





## 01

## 1.1 금정구 연혁

## 금정구 기본현황

- 금정구는 삼한시대 변한에 소속되었다가 금관가야에 예속되었으며, 삼한시대 이후에는 거칠산국(장산국)에 속함. 삼국시대에 들어와서 신라영토에 편입되었으며, 통일신라시대에 동래군으로 개칭됨
- 고려 현종 12년(1021년) 동래군을 동래현으로 격하시켜 을주군에 편입시켰으며 공민왕(1368년) 때 부산이란 명칭이 처음으로 사용됨
- 조선 선조 32년(1592년) 동래현을 동래부로 승격시켰으며, 영조 16년(1740년) 동래부 7명 중 동면, 북면 일부가 현재 금정구에 속함
- 1910년 10월 부산부가 설치되었고, 1914년 4월 동래부에 기장 전부와 양산군 일부를 편입하여 동래군으로 개칭함. 1942년 동래군이 부산부에 편입되면서 부산부 동래 출장소가 설치되었으며, 1945년 광복과 함께 직제가 폐지되어 부산부를 부산시로 개칭함
- 1957년 1월 부산시 구제 실시에 따라 동래구로 되었고, 1963년 1월 직할시 승격과 함께 북면 출장소가 설치되어 이에 속함
- 1975년 북면 출장소 폐지로 다시 동래구로 편입되었으며, 1988년 1월 동래구에서 분구되어 10과 31계 20개동으로 금정구가 신설됨
- 1988년 5월 지방자치제 시행에 따라 자치구로 승격되었고, 1995년 1월 부산직할시에서 부산광역시로 명칭이 변경되었으며, 1995년 7월 민선 구청장 선출로 본격적인 지방자치시대가 출범함

[표 II-1] 금정구 연혁

| 구분           | 주요내용  |
|--------------|---|
| 1942. 10. 01 | 동래군이 부산부에 편입되면서 동래 출장소 설치                             |
| 1945. 08. 15 | 광복과 함께 직제가 폐지되어 부산부를 부산시로 개칭                          |
| 1957. 01. 01 | 구제 실시로 동래구에 속함  |
| 1963. 01. 01 | 부산시가 부산직할시로 승격되고, 북면 출장소 설치                           |
| 1975.10. 01  | 북면 출장소 폐지로 동래구에 편입                                    |
| 1978. 02. 15 | 부산진구 금성동이 동래구로 조정                                     |
| 1988. 01. 01 | 동래구에서 분구되어 금정구 신설                                     |
| 1988. 05. 01 | 지방자치제 시행에 따라 자치구로 승격                                  |
| 1995. 01. 01 | 부산광역시로 명칭 변경  |
| 1995. 07. 01 | 민선 구청장 선출로 본격적인 지방자치시대 출범                             |
| 1998. 11. 01 | 청룡동과 노포동을 청룡노포동, 선동과 두구동을 선두구동으로 통폐합 / 오륜동은 부곡3동으로 통합 |
| 2009. 01. 01 | 서3동과 서4동을 서3동으로 통폐합                                   |
| 2020. 01. 01 | 장전2동과 장전3동을 장전2동으로 통폐합                                |

출처 : 금정구, 내부자료, 2020.

## 1.2 입지여건

### 1) 지역특성

- 금정구는 부산의 동북부 관문으로서 경부고속도로, 부산외곽순환도로, 도시고속도로, 도시철도 1호선의 기·종점이자, 부산종합터미널이 위치하고 있는 육로교통의 요충지로서 광역접근성이 양호한 지역이며 경관이 수려한 금정산과 윤산의 계곡 부에 대부분의 주거지가 형성되어 있음
- 구면적은 65.27㎢로서 부산광역시 전체 면적의 8.5%를 차지하고 있으며, 총 면적의 50% 이상이 G.B와 상수원보호구역으로 규제되어 토지이용에 제약이 있음
- 하지만, 부산대학교, 금정산성, 금정체육공원, 금정문화회관 등 문화·관광 자원을 다수 보유하고 있어 교육·문화·관광도시로 발전 가능성이 풍부한 지역임

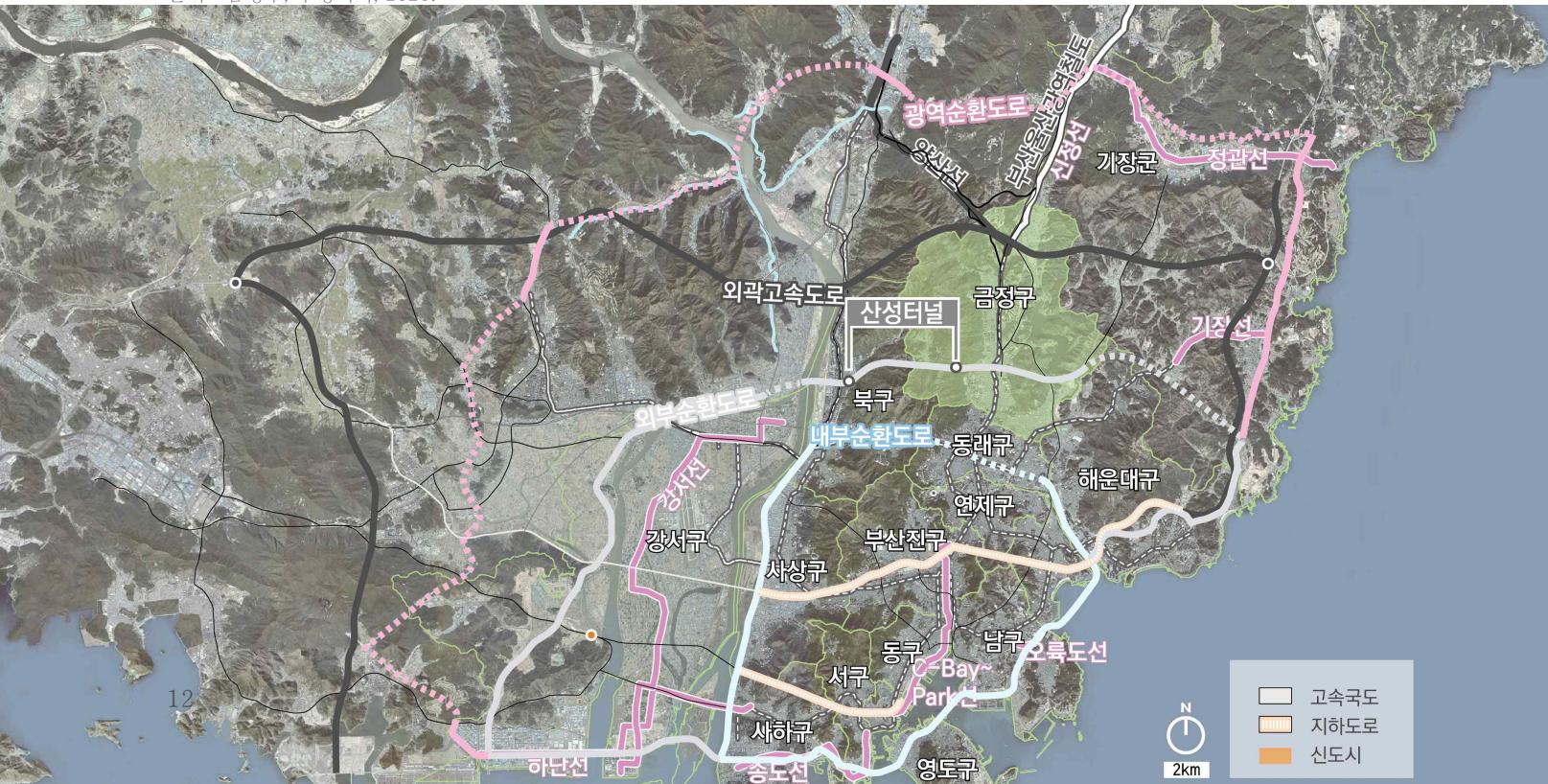
### 2) 위치

- 금정구는 부산의 동북부 관문으로서 북측으로는 양산시와 울산광역시, 동측으로는 기장군과 면하며, 서측으로는 북구와 남측으로는 동래구와 해운대구와 면해 있음

[표 II-2] 금정구 경·위도상 위치

| 구청소재지              | 방위 | 경도와 위도의 극점 |            |           | 연장거리    |
|--------------------|----|------------|------------|-----------|---------|
|                    |    | 지점         | 동경         | 북위        |         |
| 부산광역시              | 동단 | 회동동 산 4-1  | 129°08'53" | 35°14'49" | 동서간     |
| 금정구                | 서단 | 금성동 산 1-1  | 129°02'20" | 35°15'24" | 14.25km |
| 중앙대로 1777<br>(부곡동) | 남단 | 서2동 244    | 129°06'26" | 35°12'20" | 남북간     |
|                    | 북단 | 두구동 산 1    | 129°06'27" | 35°18'36" | 20.23km |

출처 : 금정구, 구정백서, 2020.



