를 취합한 '공동주택 컨설팅 사례집'을 발간했다고 24일 밝혔다.

발간된 책자 1200부는 이달 중 각 공동주택 단지에 배부하고, 구 홈페이지에서도 볼 수 있도록 업로드한다.

구는 2019년 주택관리사와 기술사, 회계사, 변호사 등 전문가로 구성된 공동주택 지원 관리단을 구성했다. 주택 관리 과정에서 주민 대표 등이 자문을 요청하면 관리단이 직접 둘러본 뒤 분석과 조언을 제시하는 방식으로 운영했다. 코로나 19 여파로 다소 제약이 따랐지만, 관리

단은 현재까지 66건의 컨설팅을 진행했다.

이번 사례집은 이 가운데 가장 잦은 질문 10건을 뽑아 작성했다. 방수·도장·급수설비 등을 비롯해 법적 규정에 맞는 CCTV 및 승강기 교체, 조경과 관련한 관리비 절감 요령 등 내용이 포함됐다. 2019년 구는 '아파트 관리비 절감 가이드북'을 발간해 배부하기도 했다.

구 관계자는 "관리비 절감 가이드북에 대한 호응이 높았다"며 "관리단 컨설팅 과정에서 대부분 공동주택 주민이 비슷한 의문을 가지거나 문제를 겪는다는 점을 파악해 다른 공동주택에서도 참조할 수 있도록 사례집을 만들었다"고 말했다.

김민주 기자 min87@kookje.co.kr

국제신문 (2021. 6. 25.) 6면 (사회)

○ 주요 언론보도 사례

뉴스룸 | 혁신기사

[발언대] "공동주택 얼마나 잘 관리하느냐가 구민 행복 보장"

출고시간 | 2021-09-20 09:03



자문포 기자
김경숙(010-1234-5678)

| 김경숙 금정구 공동주택관리지원팀장 "더 많은 아파트 혜택받았으면"



김경숙 팀장
(금정구 제공, 재판매 및 DB 금지)

9월2주
2021.09.14~20

핫뉴스➔

"전세계 강타한
신종 코로나바이러스"

"박악관 머물던
니아 별명은 라"

"125명분이 25%
아자 백신접종"

"세입자 전세계
법인 명의로 주"

가상별실 9999!

김 팀장은 복잡한 공동주택 관리가 비전문가인 주민들에 의해 이뤄지고 다수의 목소리가 엇갈리며 갈등으로 이어지는 사례가 있지만, 이런 문제들은 지원팀의 조언만으로도 상당 부분 해소 될 수 있고 이를 실제로 현장에서 지켜봤다고 말한다.

김 팀장은 "공사의 방식을 두고 주민 간 입장이 다를 수 있는데, 지자체가 위촉한 외부 전문가가 객관적인 시각으로 현장을 둘러보고 아파트 실정에 맞는 관리 방법을 많은 주민들 앞에서 공개적으로 설명하면 방향이 잡히고 갈등이 해소된다"고 말했다.

김 팀장은 관리지원팀 활동의 최우선은 입주민과의 소통이라고 생각한다.



금정구 발간한 공동주택 컨설팅 사례집
(금정구 제공, 재판매 및 DB 금지)

연합뉴스(2021. 9. 20.)

주차수입, 주차충당금으로 별도 관리 안 되나

사례로 보는 공동주택 컨설팅

1

Q. 아파트 입주 초부터 현재까지 주차수입을 '집수입'으로 통합 관리하지 않고 '주차충당금'으로 별도 관리해오고 있다. 지하주차장 바닥공사를 앞두고 주차충당금을 공사비로 사용할 수 있는 방안이 있는지.

A. 아파트 현행 관리규약에 따르면 주차충당금은 관리비에서 차감하거나 예비비로 적립하도록 돼 있어 지하주차장 바닥공사비로는 사용이 불가했다. 하지만 2013년 8월 개정 전 관리규약에 따르면 주차충당금 중 일부를 장기수선충당금으로 적립할 수 있어 공사비로 사용 가능한 방법이 있음을 확인했다. A아파트 주차충당금의 연도별 적립현황

을 분석한 후, 2013년 8월 관리규약 개정 전·후를 구분해 주차충당금 중 지하주차장 바닥공사비로 사용할 수 있는 최대 금액을 제안, 업무처리 절차와 회계처리 방법을 지원했다.

