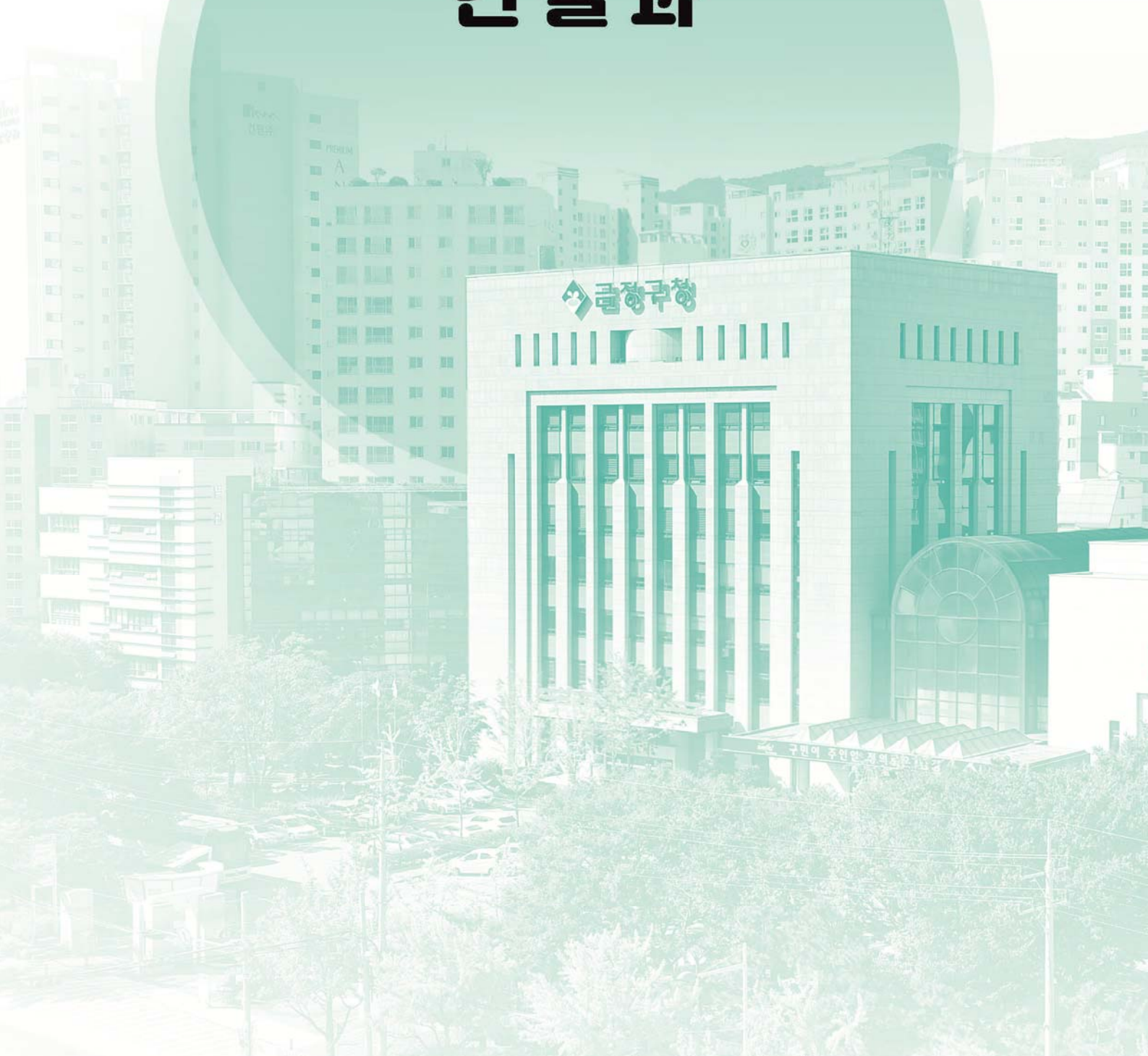


제 3 장 건설과



선동 상현마을 ~ 기장경계간 도로개설(11차)



개발제한구역 내 도시기반시설 확충으로 구·군간 접근성 확보, 지역주민의 정주욕 고취를 위한 「선동 상현마을~기장경계간 도로개설(11차)」 준공

□ 사업개요

- 사업위치 : 선동 85-5번지 일원
- 사업규모 : 도로개설(확장) L=115m, B=12~15m
- 사업비 : 1,000백만원(국비 900, 구비 100)
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.