## 1.3 자연환경

### 1) 표고

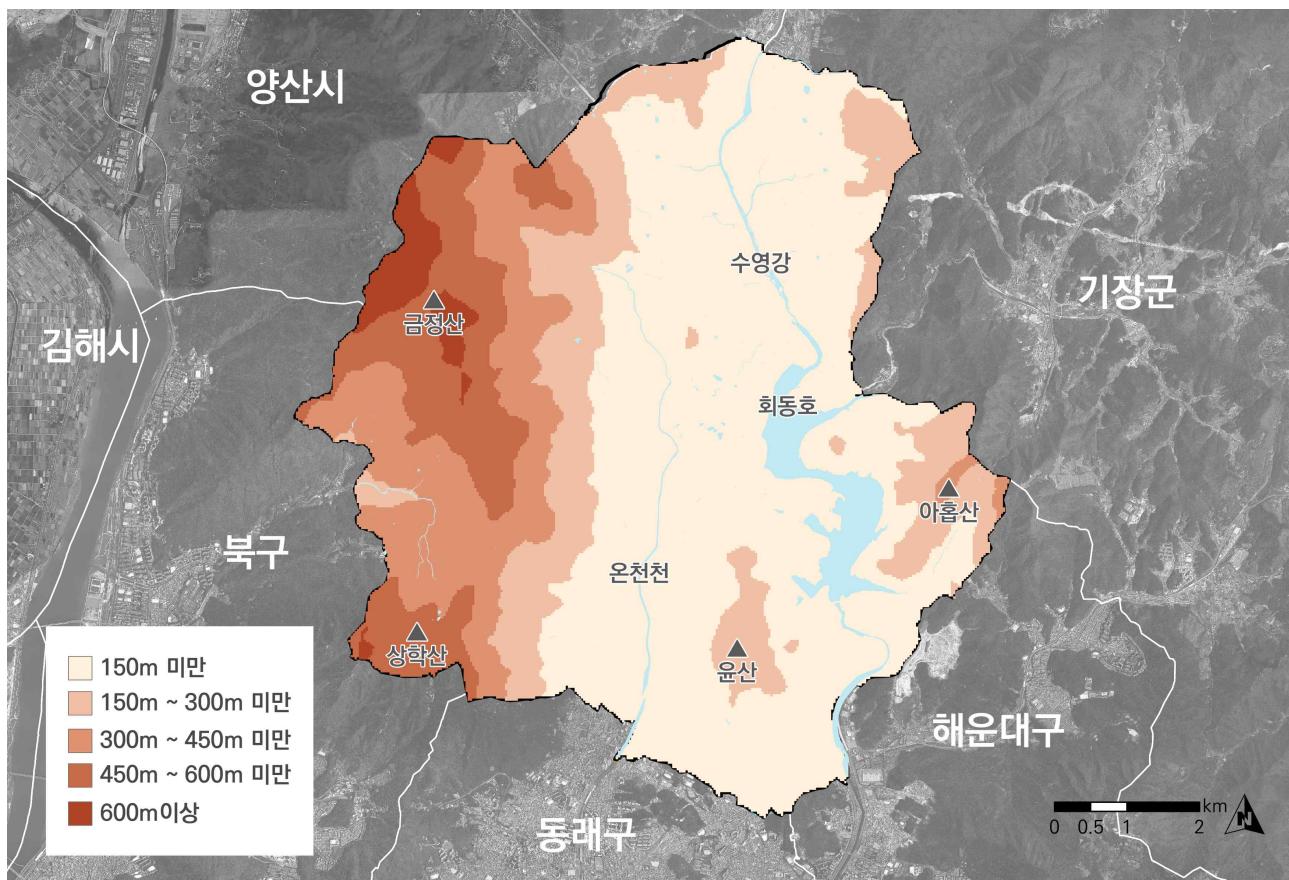
- 표고는 150m 미만이 전체의 절반 이상인 56.3%를 차지하고 있으며, 지형은 서측 금정산과 동측 윤산, 아홉산 등 산지 사이 계곡 형태를 이루고 있음
- 주거지역은 표고가 낮은 일부 지역에만 위치하고 있어 지역 간 단절 현상을 초래하고, 표고 150m 이상 지역이 전체 면적의 43.7%를 차지하고 있어 개발 가능성이 상대적으로 협소한 실정임

[표 II-3] 표고 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

| 구분             | 면적           | 구성비   |
|----------------|--------------|-------|
| 150m 미만        | 36,781,214.5 | 56.3  |
| 150m ~ 300m 미만 | 10,937,684.5 | 16.8  |
| 300m ~ 450m 미만 | 8,990,685.5  | 13.8  |
| 450m ~ 600m 미만 | 6,920,379.6  | 10.6  |
| 600m 이상        | 1,644,092.8  | 2.5   |
| 합계             | 65,274,056.9 | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-1] 표고 현황도

## 2) 경사도

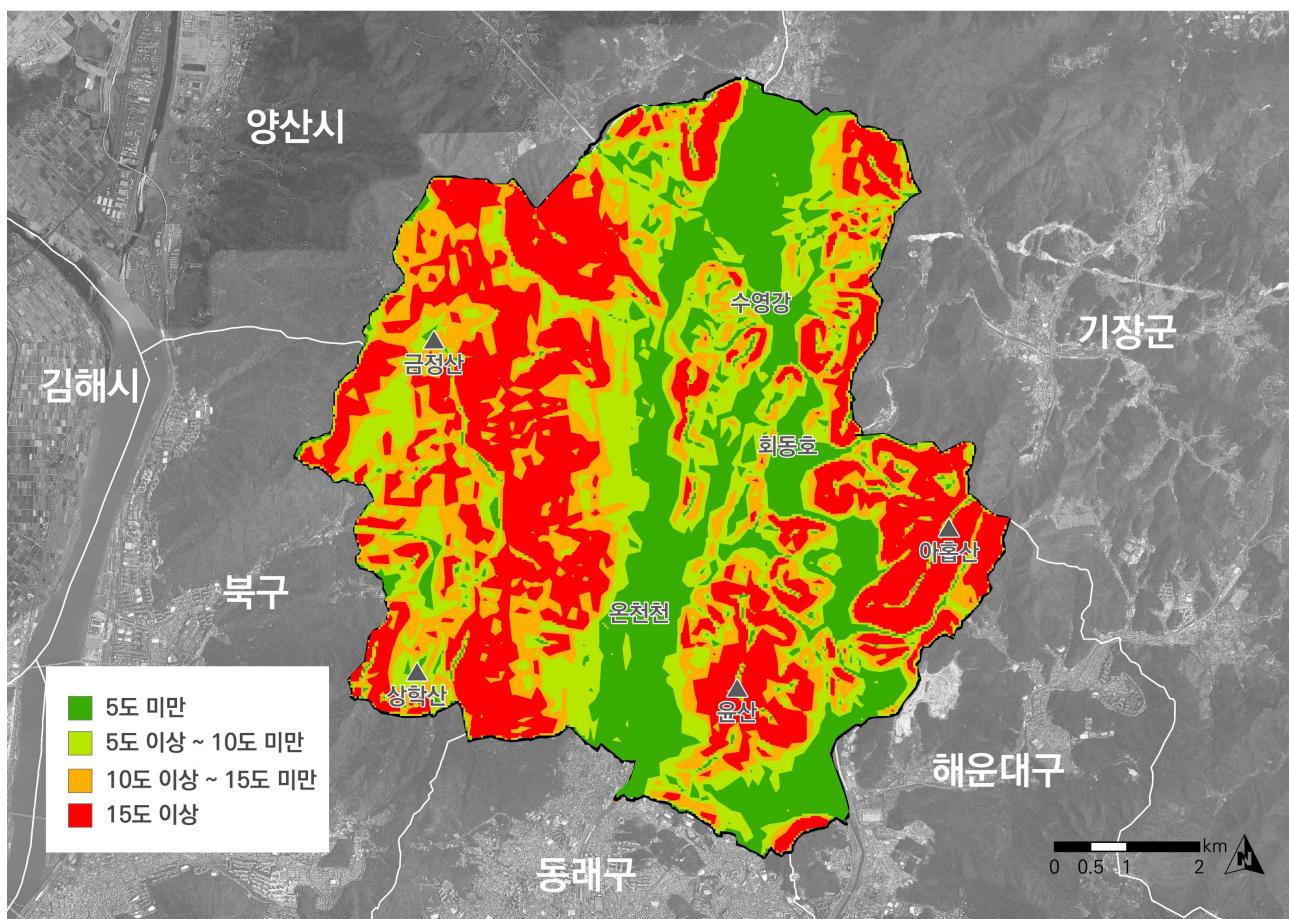
- 기존 주거지역을 제외한 대부분 지역이 15도 이상의 경사도를 나타내고 있어 개발 가능부지가 절대적으로 부족한 실정임
- 또한, 개발이 용이한 15도 미만의 경사지는 전체 면적의 67.8%이지만 대부분이 개발제한구역으로 둘여 있어 개발에 많은 제약이 있음

[표 II-4] 경사도 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

| 구분           | 면적           | 구성비   |
|--------------|--------------|-------|
| 5도 미만        | 15,032,387.2 | 23.0  |
| 5도 ~ 10도 미만  | 14,781,519.5 | 22.6  |
| 10도 ~ 15도 미만 | 14,479,339.7 | 22.2  |
| 15도 이상       | 20,980,810.5 | 32.2  |
| 합계           | 65,274,056.9 | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-2] 경사도 현황도

### 3) 녹지 및 하천

#### 가. 녹지

- 금정구의 녹지지역은 전체 면적 65,274,056.9m<sup>2</sup> 중 82.0%인 53,542,613.4m<sup>2</sup>가 녹지지역으로 이루어져 있으며 그 중 금정산이 대표적이며 그 외 상학산, 윤산, 아홉산 등이 있음

[표 II-5] 금정구 녹지 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

| 구분   | 기준 면적        | 구성비   |
|------|--------------|-------|
| 전체   | 65,274,056.9 | 100.0 |
| 녹지지역 | 53,542,613.4 | 82.0  |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-3] 녹지 현황도

