

구청장 공약사항 관리카드

(2021. 12. 31. 現在)

공약제목	침례병원 주변 상권 활성화			관리번호	2-1-2
주관부서	일자리경제과	팀 장	행정6급 서영수(☎4473)	관련부서	도시안전과 도시재생과 교통행정과 보건소
		담당자	행정6급 이필자(☎4472)		
사업기간	2018 ~ 2022 【임기 내 완료】		소요예산	비예산	
추진상황	(완료 · <u>추진중</u> · 미착수)		진 도	90% (=실적/추진과제)	
공약목표	침례병원 주변 기반시설 정비와 상인 경쟁력 강화로 상권 활성화				
추진과제	○ 상인조직 자생력 강화 및 상권 활성화사업 추진 ○ 「금정구 공공병원 유치」 추진 ☞ 보건소 ○ 침례병원 주변 보도정비 및 환경정비 ☞ 도시안전과, 건설과				

1. 추진개요

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2022년

○ 사업내용

▷ 상점가 상인회 등록 및 상권 활성화사업 추진

▷ 침례병원 주변 착한가격업소 지정 및 지원

▷ 「금정구 공공병원 유치」 추진

▷ 침례병원 주변 보도정비 및 환경정비

2. 투자계획 : 비예산

3. 추진실적

○ 남산로 상점가 등록 : 2020.2.20. 점포 48개소

○ 상권 활성화 사업 추진

▷ 상권 활성화 관련부서 대책회의 : 2019. 8. ~ 월1회, 10개 부서 22명

▷ 관련 기관 협의 : 부산경제진흥원(1회), 간담회 개최 : 상인회(5회)

- 공모사업 준비 및 상권활성화 방안 논의

▷ 침례병원 주변 상권 실태조사 : 2019. 8. 구청장, 관련부서 직원 20명 참석

▷ 「착한가격업소」 발굴 · 지원 : 3개소(2019년 2개소, 2020년 1개소)

- 각종 인센티브(종량제봉투, 텀블러, 물티슈, 냅킨 등) 지원

▷ 「착한임대인운동」 추진 및 인센티브 지원

- 2020년 : 26건 21백만원‘ 지원 ☞ 2020년 임대료 20 ~50% 인하

- 2021년 : 23건 36.6백만원 지원 ☞ 재산세감면 및 임대료인하액중작은금액지원

○ 한·아세안 위크 페스티벌 거리 조성

- ▷ 금정구, 남산로 상인회, 부산외대의 관·산·학 협약 체결
- ▷ 2021.10.13. : 남산로 일원 ‘SHOW Street’ 조성 및 점등식 개최
 - 참석 : 금정구청장, 남산로 상인회장, 부산외국어대 총장
 - 목적 : 한·아세안 위크 페스티벌 거리 조성으로 상권 활성화 도모

☞ 쇼(SHOW·Start Here To The World) 스트리트는 남산로가 글로벌 문화 확산의 출발점이 되기를 희망한다는 의미임

※ “한-아세안 위크 페스티벌 환경조성사업” 추진

- ▷ 위 치 : 남산로 2 ~ 남산로 20일원(상점가 양 옆 보행로 577㎡)
- ▷ 사업개요 : 벽화 9점(아세안 국가 상징), 조명등 11개소
 - 상인회와 협의 후 부산외대 창업동아리, 아세안학과 재학생들 기획·설치
- ▷ 설치 및 운영기간 : 2021.9.29. ~ 12.31

○ 코로나 19 방역지원 골목 모집 사업 공모 선정 : 8월

- ▷ 선정대상 : 남산로 상인회 상점 15개소
- ▷ 지원내용 : 골목상권 개별 점포 내 방역(소독) 지원(10회 이내)
- ▷ 추진사항
 - 2021. 7월 ~ 8월 : 공모 신청 및 선정
 - 2021. 10월 : 방역 실시 완료 (※ 시비 : 4백만원)