□ 추진실적

- 2019. 2.~3. : 실시설계 완료
- 2019. 5.22. : 공사 착공
- 2019.12.20. : 공사 준공

□ 관련사진



공사 전



공사 후

체육공원로 확장공사 개통식 개최



금정C ~ 노포 화물차공영차고지 연결도로 확장을 위하여 시행된 『체육공원로 확장공사 개통식』 개최

□ 개통식개요

- 일 시 : 2019. 12. 30.(월)
- 장 소 : 체육공원로(경부고속도로 구서교) 일원
- 참석자 : 구청장, 시·구의원, 단체장, 주민 등

【 사업 개요 】

- 사업명 : 체육공원로 확장공사
- 위치 : 선두구동 신천교~한물교 일원
- 사업규모 : 도로개설 L=1,630m, B=12m
- 공사기간 : 2017. ~ 2019.
- 사업예산 : 4,650백만원(공사 3,770, 보상 및 기타 880)

□ 관련사진



온천천 횡단보행로 설치공사



온천천 내 횡단보행로 설치로 자전거 이용객 및 보행자의 편의를 증진하여 구민이 찾고 싶은 자연생태하천 조성

□ 공사개요

- 공 사 명 : 온천천 횡단보행로 설치공사
- 위 치 : 금정구 우신뉴타운아파트 앞
- 공 사 규 모 : 횡단보행교 L=12m, B=4m
- 공 사 금 액 : 금 98,226천원(도급 79,596, 관급 18,630)
- 공 사 기 간 : 2019. 4. ~ 2019. 6.

□ 추진성과 : 온천천 내 횡단보행로 신설로 보행자 편의 증진

□ 현장사진



금정구 미집행 도시계획시설 재정비용역



장기미집행 도시계획시설 일몰제(2020. 7. 1.)에 대비한 미집행시설 재검토를 통해 효율적·체계적인 집행 및 관리방안 마련과 도시의 지속적인 발전 도모

□ 용역개요

- 용역명 : 미집행 도시계획시설 재정비용역
- 용역규모 : 금정구 관내 미집행 도시계획시설 241개소
- 용역금액 : 금 45,000천원(구비)
- 용역기간 : 2018. 11. ~ 2020. 3.

□ 추진성과

- 미집행 도시계획시설 재정비용역을 통하여 연차별 관리계획 수립

□ 관련자료

- 금정구 미집행 도시계획시설 현황

구분	합계	10년미만	장기미집행 도시계획시설			비고
			계	10~20년미만	20년이상 (2020.7 실효대상)	
합계	241	23	218	184	34	
도로	181	16	165	134	31	
주차장	33	-	33	31	2	
공원	20	5	15	15	-	
공공공지	2	2	-	-	-	
공공청사	4	-	4	4	-	
사회복지시설	1	-	1	-	1	

건설과 주요 현황

□ 전문건설업관리 및 보차도 점용

○ 전문건설업 관리

□ 전문건설업 등록현황

- 등록업종 : 543업종
- 등록업체 : 373업체

〈 업종별 현황 〉

계	실내 건축	토공	금속 창호	비계구 조물	철근 콘크리트	기계 설비	상·하 수도	포장	조경	가스	난방	시설물 유지	습식 방수	기타
543	45	31	51	21	47	36	29	16	52	61	59	31	23	41