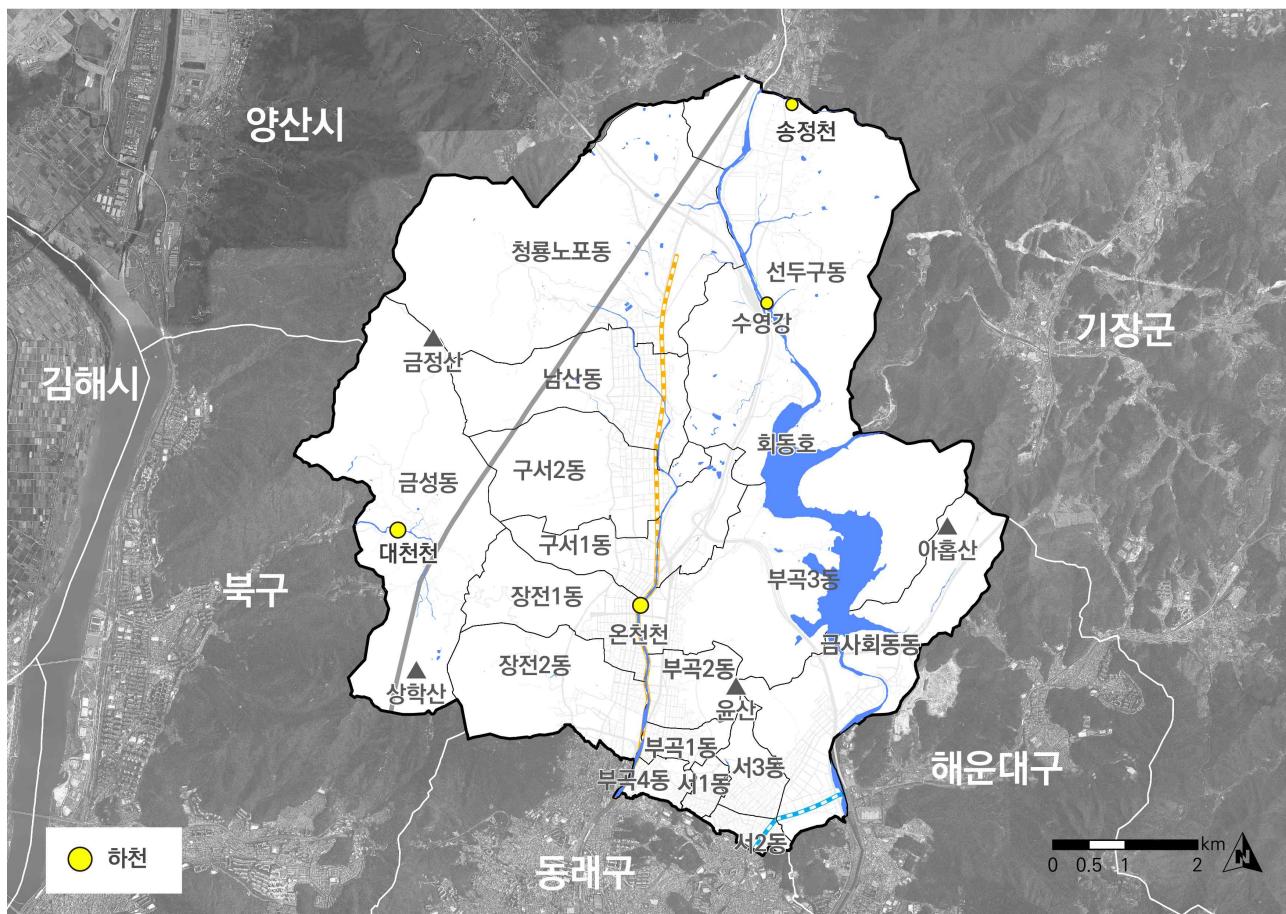
## 나. 하천

- 금정구의 주요 수계는 동측으로 수영강(금정구 관할구역 : 총 7.92km)이 위치하고 있으며, 남측으로는 온천천(금정구 관할구역 : 총 6.99km)이 위치하며 그 외 동래천, 대천천, 송정천 등이 있음

[표 II-6] 금정구 하천 현황

| 구분   | 하천명 | 하천구간 기점           | 하천구간 종점          | 금정구<br>하천연장(km) | 하천폭(m) |
|------|-----|-------------------|------------------|-----------------|--------|
| 국가하천 | 수영강 | 회동호 종점            | 수영구 수영1호교        | 2.9             | 32~207 |
|      | 수영강 | 기장군 정관면 두명리 59    | 회동호 종점           | 5.0             |        |
|      | 온천천 | 금정구 청룡동 115-4     | 동래구 안락동 수영강 합류지점 | 6.99            |        |
|      | 동래천 | 금정구 장전동 574-1     | 금정구 장전동 온천천 합류지점 | 0.97            |        |
|      | 대천천 | 금정구 금성동 645       | 북구 화명동 낙동강 합류지점  | 1.3             |        |
|      | 송정천 | 기장군 철마면 송정리 609번지 | 기장군 철마면 송정리 33-6 | 1.2             |        |

출처 : 행정안전부, 공공데이터포털, 2020.



[그림 II-4] 하천 현황도

## 1.4 공간환경

### 1) 교통망

- 남북교통망으로는 경부고속도로, 경부고속철도, 번영로, 중앙대로, 도시철도 1호선, 금샘로가 있으며, 동서교통망으로는 부산외곽순환고속도로, 산성터널(외부순환도로)가 있어 북부산권의 관문지역으로 역할을 함



[그림 II-5] 교통망 현황도



## 2) 용도지역

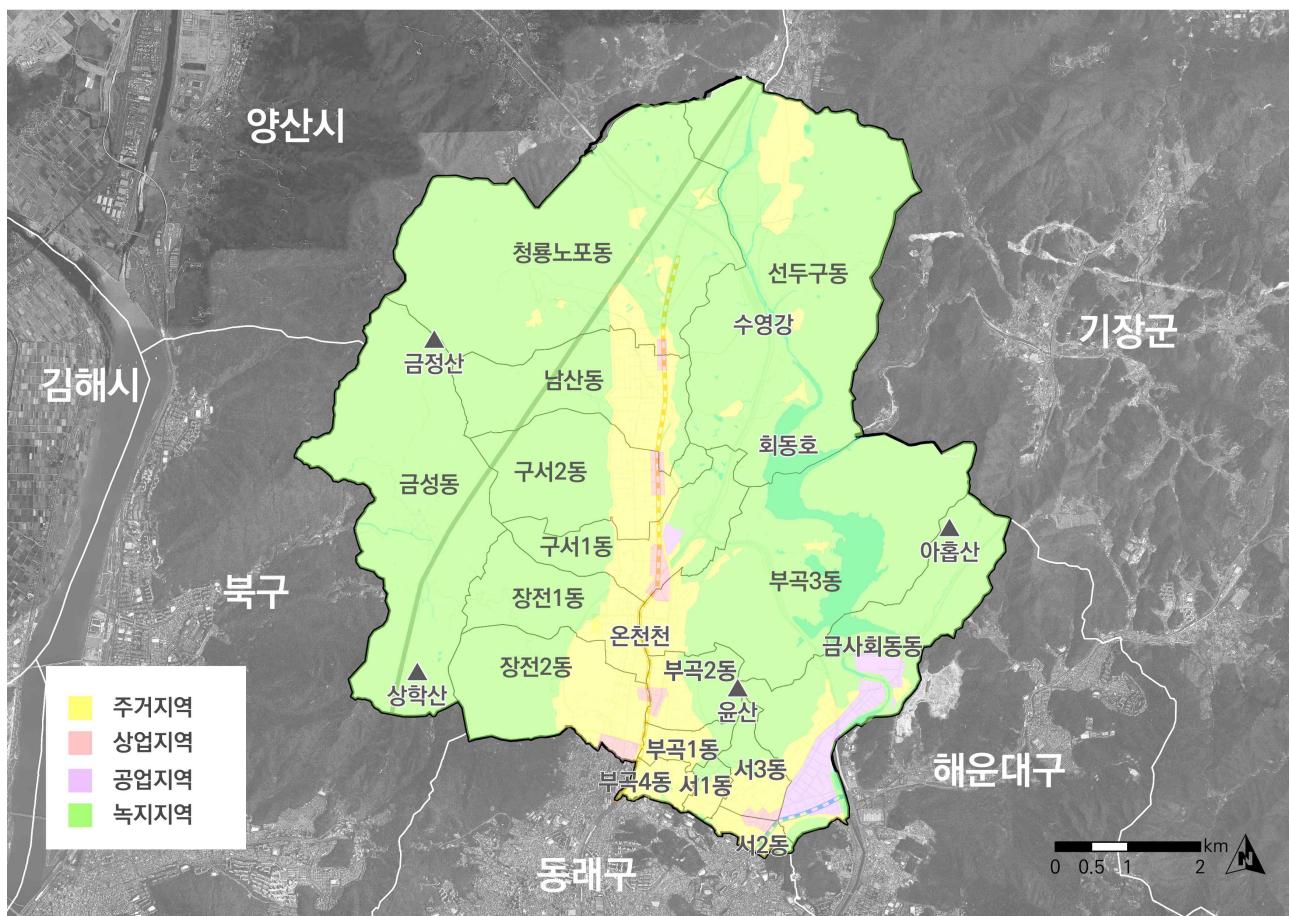
- 용도지역 현황은 녹지지역이 82.0%인  $53,542,613.4\text{m}^2$ 로 금정구의 대부분을 차지하며, 다음으로 주거지역이 15.2%인  $9,924,846.8\text{m}^2$ , 공업지역이 1.7%인  $1,107,921.2\text{m}^2$  순으로 나타남