○ 금정구 공공병원 유치를 위한 분위기 조성 ▷보건소

- ▷ 침례병원 낙찰 : 2020.4.23. 낙찰자 : 연합자산관리주식회사(유암코)
- ▷ 『금정구 공공병원 유치 TF』구성 및 운영(9회)
- ▷ 구청장 군수 협의회 16개 구·군 공동 『금정구 공공병원 유치』결의문 채택
- ▷ 부산시 침례병원 공공병원화 민·관공동 TF 참여(18회) 및 추진 지원
- ▷ 공공병원화(설립) 타당성 조사 용역 완료(2019.7월 ~2020.6월)(市)
- ▷ 부산시 유암코와 침례병원 매입 협상 완료(2021.10.13.)
 - 부지매입(499억), 계약체결(2022년 2월), 매입비 지급(2022.5월)
- ☞ 절차 : 2021. 12월 시의회 공유재산관리계획 승인 → 매입 예산 편성
→ 2022. 2월 매매계약 체결
- ▷부산시 : 보험자병원 우선 추진, 지방의료원 건립(추가 고려)

- 침례병원 주변 보도 및 환경 지속 정비 ▷ 도시안전과
- 보행환경개선 기본계획 수립용역 완료 ▷ 건설과
 - ▷ 사업기간 : 2020. 2.~ 2021. 4. (2021.4.21. 최종보고 완료)
 - ▷ 위치 : 남산역 7번 출구 일원 ~ 남산고 (남산로 일원)
- 소규모재생사업 공모사업 신청 ▷ 도시재생과 ☞ 미선정(3회)
 - ▷ ‘20. 4.17. 사업비 4억원(공공시설물 정비 노후간판 정비사업 등)
 - ▷ ‘20.11.13. 사업비 4억원(골목길 환경개선 공동체 소통체계 구축 및 역량 강화 등)
 - ▷ ‘21.10.13. 도시재생 예비사업 공모 신청서 : 市 제출
 - (마을발전계획수립, 스탬프 포장, 빗 조형물 설치, 다문화 체험프로그램 운영 등)
 - ▷ ‘21.11.17. 발표 평가 참석(대전, 담당자외 2) ☞ ‘21.12.17. 미선정
- 도시철도 남산역 일원 횡단보도 설치 검토 ▷ 교통행정과
 - ▷ 위치 : 지현주유소(남산역 60m 거리 이내) 앞
 - 도로교통공단: 가(답변), 경찰서(마승인) ☞ 사유: 신호체계 변경 안전사고 우려 등
 - 지역 주민과 횡단보도 신설 추진 내용 공유, 주민여론 조성 노력 등 방안 검토 중

4. 추진상 문제점 및 대책[협조사항]

- 침례병원 일원 상권 활성화를 위해 행정기관에서 소관 업무 범위내 가능한 기간사업 정비, 건설에 역점을 두고 추진
- 상권 활성화가 내실있게 추진되려면 지역 상인들의 자발적 노력이 선행된 협력 방안 도출 필요

5. 향후계획

- 남산로 상인회 및 상인과 간담회 개최 : 2022. 상반기(3월)
 - ▷ 2022년 남산로 일원 상권 활성화 사업 모색 위한 협력 방안 논의

6. 기타 참고사항(관련사진 등)

○ 침례병원 주변 상점가 상인회 등록 추진 : 2019. 7. ~ 간담회 개최 등



○ 침례병원 주변 상권활성화 대책회의 : 2019. 8. ~, 월1회, 10개부서 22명 참석



○ 침례병원 주변 상권 실태조사 : 2019. 8. 구청장, 관련부서 직원 20명 참석



○ 침례병원 주변 착한가격업소 발굴 추진 : 2019. 1. ~ 계속



○ 침례병원 주변 보도정비 및 환경정비 : 2018. 8. ~ 계속



○침례병원 주변 남산로 상점가 등록 : 2020. 2월



- 위 치 : 남산동101-10 ~ 남산동 105-20
- 면 적 : 토지면적 2,986m², 건물면적 5,153m²(도로면적 제외)
- 점 포 수 : 48개
- 주요상권 : 휴게음식, 일반음식, 소매업 등

남산로 상점가 위치

남산로 상인회 등록 현황