〈 2019년 건설산업기본법 위반 행정처분 현황 〉

	소계	등록말소	영업정지	과징금	과태료	시정명령
업종	67	11	15	1	20	20

○ 도로점용

□ 도로점용허가

- 2018년도 도로점용료 부과 및 징수현황

구분	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액(천원)	건수	금액(천원)	
계	1,997	1,262,107	1,922	1,237,955	98.1%
계속도로점용료	1,337	1,188,795	1,277	1,166,419	98.1%
일시도로점용료	660	73,312	645	71,536	97.5%

□ 국·공유 재산 관리

가. 도로·하천 점·사용료 및 변상금 부과징수현황

구분	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액(천원)	건수	금액(천원)	
2019년	1,039	421,055	754	348,365	82.74%

※ 과년도 체납정리 실적 : 53건 / 14,563천원

나. 점용실태 조사

- 대 상 : 점용허가 및 무단 사용자
- 조 치 : 현장조사 실시 후 무단점용자 변상금 부과 조치, 실 사용자 조사 및 자료 일제정비

국·공유재산 정비계획 (2019 ~ 2023)

- 도로·하천·구거 부지 전수 실태조사 및 DB구축 용역 (부산시 최초)

○ 용역기간: 2017. 4. 10. ~ 2018. 11. 15.

○ 용역결과

		점용허가별							
		총계		허가		변상금		무단점용(신규발굴)	
		건수	면적(m ²)	건수	면적(m ²)	건수	면적(m ²)	건수	면적(m ²)
지	총계	1,548	97,011	304	32,451	110	10,049	1,134	54,511
목	도로	394	13,656	52	1,288	67	2,932	275	9,436
별	하천 등	1,154	83,355	252	31,163	43	7,117	859	45,075

- 국·공유재산 정비 계획

○ 정비대상 : 국·공유재산 무단점용 1,134건 / 54,511m²

○ 정비기간 : 2019년 ~ 2023년(5년)

○ 2019년 1단계 정비 추진성과

- 대 상 : 국·공유지 58건 ▷ 남산동 (무단점용)
- 기 간 : 2019년 4월 ~ 12월
- 성 과 : 변상금 부과 ▷ 45건 / 39,935천원, 원상회복 11건

다. 체납자 관리 및 징수 철저

- 체 납 액 : 285건 / 72,690천원
- 체납액 징수강화 추진
- 체납자 재산조회 후 압류예고 및 압류실시
- 무재산자 및 시효소멸 등은 과감한 결손처분 실시

- 국·공유재산 용도 폐지

국토해양부 소관 국유재산과 부산시 및 금정구 소관 공유재산은 다음과 같다.

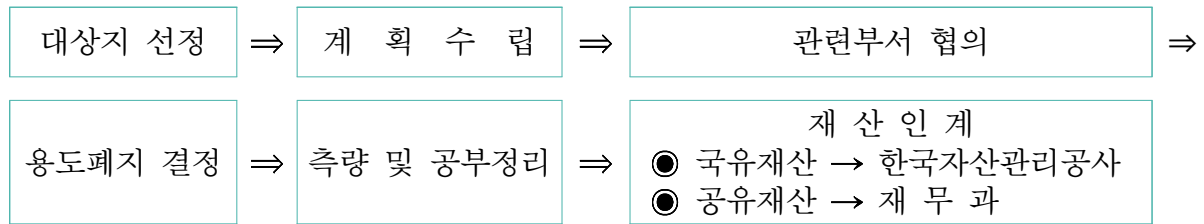
(단위 : m²)

구분	계		도 로		하 천		구 거 등	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	5,597	5,480,997	3,181	2,836,706	202	1,654,738	2,214	989,553
국유지	2,035	2,658,064	1,078	438,448	142	1,571,610	815	648,007
시유지	1,069	1,062,709	552	846,617	25	66,071	492	150,021
구유지	2,493	1,760,224	1,551	1,551,641	35	17,057	907	191,525

위의 재산 중 사실상 공공용으로 사용하지 않는 도로, 구거, 하천에 대해 매년 실태조사를 통해 대상지를 선정 그 용도를 직권으로 폐지하거나 민원인의 신청을 통해 폐지하여 지목을 변경하게 된다. 용도 폐지할 때에는 다음과 같이 관계 부서와 협의를 거쳐야 한다.