[표 II-7] 용도지역 현황

(단위 :  $\text{m}^2$ , %)

| 구분   | 면적             | 구성비   |
|------|----------------|-------|
| 주거지역 | $9,924,846.8$  | 15.2  |
| 상업지역 | $698,675.5$    | 1.1   |
| 공업지역 | $1,107,921.2$  | 1.7   |
| 녹지지역 | $53,542,613.4$ | 82.0  |
| 합계   | $65,274,056.9$ | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-6] 용도지역 현황도

### 3) 개발제한구역

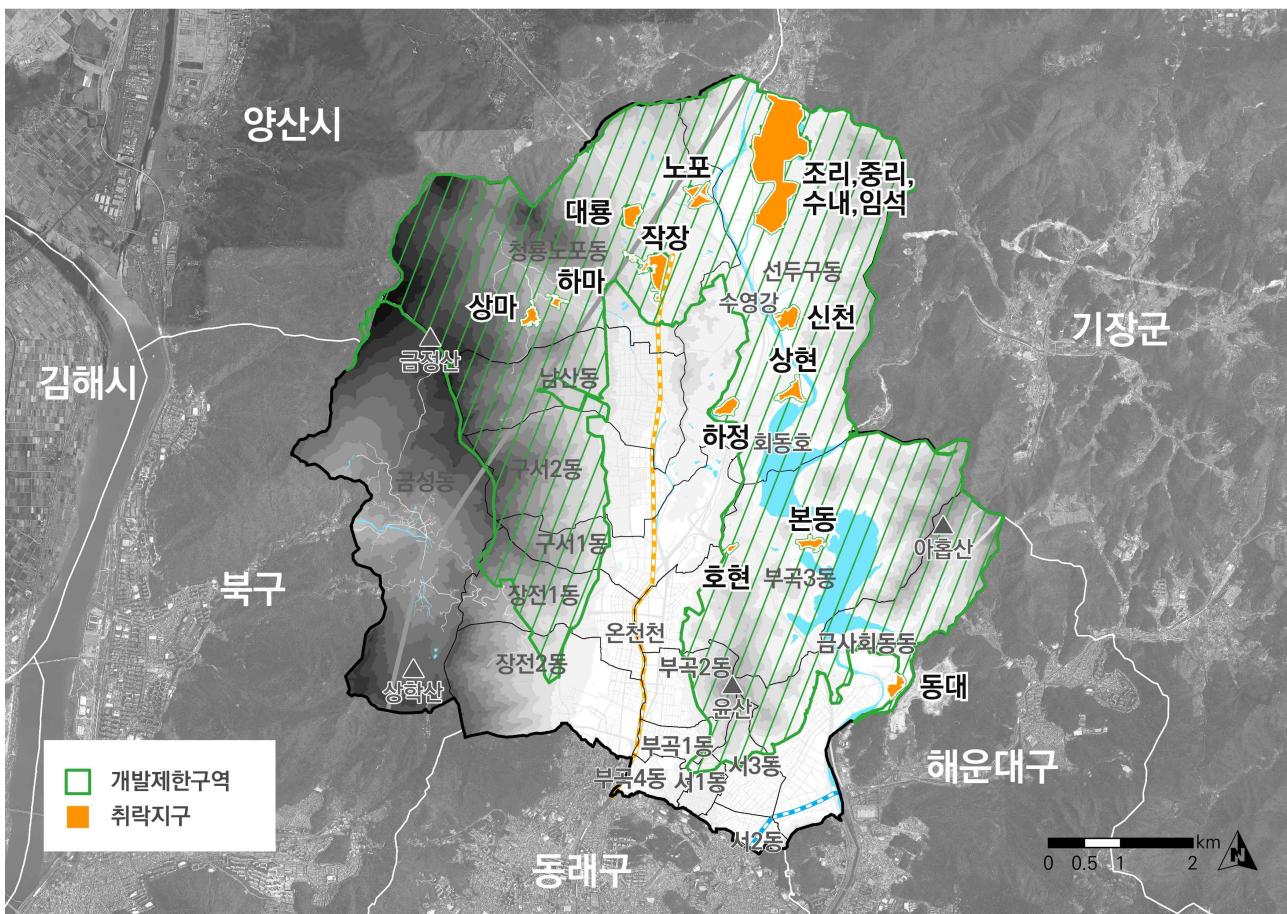
- 금정구의 개발제한구역은 52.7%인 34.429km<sup>2</sup>로 개발제한구역 내 취락지구는 총 12개소이며 부산시 자치구 중 면적대비 비율이 1순위에 해당하므로 공간재활용을 통한 콤팩트 시티를 지향해야 함

[표 II-8] 부산시 개발제한구역 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

| 구분   | 전체면적  | 개발제한구역  | 구성비  | 순위 |
|------|-------|---------|------|----|
| 금정구  | 65.27 | 34.429  | 52.7 | 1  |
| 기장군  | 218.3 | 110.772 | 50.7 | 2  |
| 해운대구 | 51.48 | 25.634  | 49.8 | 3  |
| 북구   | 39.37 | 18.938  | 48.1 | 4  |
| 강서구  | 181.5 | 76.965  | 42.4 | 5  |
| 동래구  | 16.63 | 0.937   | 5.6  | 6  |

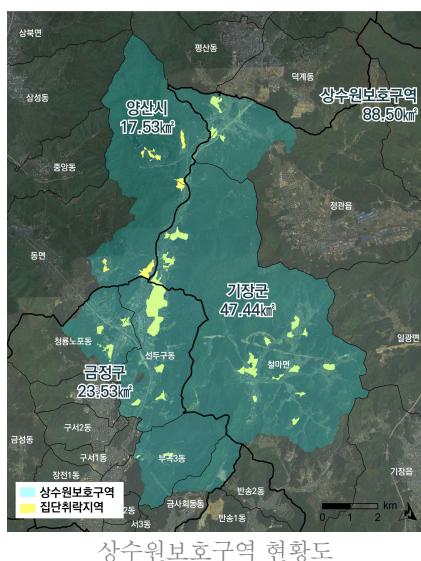
출처 :부산시, 통계연보, 2018. / 교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-7] 개발제한구역 현황도

#### 4) 상수원보호구역

##### 가. 상수원보호구역 지정현황



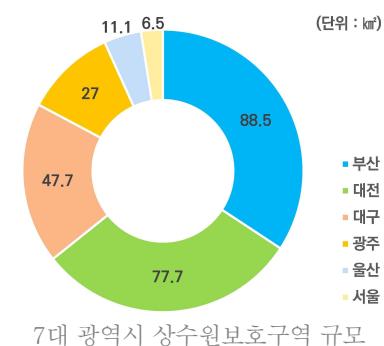
- 금정구의 상수원보호구역은 1964년 전국 최초로 지정되었음
- 부산 상수원보호구역은 지정면적이 가장 많음에도 불구하고 취수능력(부산 349천톤/일)은 대도시 중 가장 낮으며 비상취수를 위해 관리되고 있음에도 불구하고 당초의 목적을 상실하고 있어 전면적 해제 또는 대폭적 조정이 필요함

[표 II-9] 상수원보호구역 지정현황

(단위 : km<sup>2</sup>, 개소)

| 상수원보호구역 | 상수원보호구역 규모 |    | 상수원보호구역 내<br>집단취락지 | 지정 년도 |
|---------|------------|----|--------------------|-------|
|         | 부산         | 회동 |                    |       |
| 부산시 금정구 | 23.53      |    | 9                  | 1993년 |
| 부산시 기장군 | 47.44      |    | 16                 | 2005년 |
| 양산시     | 17.53      |    | 7                  | 2015년 |
| 합계      | 88.50      |    | 32                 | —     |

출처 : 부산광역시 홈페이지, 상수원보호구역 지정현황, 2019. 08.



##### 나. 7대 광역시 상수원보호구역

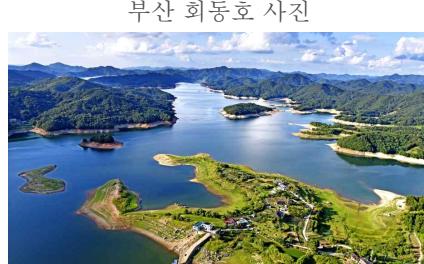
- 7대 광역시 상수원보호구역의 규모는 부산 88.5km<sup>2</sup>로 규모가 가장 크며, 대전이 77.7km<sup>2</sup> 대구가 47.4km<sup>2</sup> 순으로 나타남

[표 II-10] 7대 광역시 상수원보호구역 지정현황

(단위 : km<sup>2</sup>, 개소)

| 상수원 보호구역 | 상수원 보호구역 규모 | 지정 년도 |
|----------|-------------|-------|
| 부산       | 88.5        | 1964년 |
| 대전       | 77.7        | 1980년 |
| 대구       | 47.7        | 1972년 |
| 광주       | 27.0        | 1973년 |
| 울산       | 11.1        | 1991년 |
| 서울       | 6.5         | 1995년 |

출처 : 환경부, 환경정책 상수원보호구역 현황, 2020. 09.