Q. 주차수입을 '주차충당금'으로 별도 관리하면 안되는지.

A. 예전에는 주차장사용료, 승강기사용료 등을 '주차충당금', '승강기충당금' 등으로 별도 관리하는 아파트가 많았다. 하지만 주차장사용료, 승강기사용료 등은 관리비와는 별도로 부수적으로 발생하는 '관리외수익'이기 때문에 집수입으로 통합 관리해야 한다. 이 기준은 2017년 1월부터 시행된 '공동주택 회계처리기준'에 명시돼 있다. 따라서 주차수입을 '주차충당금'으로 별도 관리하는 것은 '공동주택 회계처리기준'에 위배되므로, A아파트

의 입주 초부터 적립된 '주차충당금' 전액은 '집수입'으로 전환해서 통합 관리하는 것이 맞다.

아파트 관리비 구성항목

☞ 아파트 관리비는 ①공용관리비, ②개별사용료, ③장기수선충당금 월부과액을 합한 금액으로 부과된다.

☞ 아파트 관리비와는 별도로 아파트를 관리하면서 부수적으로 발생하는 주차수입, 알뜰시장 운영수입 등을 ④집수입이라고 한다.

공동주택 컨설팅 사례집
부산 금정구 건축과 공동주택관리지원팀

위 내용은 개별 단지에 대한 컨설팅으로 아파트 실정에 따라 사항별로 달리 적용될 수 있습니다.

아파트관리신문(2021. 7. 19.) 지면

■ 사례로 보는 공동주택 컨설팅 3.주택관리①

소규모 아파트·집합건물 관리의 어떻게?



Q 소규모 아파트도 '공동주택관리법'에 따라 관리해야 하나.

A 아파트, 연립주택, 다세대주택, 주상복합건물 등은 모두 집합건물에 해당하며 '집합건물법'의 적용을 받는다. '집합건물법'은 주택의 관리에 사적영역이라는 개념에서 출발한 것으로 법상의 특별한 강행규정 외에는 구분소유자들이 직접 '규약'을 정해서 자치적으로 운영할 수 있도록 자율성이 보장돼 있다. 하지만 대규모 공동주택이 늘면서 자율적으로 해결되기 어려운 관리상의 한계가 나타남에 따라 공동주택에 대한 공적 관리의 필요성이 대두됐다. 그래서 집합건물 중 아래의 공동주택을 '외부관리대상 공동주택'으로 정하고 공익적 측면이 강조된 '공동주택관리법'을 별도로 적용하고 있다.

◇ 의무관리대상 공동주택

- 300세대 이상의 공동주택
- 150세대 이상으로서 승강기가 설치된 공동주택
- 150세대 이상으로서 중앙집중식 난방방식(지역난방 포함)의 공동주택
- 주상복합건물이면서 주택이 150세대 이상인 건축물
- 입주자들의 3분의 2 이상이 서면으로 동의하여 정하는 공동주택

Q 집합건물의 '규약'은 어떻게 만들 수 있는.

A '집합건물법'은 사유재산 운영의 자율성을 보장하기 위해서 집합건물의 관리에 관한 구체적인 내용은 포함돼 있지 않다. 따라서 집합건물을 체계적으로 관리하기 위해서는 해당 집합건물의 실정에 적합한 자체 '규약'을 제정하는 것이 매우 중요하다.

◇ '규약'의 제정 및 개정(법 제29조)

- '규약'을 처음 만들거나 개정하려면 관리단(구분소유자 전원) 관리단집회를 개최해 구분소유자의 4분의 3 이상, 그리고 의결권의 4분의 3 이상의 찬성을 얻어야 한다.

◇ '규약'의 보관 및 열람(법 제30조)

- '규약'은 관리인이 보관하거나 또는 건물을 사용 중인 구분소유자(그 대리인 포함) 중에 1명을 지정해 보관해야 한다.
- '규약'을 보관할 구분소유자 지정은 '규약'에 다른 규정이 없으면 '관리단집회'에서 결의하여 정한다.
- 이해관계인은 '규약'을 보관하는 자에게 열람을 청구하거나 자기의 비용으로 등본의 발급을 청구할 수 있다.

※ 위는 금정구가 부산시 최초로 진행해 온 '공동주택 컨설팅'의 대표 사례를 엮은 <공동주택 컨설팅 사례집>에서 발췌한 것입니다. 책자는 금정구 공동주택에 배포되고 금정구 홈페이지에서도 볼 수 있습니다.

금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정

-금정산한신아파트-구서SK뷰1단지 2곳 우수단지로 선정
-금정구만의 체계적 지원 바탕 부산시 구·군 중 최다 배출

요진영 기자 chooyoung@kookje.co.kr | 일력 : 2021-10-01 15:15:03

글자 크기



부산 금정구(구청장 정미영) 관내 공동주택 2곳이 '부산시 공동주택 모범관리단지'로 선정됐다. 이는 구가 부산시 최초로 공동주택관리지원팀을 운영한 이래로 3년 연속 선정된 것이자 16개 구·군 가운데 최다 실적이다.