- ① 도시계획 저촉 여부 및 기타 국토법 관계규정 적합 여부
- ② 건축법 관계규정 적합 여부
- ③ 기존도로 및 구거의 용도폐지에 따른 일반통행 및 우수소통에의 지장 여부
- ④ 용도폐지로 인한 대체시설 필요성 여부
- ⑤ 도시계획사업(도로, 하수, 기타) 시행 시 지장이 예상되는 지역인지 여부
- ⑥ 일단의 국유지에 접하여 합병 후 그 용도에 사용함이 타당한지 여부
- ⑦ 용도폐지로 인하여 현저한 민원발생 여부

※ 용도폐지 절차



○ 국·공유재산 관리실태 조사

우리 구 관내 국·공유재산 5,597필지 (도로 3,181필지, 하천 202필지, 구거 등 2,214필지)에 대하여 관리실태 조사를 실시하여 무단점유, 유희상태, 보존부적합 재산으로 용도폐지(매각) 가능여부 등을 확인하고, 점유자가 있을 경우 사용료(점용료) 및 변상금을 부과함으로써 세수증대 및 국·공유재산의 효율적 관리에 만전을 기하고 있다.

□ 도로유지관리

○ 도로 현황

(2019.12.31. 기준)

구 분	도 로					계 획 도 로		
	총합계	고속국도	일반도로	광역시도	구도	총합계	개설	미개설
연 장(m)	237,775	7,420	11,445	63,269	156,641	283,759	232,901	50,858

※ 도로부대시설 : 교량38, 육교4, 지하차도1, 터널1

○ 주요 도로 현황

노 선 명	구 간		연장 (km)	폭 (M)
	시 점	종 점		
중 양 대 로	온천장 지하철역	경부고속도로 종점	2.83	35
반 송 로	서2동 구경계	금사동 동천교	1.615	25
금 정 로	경부고속도로 종점	두구동 시경계	7	35
국 도 7 호 선	부곡1동	시경계	9.83	35
노 포 로	노포삼거리	노포동 시경계	2.55	10~12
범 어 사 길	청룡동 산복도로 종점	지하철 범어사역	4.585	8~12
산 성 길	산성 새마을버스 종점	구 경 계	6.531	6~12
서 동 고 갓 길	부곡동 신동아APT앞	서 2.3동 경계	1.975	10
금 샘 로	식물원 앞 삼거리	청룡동범어사어귀삼거리	4.10	20
명 룬 로	부곡4동온천사거리입구	부곡삼거리	1.86	15
국 도 1 4 호 선	서동	석대경계	1.615	25
번 영 로	구서 I·C	금사동	4	22~36
금 강 로	장전2동	범어사입구	5.973	12
경 부 고 속 국 도	구서 I·C	노포동 시경계	7.42	24

○ 교량 현황

번호	교 량 명	위 치 크 기 (M)					경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
계	38개소	금정									
1	舊. 신 천 교	"	선 동	122	2.5	2.0	24	RS	WL	-	70
2	남 산 2 호 교	"	남 산 동	66	15.5	4.3	3	BOX	BOX	24	94
3	안 뜰 교	"	구서2동	32	8	3.9	3	RA	RA	24	96
4	청룡 2 호 교	"	청 룬 동	22	8	3.5	3	BOX	BOX	24	96
5	산성 3 호 교	"	금 성 동	8	10.8	2.7	2	BOX	BOX	24	95
6	산성 1 호 교	"	금 성 동	7.9	11	3.0	1	S	RA	-	94
7	산성 2 호 교	"	금 성 동	6.7	12.4	2.5	1	RSC	GA	-	67
8	舊. 구 서 교	"	구서1동	20	22	4.2	6	BOX	BOX	24	65
9	두 구 교	"	두 구 동	132	10	4.7	11	S	S	18	66
10	온 천 2 호 교	"	장전3동	48	12	6.3	4	S	G	18	67
11	온 천 5 호 교	"	부곡1동	100	35.5	7.5	5	PC	T	18	69
12	두 실 교	"	구서2동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAD	24	2001
13	신 암 교	"	구서2동	15	4.9	4.3	1	RCT	GA	18	
14	온 천 4 호 교	"	부곡1동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAP	24	
15	구 서 교	"	구서1동	23.9	34.8	5.2	3	RA	RA	18	
16	남 산 교	"	남 산 동	26	35.9	5.6	3	RA	RA	18	
17	회 동 교	"	금 사 동	80	8	9.6	4	PSCI	SGA	18	
18	온 천 교	"	부곡4동	47.8	15	7.1	5	T	G	24	