[그림 II-8] 7대 광역시 상수원보호구역 사진

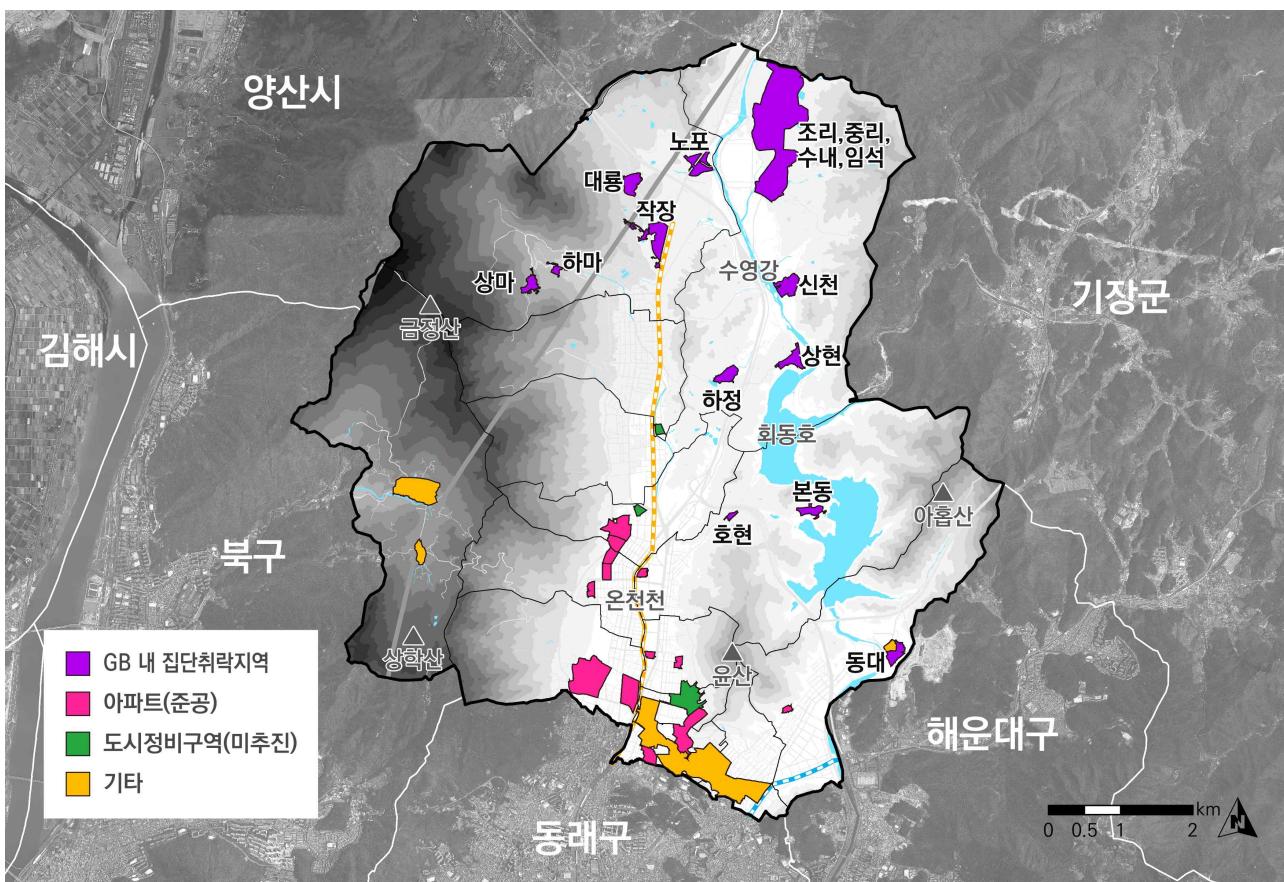
## 다. 지구단위계획 현황

- 도시의 계획적 관리를 위해 지정된 지구단위계획 현황은 총 32개소가 지정되어 있으며, 이중 아파트(준공)이 13개소, GB 내 집단취락이 12개소, 기타 4개소 순임

[표 II-11] 지구단위계획 현황

| 구분  | GB 내 집단취락 |       | 도시정비구역(미추진) |       | 아파트(준공) |       | 기타 |       | 합계 |       |
|-----|-----------|-------|-------------|-------|---------|-------|----|-------|----|-------|
|     | 개소        | 구성비   | 개소          | 구성비   | 개소      | 구성비   | 개소 | 구성비   | 개소 | 구성비   |
| 두구동 | 1         | 8.3   | —           | —     | —       | —     | —  | —     | 1  | 3.1   |
| 노포동 | 3         | 25.0  | —           | —     | —       | —     | —  | —     | 3  | 9.4   |
| 청룡동 | 2         | 16.7  | —           | —     | —       | —     | —  | —     | 2  | 6.3   |
| 남산동 | —         | —     | 1           | 33.3  | —       | —     | —  | —     | 1  | 3.1   |
| 선동  | 3         | 25.0  | —           | —     | —       | —     | —  | —     | 3  | 9.4   |
| 오륜동 | 2         | 16.7  | —           | —     | —       | —     | —  | —     | 2  | 6.3   |
| 구서동 | —         | —     | 1           | 33.3  | 2       | 15.4  | —  | —     | 3  | 9.4   |
| 장전동 | —         | —     | —           | —     | 5       | 38.5  | —  | —     | 5  | 15.6  |
| 부곡동 | —         | —     | 1           | 33.4  | 5       | 38.5  | —  | —     | 6  | 18.6  |
| 서동  | —         | —     | —           | —     | —       | —     | 1  | 25.0  | 1  | 3.1   |
| 금사동 | —         | —     | —           | —     | 1       | 7.6   | —  | —     | 1  | 3.1   |
| 회동동 | 1         | 8.3   | —           | —     | —       | —     | 1  | 25.0  | 2  | 6.3   |
| 금성동 | —         | —     | —           | —     | —       | —     | 2  | 50.0  | 2  | 6.3   |
| 합계  | 12        | 100.0 | 3           | 100.0 | 13      | 100.0 | 4  | 100.0 | 32 | 100.0 |

출처 : 금정구, 내부자료, 2020 / 교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



### [그림 II-9] 지구단위계획 현황도

### 라. 집단취락지 현황

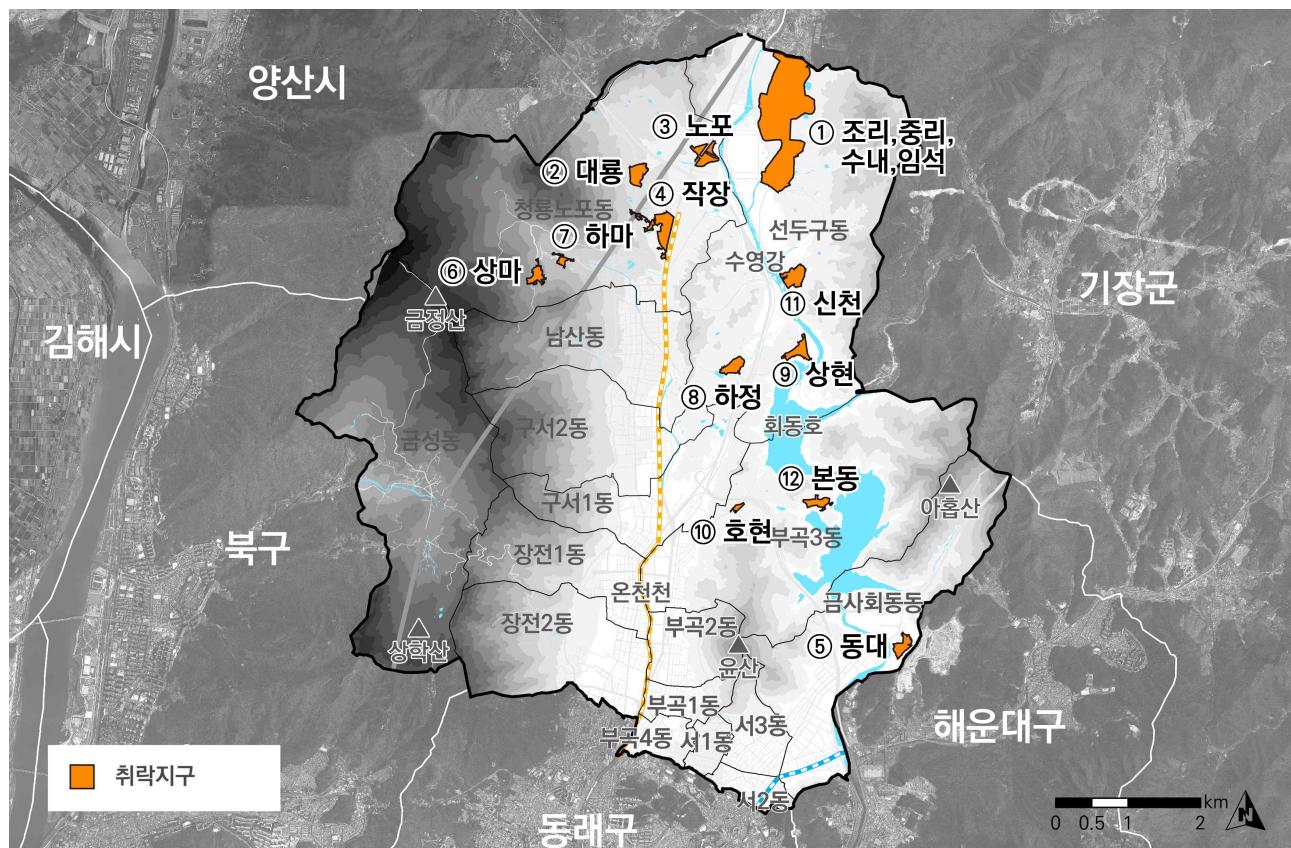
- 금정구 개발제한구역 해제지역의 지구단위계획 수립에 따른 제1종 지구 단위계획 시행지침이 2007년 10월에 수립되었으며 금정구 내 총 12개의 집단취락지가 있음