금정구는 지난달 30일, 부산시가 매년 선정하는 '공동주택 모범관리단지'의 우수단지로 금정산한신아파트와 구서SK뷰1단지 2곳이 선정됐다고 밝혔다.



금정구, 공동주택 모범관리 선정

부산 금정구청(구청장 정미영·가운데) 관내 공동주택 금정산한신아파트와 구서SK뷰1단지가 최근 '부산시 공동주택 모범관리단지'로 선정됐다.

이번 모범관리단지 지정은 금정구가 부산시 최초로 공동주택관리지원팀을 운영한 이래로 3년 연속 선정된 데다 16개 구·군 중 최다 실적이다. 정미영 구청장은 "공동주택에 소통하고 화합하는 건전한 공동체 문화가 퍼져나가길 바란다"고 말했다.

이재희 기자

국제신문(2021. 10. 1.) 인터넷 / 부산일보(2021. 10. 8.) 인물 20면



아파트관리신문(2021. 7. 19.) 지면

금정구 공동주택, 모범관리단지로 3년 연속 선정

-금정산한신아파트·구서SK뷰1단지 2곳 우수단지로 선정
-금정구만의 체계적 지원 바탕 부산시 구·군 중 최다 배출

오진영 기자 chxyyong@kookje.co.kr | 일력 : 2021-10-01 15:15:03

글자 크기



부산 금정구(구청장 정미영) 관내 공동주택 2곳이 '부산시 공동주택 모범관리단지'로 선정됐다. 이는 구가 부산시 최초로 공동주택관리지원팀을 운영한 이래로 3년 연속 선정된 것이자 16개 구·군 가운데 최다 실적이다.



금정구는 지난달 30일, 부산시가 매년 선정하는 '공동주택 모범관리단지'의 우수단지로 금정산한신아파트와 구서SK뷰1단지 2곳이 선정됐다고 밝혔다.



금정구, 공동주택 모범관리 선정

부산 금정구청(구청장 정미영·가운데) 관내 공동주택 금정산한신아파트와 구서SK뷰1단지가 최근 '부산시 공동주택 모범관리단지'로 선정됐다.

이번 모범관리단지 지정은 금정구가 부산시 최초로 공동주택관리지원팀을 운영한 이래로 3년 연속 선정된 데다 16개 구·군 중 최다 실적이다. 정미영 구청장은 "공동주택에 소통하고 화합하는 건전한 공동체 문화가 퍼져나가길 바란다"고 말했다.

이재희 기자

국제신문(2021. 10. 1.) 인터넷 / 부산일보(2021. 10. 8.) 인물 20면

금정구, 공동주택관리 우수단지·유공자 선정

[오지현]

부산 금정구(구청장 정미영)는 지난 20일 공동주택관리 우수단지와 유공자 3명을 선정했다고 23일 밝혔다.



구는 투명하고 효율적인 공동주택관리 문화 조성의 모범사례를 확산시키고자 2019년부터 매년 공동주택관리 우수단지와 유공자를 발굴, 시상해 오고 있다.

올해 공동주택관리 우수단지로는 금정산한신아파트, 유공자로는 공동주택 관리지원단의 구의회 위원(주택관리 분야), 김선수 위원(조경 분야), 한국전기안전공사 부산동부지사의 정건탁 주임이 선정됐다.

금정산한신아파트는 경비원 등의 장기근속 근무를 비롯한 입주민·근무자 간 상생과 맞춤형 컨설팅 등 구의 공동주택관리 지원 사업에 적극적으로 참여, 관리비를 절감하여 건전한 주거문화 정착에 기여한 공로를 인정받았다.

또, 구신화·김선수 위원은 전문성을 바탕으로 공동주택 맞춤형 컨설팅에 활발히 참여해 건전한 공동주택관리 문화 조성에 노력해온 점, 정건탁 주임은 2018년부터 금정구와의 협약 사업으로 진행 중인 노후 공동주택 전기설비 안전 점검에 지속적으로 참여해 화재 예방 등 구민의 주거 안전에 이바지한 점을 인정받았다.

정미영 금정구청장은 "투명하고 효율적인 공동주택의 관리와 소통·화합하는 공동체 문화에 기여해 주민 수감자들에게 감사의 마음을 전한다"라며 "금정구도 구민의 삶의 질 향상과 주거환경 개선을 위하여 열심히 노력하겠다"라고 밝혔다. 오지현 기자 jhoh@kookje.co.kr

국제신문 (2021. 12. 23.) 인터넷