번호	교 랑 명	위 치 크 기 (M)						경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이	상부		하부			
19	청 룡 교	"	청 룡 동	30	20	7.0	1	PC	G	24	82	
20	청 경 교	"	두 구 동	19	9	3.0	2	PSC	T	18	2018	
21	산 성 교	"	금 성 동	13.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	82	
22	유 창 교	"	남 산 동	17.5	4.8	3.2	3	RCS	GA	-	83	
23	동 천 교	"	금 사 동	120	25	5.3	10	S	RA	24	88	
24	금 정 교	"	구서1동	44.6	20	5.0	2	RA	RA	24	90	
25	노 포 교	"	노 포 동	25	20	8.4	1	PC	G	24	91	
26	수 련 교	"	금 성 동	20	10	12	1	PC	SG	24	91	
27	영 천 교	"	두 구 동	10.5	21	5.5	2	BOX	BOX	24	92	
28	부 곡 교	"	부곡3동	36.2	10	7.5	2	RA	RA	24	92	
29	금 성 교	"	금 성 동	16.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	92	
30	금 남 교	"	남 산 동	23.2	10	5.0	2	RA	RA	24	94	
31	영 락 교	"	선 동	304	6.56	7.0	6	STB	R	24	95	
32	신 천 교	"	선 동	94.1	15	7.1	6	S	T	24	95	
33	동 대 교	"	금 사 동	74	12	9.8	3	PC	T	24	95	
34	용 두 교	"	선 동	20	8.2	8.0	2	RA	RA	24	95	
35	남 산 본 동 교	"	남 산 동	16	8	5	1	SPG	RAA	24	2008	
36	선 동 교	"	선동	16	84.0	-	-	RCT	T	-	67	
37	노 포 1 교	"	노포동	14.5	5	-	1	RC	-	18	2013	
38	조 리 송 정 교	"	두구동	25	8	-	-	RC	-	24	2014	
39	두 송 교	"	두구동	16.7	3	3	-	TCB	T	18	2018	

○ 2019년 주요투자사업 추진현황

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을~기장경계간 도로개설공사(11차)	도로개설 L=115m, B=4~5→12m	877	2019. 5.~ 2020. 1.	선동 85-5 일원	
2	금성동(산성마을) 배수설비 정비사업	오수관로 정비 L=699m 배수설비 정비 315가구	1,154	2019. 7.~ 2020. 3.	금성동 산성마을 일원	
4	청룡예전로 보행환경정비	보도설치 L=185m, B=1.7~1.9m	109	2019. 4.~ 2019. 9.	청룡동 31-9 일원	
5	금성동 죽전교 일원 산성로정비	도로개설 L=200m, B=10m	1,600	2019. 1.~ 2021. 6.	금성동 249-4~240-2	
6	금정초등학교 정문 앞 가각정비	가각정비 및 도로확장 L=40m B=12~15m	650	2019. 4.~ 2020.12	장전동 538-7 일원	
7	구서IC 지하차도정비	지하차도 정비 L=165m	237	2019. 5.~ 2019. 8.	구서동 99 일원	
8	두실역 일원 노후하수박스 보수보강공사	하수박스 보수보강 L=270m	200	2019. 6. ~ 2019. 8.	중앙대로 1929번길 일원	