[표 II-12] 집단취락지 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번 | 구역명           | 위치  | 면적      |
|----|---------------|-----|---------|
| 1  | 조리·중리·수내·임석지구 | 두구동 | 807,076 |
| 2  | 대룡지구          | 노포동 | 56,484  |
| 3  | 노포지구          | 노포동 | 63,148  |
| 4  | 작장지구          | 노포동 | 100,700 |
| 5  | 동대지구          | 회동동 | 43,868  |
| 6  | 상마지구          | 청룡동 | 34,433  |
| 7  | 하마지구          | 청룡동 | 14,528  |
| 8  | 하정지구          | 선동  | 45,595  |
| 9  | 상현지구          | 선동  | 49,384  |
| 10 | 호현지구          | 오륜동 | 9,050   |
| 11 | 신천지구          | 선동  | 69,806  |
| 12 | 본동지구          | 오륜동 | 36,731  |

출처 : 금정구, 내부자료, 2020.



[그림 II-10] 집단취락지 현황도

## 5) 도시재생사업 및 정비사업

가. 도시재생전략계획 현황

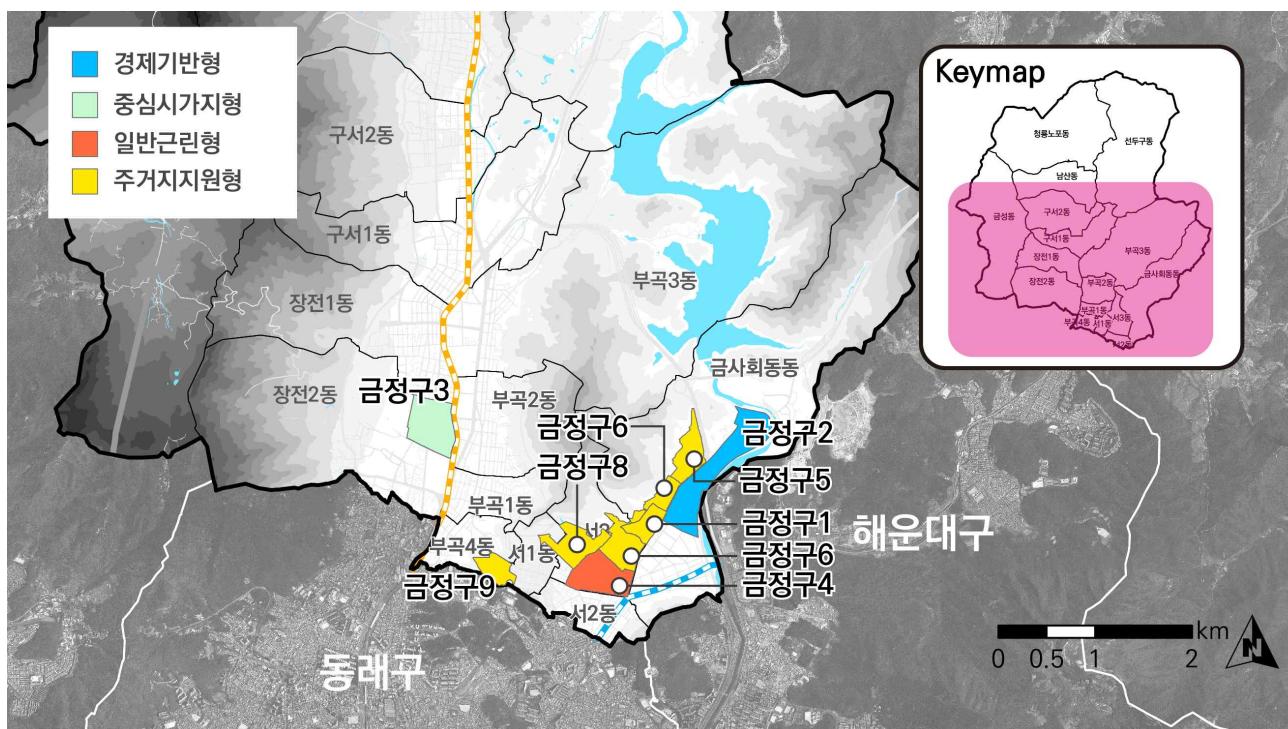
- 금정구 도시재생활성화지역은 총 9개소가 지정되어 있으며, 부산대 일원 1개소를 제외하고 모두 금사 공업지역 일원(재정비촉진지구 해제지역)에 집중되어 있음

[표 II-13] 도시재생전략계획 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 명칭   | 유형 | 위치                           | 면적      | 비고          |
|------|----|------------------------------|---------|-------------|
| 금정구1 | 주거 | 금사동 388-4번지 (금사회동동행정복지센터) 일원 | 81,800  | (진행)2018 뉴딜 |
| 금정구2 | 경제 | 회동동 157-6 (금사 공업지역) 일원       | 390,900 | 지역 축소       |
| 금정구3 | 중심 | 장전동 417-36 (부산대학교 대학로) 일원    | 231,000 | 신규          |
| 금정구4 | 일반 | 서동 397-8 (서동미로시장) 일원         | 208,200 | 지역 분할       |
| 금정구5 | 주거 | 회동동 200-3 (회동교회) 일원          | 132,200 | 지역 분할       |
| 금정구6 | 주거 | 금사동 27-9 (금동경로당) 일원          | 71,900  | 지역 분할       |
| 금정구7 | 주거 | 서동 41-3 (금사초등학교) 일원          | 144,900 | 지역 분할       |
| 금정구8 | 주거 | 서동 163-34 (제일요양병원) 일원        | 155,900 | 지역 분할       |
| 금정구9 | 주거 | 부곡동 756-1 일원                 | 83,800  | 신규          |

출처 : 부산시, 부산광역시 도시재생전략계획, 2020.



[그림 II-11] 도시재생전략계획 현황도

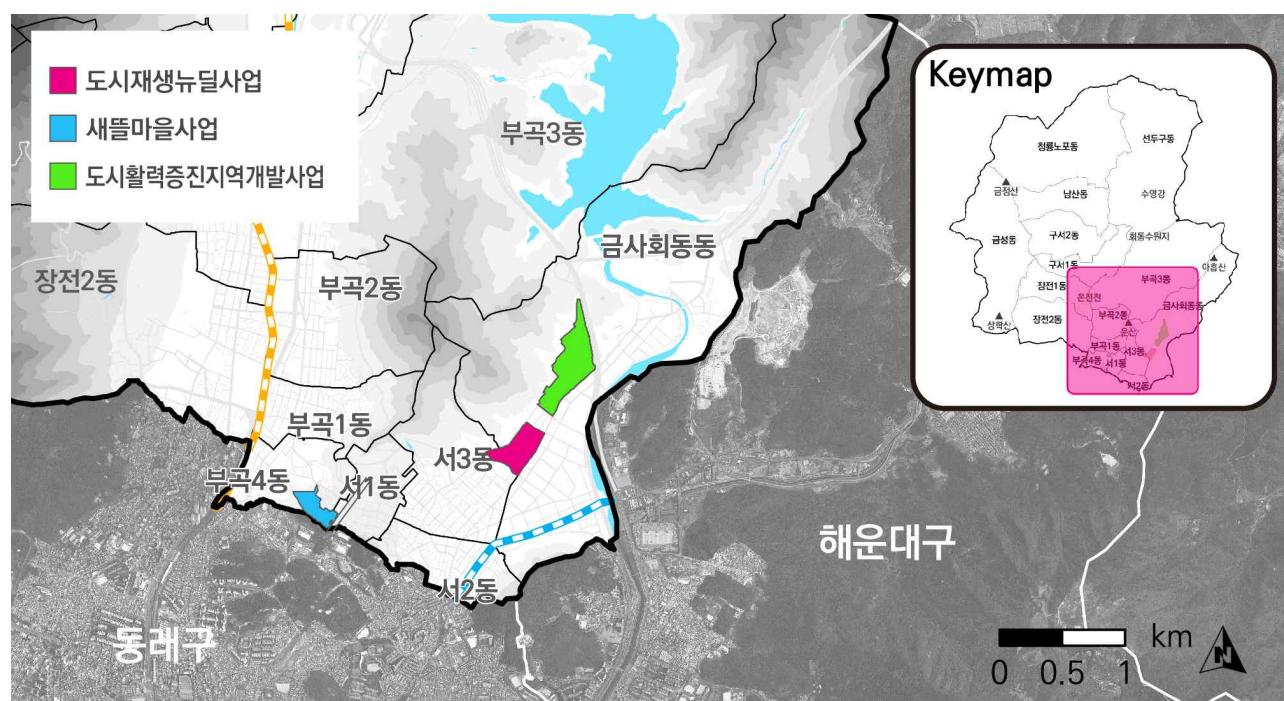
## 나. 도시재생사업 현황

- 금정구 내 도시재생사업은 도시재생뉴딜사업, 새뜰마을사업, 도시활력증진지역사업 등 3개가 추진중에 있으며, 금정구 남측으로 금사동, 서동 등에 사업이 집약되어 있어 지역균형 발전을 위한 재생사업 분산이 필요함

[표 II-14] 도시재생사업 현황

| 구분                  | 도시재생뉴딜사업           | 새뜰마을사업               | 도시활력증진지역개발사업 |
|---------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| 사업명                 |                    |                      |              |
| 위치                  | 금정구 금사동 388-4번지 일원 | 금정구 부곡동 737-317번지 일원 | 회천로13번길 60일원 |
| 사업비(백만원)            | 27,381             | 4,482                | 4,968        |
| 사업기간                | 2019년~2022년        | 2016년~2019년          | 2017년~2021년  |
| 규모(m <sup>2</sup> ) | 81,800             | 45,880               | 152,000      |
| 추진사항                | 추진 중               | 준공                   | 추진 중         |

출처 : 금정구, 내부자료, 2020.



