

토지정보과

개별공시지가 조사대상 필지

(단위 : 필지)

총필지	조사대상			표준지
	계	사유지	국·공유지	
45,882	44,657	35,817	8,840	1,225

지가 수준 현황(1.1.기준)

(단위 : 천원/㎡)

구분	상업지역		주거지역		준공업지역		녹지지역	
	소재지	금액	소재지	금액	소재지	금액	소재지	금액
최고	장전동414-12	11,020	장전동 643-309	3,096	금사동 108-12	1,995	청룡동 91-5	477
최저	남산동 5-3	1,450	두구동 747-7	277	회동동 123-2	820	회동동 산87-7	3

금정구 연도별 개별공시지가 상승률

(단위 : %)

연도	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
지가상승률	증6.2	증9.1	증12.1	증9.1	증5.8

지목별 면적 분포 현황

(단위 : %)

구분	지번수	면적 (㎡)	구분	지번수	면적 (㎡)
계	46,087	65,262,005.8	철도용지	111	342,492.7
전	1,805	968,564.1	제방	49	25,225.0
답	4,054	3,139,898.3	하천	281	1,689,473.7
과수원	3	8,261.0	구거	1,024	711,803.7
목장용지	6	1,689.0	유지	69	49,445.0
임야	3,007	40,682,992.4	수도용지	597	2,061,892.1
대	25,380	7,053,993.3	공원	53	101,222.3
공장용지	374	592,235.3	체육용지	108	1,561,975.3
학교용지	185	1,369,240.8	유원지	9	229,796.0
주차장	100	71,844.0	종교용지	156	237,410.4
주유소용지	60	33,379.4	사적지	8	1,987.0
창고용지	62	35,800.2	묘지	116	119,343.0
도로	8,188	3,917,957.7	잡종지	282	254,084.1

동별 토지 면적 현황

(단위 : %)

동명	구분	토지		동명	구분	토지	
		지번수	면 적(m ²)			지번수	면 적(m ²)
계		46,087	65,262,005.8	구서		3,622	6,219,072.4
두구		4,078	6,265,886.3	장전		5,891	6,026,711.6
노포		2,866	4,831,390.2	부곡		6,414	3,978,273.4
청룡		1,745	6,079,536.8	서		7,911	1,677,966.3
남산		4,221	3,638,833.2	금사		1,706	1,497,098.9
선		2,556	5,775,449.0	회동		1,936	4,012,937.3
오륜		1,255	6,829,683.0	금성		1,886	8,429,167.4

토지(임야) 대장 현황

구분	계	토지대장	임야대장	공유지 연명부		경계점좌표 등록부
				일반	집합건물	
전산화일	133,064	43,501	2,455	6,848	78,515	1,745
카드	74,539	49,785	3,056	6,252	15,446	-
부채	149	131	12	6	-	-

지적(임야)도 현황

구분	계	지적도			임야도	
		1/500	1/600	1/1,200	1/3,000	1/6,000
계	940	105	222	544	47	22
일람도색인표	58	7	14	26	9	2
도면	651	98	199	296	38	20
2부 작성	231	0	9	222	0	0

도시계획열람도 현황

구분	축척	합계	1/6000	1/1200	1/600	1/500	1/3000
계		637	28	301	207	60	41
일람도		607	20	294	200	56	37
색인표		30	8	7	7	4	4

지적민원현황

(단위 : 지번수/건수)

구분	업무업	처리실적
총계	합계	
토지이동	계	1,873/ 356
	신규등록	1/1
	등록전환	8/4
	분할	523/115
	합병	208/73
	지목변경	140/68
	등록 사항 정정	58/24
	기타	935/71
소유권 변동	계	20,591
	소유권 보존	1,176
	소유권 이전	15,275
	기타	4,140

개인별 토지소유현황 제공 현황(조상 땅 찾기)

구분	신청건수		자료제공 건수	
	건수	인원수(명)	필지수	면적(m ²)
국토정보센터	2,076	2,260	2,651	2,705,144.90

측량기준점 관리 현황

구분	계	국가기준점				지적기준점		
		삼각점	수준점	통합기준점	위성기준점	삼각점	삼각보조점	도근점
점수	1,598	8	7	4	1	9	87	1,482

공유토지분할에 관한 특례법 시행 실적

(단위 : 건, 필지)

민원신청		분할개시결정	측량완료	분할개시 등기촉탁
건수	필지수			
42	99	99	86	99

토지거래계약허가 건수

연도	토지 거래 허가(건)	연도	토지 거래 허가(건)
2015년	18	2018년	2
2016년	12	2019년	1
2017년	8	2020년	금정구 전역 토지거래 허가구역 해제

개발부담금 부과현황

(단위 : 건, 백만원)

연도	부과		징수		체납	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2020년	3	211	4	131	-	-

부동산거래계약신고 현황

연도	거래계약신고 현황(건)
2020년	10,021

부동산검인 현황

연도	검인 현황(건)
2020년	2,014

부동산중개업자 현황

계	공인중개사	중개인	법인
517	495	14	8

중개업자 지도단속 현황

계	등록취소	업무정지(지위승계 포함)	과태료	현지시정 등
49	-	3	-	46

도로구간 현황(위계별)

(단위 : 개)

계	고속대로	대로	로	길
533	2	1	76	454

도로주소 안내시설물 현황

(단위 : 개소)

계	도로명판	건물번호판	지역안내판	기초번호판	지점번호판
27,208	2,986	23,870	17	162	173

도로명주소 안내시설물 정비 결과

(단위 : 개소)

구분	합계	정비내용	
		보수	재설치
도로명판	48	7	41
건물번호판	58	-	58
기초번호판	0	-	-
지역안내판	9	9	-
국가지점번호판	1	1	-
합계	116	17	99

도로명주소 개별 고지·고시 현황

(단위 : 건)

계	부여	변경	폐지
403	140	7	256

상세주소 부여 현황

(단위 : 건)

계	신청	직권
103	19	84

사물주소 부여 현황

(단위 : 건)

계	버스정류장	소규모 도시공원
418	386	32