□ 하수도 관리

○ 하수관리 정비실적

(단위 : m, 백만원) (2019.12.31. 기준)

총 계		신 설		개 보 수	
연 장	사 업 비	연 장	사 업 비	연 장	사 업 비
1,820	5,564	1,278	4,854	542	710

□ 하천관리

○ 하천 현황

구 분	하천명	하 천 구 간		하천연장(km) (금정구)	비고
		시 점	종 점		
국가 하천	수영강	회동저수지 종점	수영구 수영교(L=9.0km)	9.0(2.9)	
지방 하천	수영강	기장군 정관면 두명리 59	회동저수지 종점	13.19(5.02)	
	온천천	금정구 청룡동 115-4	동래구 안락동(수영강 합류점)	13.24(6.99)	
	동래천	금정구 장전동 574-1	금정구 장전동(온천천 합류점)	0.97(0.97)	
	대천천	금정구 금성동 645	북구 화명동(낙동강 합류점)	5.50(1.30)	
	송정천	기장군 철마면 송정리 609	기장군 철마면 송정리 33-6	2.35(1.20)	
소하 천	하정천	금정구 선동 865-3 (하정소류지)	금정구 선동 1017-1 (수영강합류점)	1.43(1.43)	
	노포천	금정구 노포동 621-2	노포동 1121-12(수영강합류점)	1.48(1.48)	
	작장천	금정구 노포동 1119-86	두구동 1520-1(수영강합류점)	0.57(0.57)	
	신천안골천	금정구 선동 12-2	선동 611-1(수영강합류점)	1.00(1.00)	
	임석천	금정구 두구동 395 (세척소류지)	두구동 1520-1(수영강합류점)	1.37(1.37)	
	수내천	금정구 두구동 723	두구동 692-4(임석천합류점)	0.61(0.61)	

○ 2019년 주요투자사업 추진현황

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	송정천(금정) 정비사업	하천정비 L=750m, 교량재가설 2개소 등	3545	2017. 6. ~2019. 7.	기장군 철마면 송정리 610~29번지 ~수영강 합류점	지방 하천
2	온천천 횡단보행로 설치공사	횡단보행로 설치 L=12m, B=4m	79	2019. 4. ~2019. 6.	금정구 경남한신 아파트 앞	
3	온천천 유지관리차량 진출입로 설치공사	유지관리 차량 진출입로 L=29m, B=4m	140	2019. 8. ~2019.10.	금정구 부산대역 남측공영주차장 앞	
4	수내천 준설공사	하천준설 V=372m³	38	2019. 6. ~2019. 8.	금정구 두구동 691번지 일원	소하 천
5	남산동 재해위험 구거정비공사	석축쌓기 L=301m	186	2018.11. ~2019. 4.	금정구 남산동 896-2번지 일원	구거

□ 용도지역 · 용도지구 · 용도구역

가. 용도지역의 지정

도시 구역 안에 있는 토지의 경제적, 효율적 이용과 공공의 복지증진을 도모하기 위하여 필요하다고 인정되는 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획으로 결정하여 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분하여 지정한다.

〈 용도지역의 세분내용과 지정목적 〉

용도 지역	세분내용	지 정 목 적
주 거 지 역	제1종전용주거지역	단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제2종전용주거지역	공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제1종일반주거지역	저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제2종일반주거지역	중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제3종일반주거지역	중고층 주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	준주거지역	주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능·업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역
상 업 지 역	중심상업지역	도심·부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역
	일반상업지역	일반적인 상업 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
	근린상업지역	근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역
	유통상업지역	도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
공 업 지 역	전용공업지역	주로 중화학공업, 공해성공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
	일반공업지역	환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
	준공업지역	경공업 그 밖에 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역
녹 지 지 역	보전녹지지역	도시의 자연환경, 경관, 산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
	생산녹지지역	주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역
	자연녹지지역	도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

나. 용도지구의 지정

공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제37조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획 결정으로 경관지구 · 고도지구 · 방화지구 ·

방재지구·보호지구·취락지구·개발진흥지구·특정용도제한지구·복합용도지구·그 밖에 대통령령으로 정하는 지구로 구분하여 지정한다.