[그림 II-12] 도시재생사업 현황도

## 다. 정비사업 현황

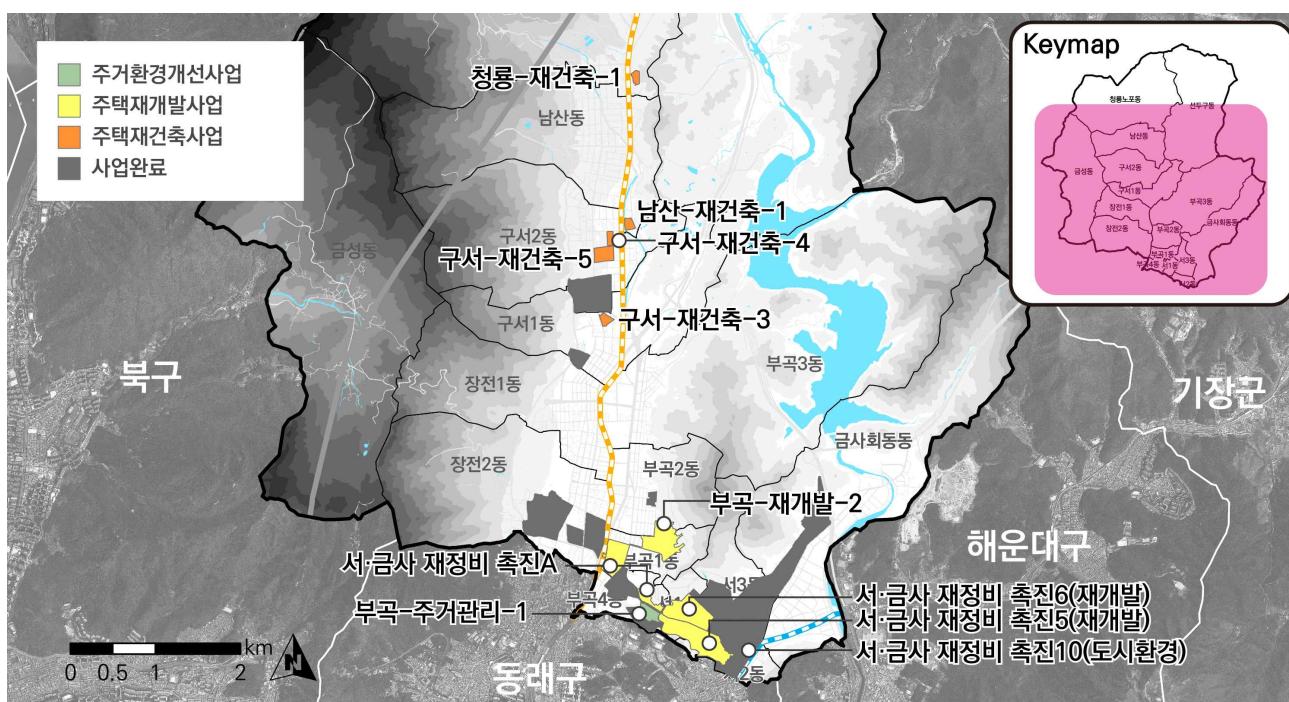
- 금정구의 정비사업 현황은 주택재개발사업 5개소, 주택재건축사업 6개소, 주거환경개선사업 1개소임. 남산1 주택재건축사업 외에는 정비구역 지정, 추진위원회 승인, 조합설립인가 등의 초기 단계인 실정임

[표 II-15] 정비사업 현황

(단위 : 세대, 명)

| 구분       | 세대수                  | 계획인구   | 사업추진단계       |
|----------|----------------------|--------|--------------|
| 주택재개발사업  | 부곡2                  | 1,780  | 3,920 조합설립인가 |
|          | 서·금사 재정비촉진10구역       | 3,756  | 추진위원회승인      |
|          | 서·금사 재정비촉진5구역        | 4,394  | 조합설립인가       |
|          | 서·금사 재정비촉진6구역        | 2,808  | 조합설립인가       |
|          | 서·금사 재정비촉진A(1,3통합)구역 | 2,901  | 조합설립인가       |
|          | 소계                   | 15,639 | 34,410 —     |
| 주택재건축사업  | 구서3                  | 358    | 추진위원회승인      |
|          | 구서4                  | 281    | 추진위원회승인      |
|          | 구서5                  | 794    | 추진위원회승인      |
|          | 금화, 산호, 삼산(소규모)      | —      | 조합설립인가       |
|          | 남산1                  | 415    | 910 사업시행계획인가 |
|          | 청룡1                  | —      | 추진위원회승인      |
| 주거환경개선사업 | 소계                   | 1,848  | 4,070 —      |
|          | 부곡1                  | 미정     | — 정비구역지정     |
| 합계       | 17,487               | 38,480 | —            |

출처 : 금정구, 내부자료, 2020.



[그림 II-13] 정비사업 현황도

## 6) 건축물 현황

### 가. 건축물 노후도

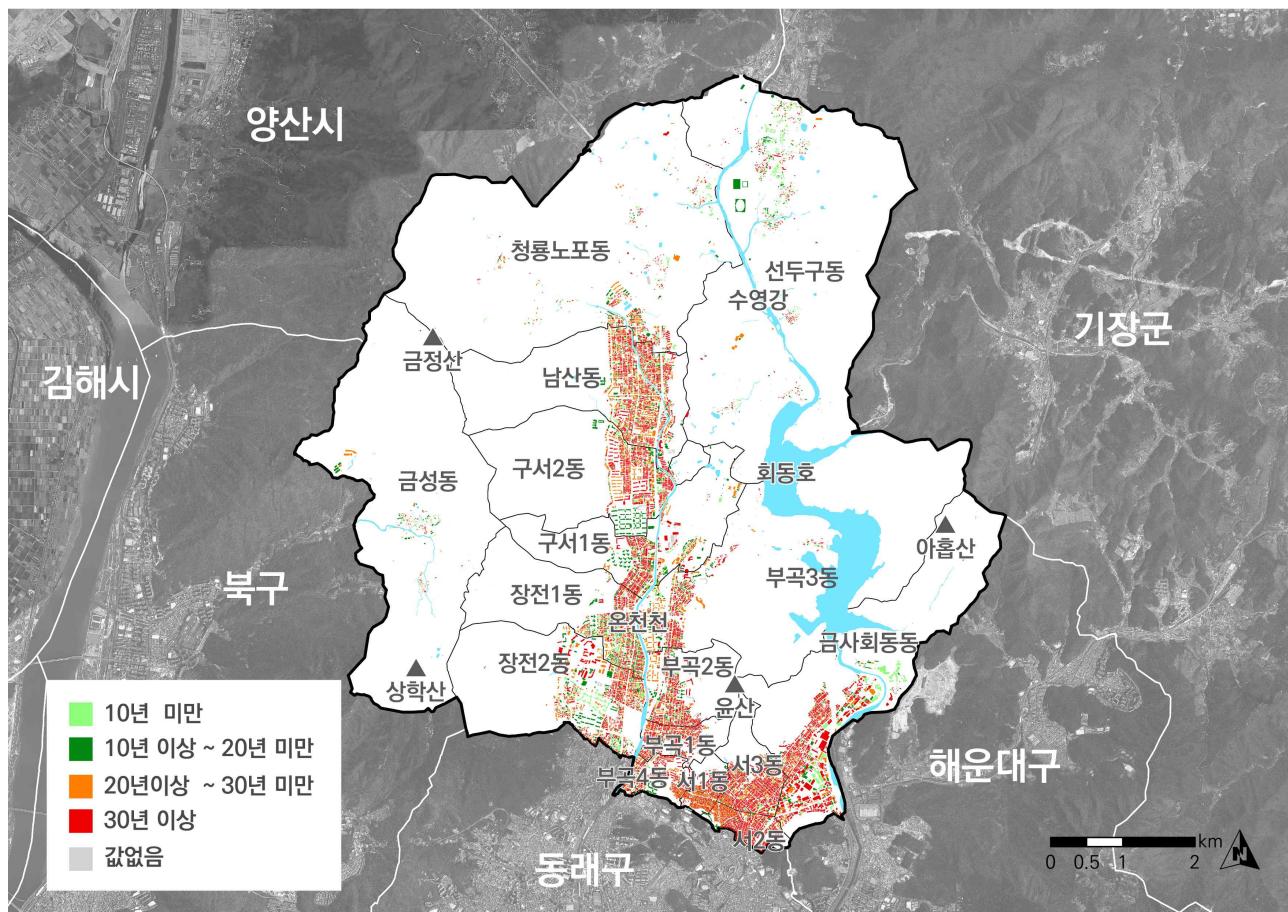
- 금정구 내 건축물 노후도는 20년 이상인 건축물이 전체의 76.8%이며 그 중 55.6%인 12,983개소가 30년 이상의 건축물로 안전 및 재난(화재, 붕괴 등)에 대한 대비가 필요함