〈 용도지구의 종류와 지정 목적 〉

용도지구	지정목적
경관지구	경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 필요한 지구
고도지구	쾌적한 환경조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화지구	화재위험의 위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
보호지구	문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
취락지구	녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시 자연공원 구역의 취락을 정비하기 위한 지구
개발진흥지구	주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
특정용도제한지구	주거기능 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구
복합용도지구	지역의 토지이용 상황, 개발 수요 및 주변 여건 등을 고려하여 효율적이고 복합적인 토지이용을 도모하기 위하여 특정시설의 입지를 완화할 필요가 있는 지구

다. 용도지역 연혁

용도지역의 지정 목적은 고도의 경제성장으로 발생하는 도시의 인구집중 및 환경문제 등 도시의 비대화에서 발생하는 여러 가지 도시문제를 해결하고 도시 정비의 전반적인 차원에서 균형 잡힌 발전을 기하는데 있다고 할 수 있다.

용도지역의 결정은 1934년 제정 공포된 “조선 시가지 계획령”에 의해 1944년 1월8일 부산시가지계획으로 녹지지역(면적38.750m²)이 결정된 것이 최초이며, 부산시가지는 이때부터 근대 도시로의 초지적인 토지이용 구분이 이루어지게 되었다.

그러나 주거지역, 상업지역, 공업지역의 구분이 지정되지 않아 한정된 지구 내에 과밀상태에서 인구증가, 밀집상태, 공장, 상점은 날이 갈수록 시가지를 무질서로 변하여 1965년 3월 25일 건설부 고시 제1487호로서 주거지역, 혼합지역을 지정하여 토지이용 증진과 도시발전의 원활을 기하게 되었다.

그 후 1968년 5월 4일 건설부 고시 제266호로 지형지세와 입지 여건 등을 감안, 일부 지역의 용도지역 지정 불합리하여 공해문제, 건축행정 문제 등이 야기되어 불합리한 용도지역을 조정하였다.

우리 구는 1995년 12월 30일에 부산광역시 고시 제362호로 준주거지역 일부를 상업지역으로 변경하였으며, 2000년 1월 8일에 부산광역시 고시 제2000-3호로 일부지역 용도변경과 금성동 중리, 공해마을(195,900㎡)이 자연취락지구로 지정되었고, 2007년 1월 2일 부산광역시 고시 제2006-471호 및 2010년 2월 4일 부산광역시 고시 제2010-66호 및 2014년 2월 26일 부산광역시 고시 제2014-94호로 용도지역·지구가 일부 변경되었다.

□ 도시 계획

가. 용도지역 현황

(도시현황통계시스템, 2019.12.31.기준)(단위 : km²)

계	시 가 화 구 역			녹지지역	비 고
	주거지역	상업지역	준공업지역		
65.27 (100%)	9.92 (15.2%)	0.70 (1.07%)	1.11 (1.70%)	53.54 (82.03%)	

나. 도시계획 시설 총괄

(도시현황통계시스템, 2019.12.31.기준)(단위 : m²)

시설별	구분	계	집 행	미 집 행	비 고
도 로		2,067,235	1,802,981	264,254	소로(627), 중로(97)
주 차 장		128,284	48,484	79,800	50개소
자동차정류장		196,285	196,285	-	화물차차고지(2), 정류장(1) 공영차고지(1)
공 공 공 지		2,101	1,430	671	공공공지(10)
공 원		1,387,691	785,628	602,063	묘지공원(1), 어린이공원(41), 소공원(16), 근린공원(1)
광 장		438,818	438,818	-	경부고속(1), 부산외곽순환(1) 산성터널(1)
유 원 지		6,525,783	6,525,783	-	산성유원지
체 육 시 설		2,352,425	2,352,425	-	골프장(동래베네스트, 부산CC), 금정국민체육센터, 스포원

시설별	구분	계	집행	미집행	비고
학	교	1,792,098	1,792,098	-	유치원(3), 초등학교(20), 중학교(10), 고등학교(11), 대학교(4)
기	타	2,646,631	2,060,312	586,319	녹지(7), 공급시설(12), 시장(9), 공공도서관(1), 문화시설(1), 사회복지시설(3), 공공청사(20), 유수지(4), 지방하천(1), 화장시설(1), 종합병원(1), 공공처리시설(7)

다. 2019 도시관리계획 결정 사항

시설명	위치	규모	고시일	비고
도시관리계획(시설: 문화시설, 주차장) 중복결정(신설) [주차장]	부곡동 200-103 일원	A=3,447㎡	2019. 3. 27.	금정구 고시 제2019-36호
도시관리계획(시설: 문화시설, 주차장) 중복결정(신설) [문화시설: 도서관]	부곡동 200-103 일원	A=3,447㎡	2019. 3. 27.	금정구 고시 제2019-36호
도시관리계획(시설: 도로)결정(신설) [소로2-322]	소로 2-292 ~대로 3-60	B=8m, L=40m	2019. 7. 24.	금정구 고시 제2019-118호
도시관리계획(공공공지) 결정, 도시관리계획(공공청사, 주차장) 중복(변경, 신설) 및 입체적 결정 [공공공지]	금사동 306-1 일원	A=331㎡	2019. 10. 8.	금정구 고시 제2019-168호
도시관리계획(공공공지) 결정, 도시관리계획(공공청사, 주차장) 중복(변경, 신설) 및 입체적 결정 [공공청사]	금사동 388-4 일원	A=530㎡ → 2555㎡	2019. 10. 8.	금정구 고시 제2019-168호
도시관리계획(공공공지) 결정, 도시관리계획(공공청사, 주차장) 중복(변경, 신설) 및 입체적 결정 [주차장]	금사동 388-4 일원	A=2,555㎡	2019. 10. 8.	금정구 고시 제2019-168호

라. 2019 실시계획 고시 및 인가 사항

순번	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	시 행 자	비 고
1	부산외국어대학 (남산동캠퍼스)	부지면적: 146,383.9㎡ 건축면적: 29,271.41㎡ 연 면 적: 132,529.52㎡	2011. 10. 24. ~ 2020. 12. 31.	학교법인 성지학원 이사장 백성애	금정구 고시 제2019-20호
2	부산대학교 (제2구역)	부지면적: 419,341㎡ 건축면적: 55,025.79㎡ 연 면 적: 299,464.73㎡	1990. 12. 30. ~ 2021. 12. 31.	부산대학교 총장	금정구 고시 제2019-25호
3	부산 가톨릭대학 (제2캠퍼스)	부지면적: 58,857.00㎡ 건축면적: 8,979.57㎡ 연 면 적: 46,286.54㎡	2002. 5. ~ 2020. 12. 31.	학교법인 성모학원 이사장 손삼석	금정구 고시 제2019-137호
4	부산 가톨릭대학 (제3캠퍼스)	부지면적: 25,366.00㎡ 건축면적: 4,271.39㎡ 연 면 적: 22,003.08㎡	2010. 10. 1. ~ 2019. 12. 31.	학교법인 성모학원 이사장 손삼석	금정구 고시 제2019-138호
5	대동대학 (제1캠퍼스)	부지면적: 20,660.2㎡ 건축면적: 5,244.4㎡ 연 면 적: 25,858.60㎡	2018. 6. ~ 2020. 6. 30.	학교법인 화봉학원 이사장 박성환	금정구 고시 제2019-214호
6	부산 컨트리클럽	부지면적: 971,759㎡ 건축면적: 4,489.26㎡ 연 면 적: 5,267.52㎡	1990. 6. 27. ~ 2021. 12. 31.	(사)부산 컨트리클럽이사장 서정의	금정구 고시 제2019-215호