[표 II-16] 건축물 노후도 현황

(단위 : 개소, %)

| 구분              | 건축물 수  | 구성비   |
|-----------------|--------|-------|
| 10년 미만          | 1,869  | 8.0   |
| 10년 이상 ~ 20년 미만 | 2,169  | 9.3   |
| 20년 이상 ~ 30년 미만 | 4,953  | 21.2  |
| 30년 이상          | 12,983 | 55.6  |
| 값없음             | 1,374  | 5.9   |
| 합계              | 23,348 | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-14] 건축물 노후도 현황도

## 나. 건축물 용도

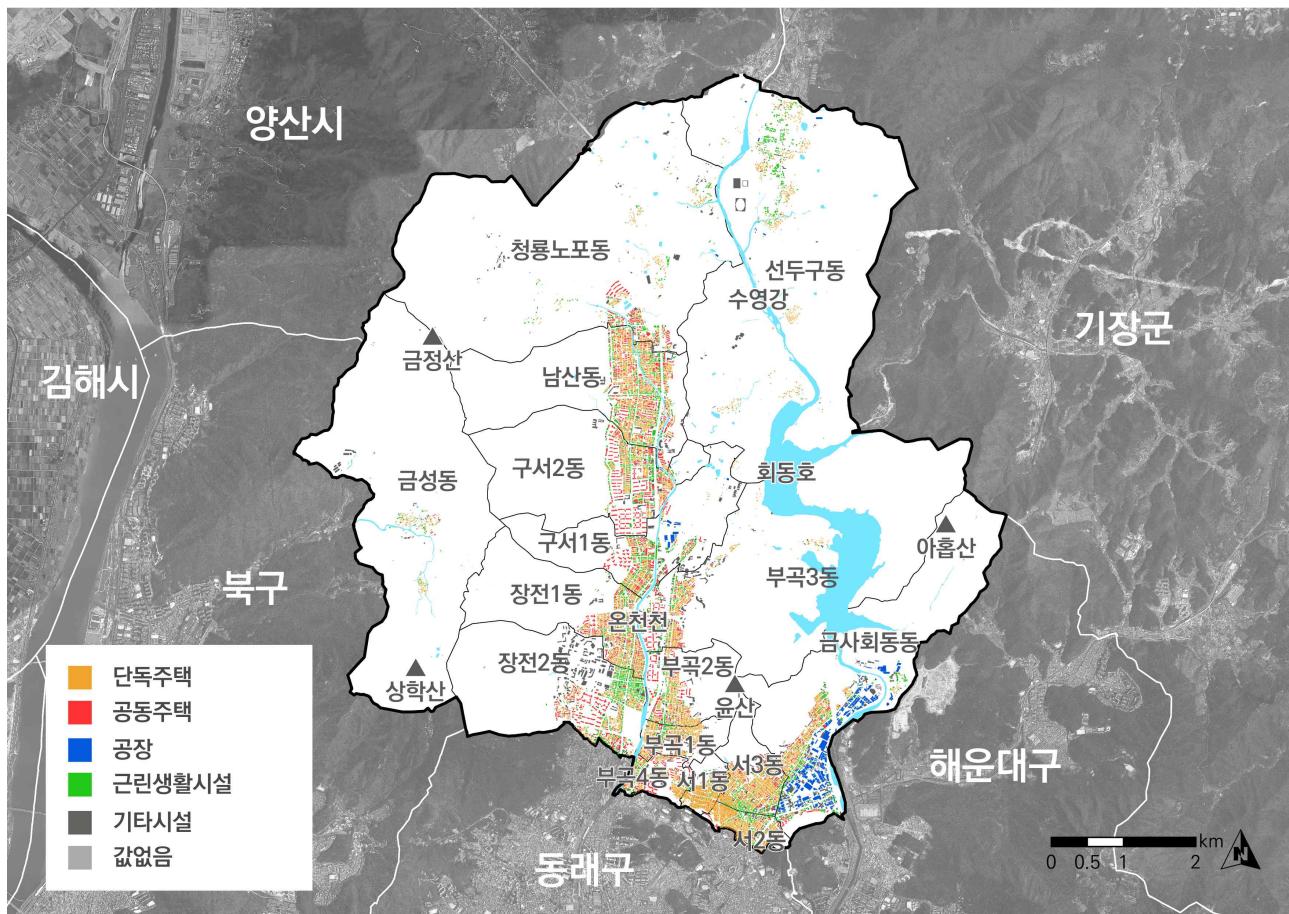
- 건축물 용도는 단독주택이 60.8%인 14,203개소로 가장 높고, 그 다음으로 근린생활시설이 19.3%인 4,498개소 순으로 나타남

[표 II-17] 건축물 용도 현황

(단위 : 개소, %)

| 구분     | 건축물 수  | 구성비   |
|--------|--------|-------|
| 단독주택   | 14,203 | 60.8  |
| 공동주택   | 2,643  | 11.3  |
| 공장     | 444    | 1.9   |
| 근린생활시설 | 4,498  | 19.3  |
| 기타시설   | 1,544  | 6.6   |
| 값없음    | 16     | 0.1   |
| 합계     | 23,348 | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



## 7) 토지이용

### 가. 지목 현황

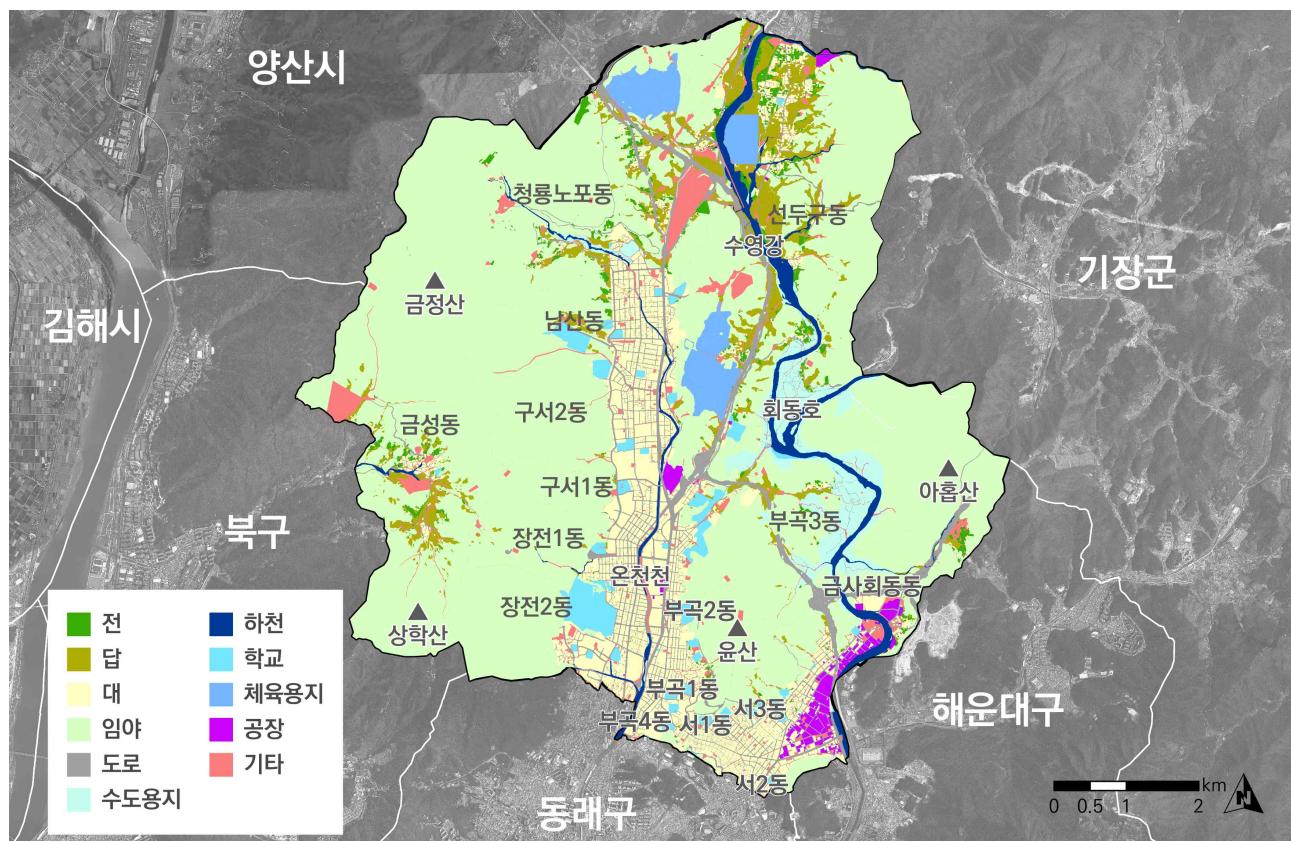
- 금정구의 지목 현황은 개발제한구역 등으로 임야가 62.3%인 40,685,821.4 m<sup>2</sup>로 절반 이상을 차지함

[표 II-18] 지목 현황

(단위: m<sup>2</sup>, 개소, %)

| 구분   | 면적             |       | 필지     |       |
|------|----------------|-------|--------|-------|
|      | m <sup>2</sup> | 구성비   | 필지 수   | 구성비   |
| 전    | 967,910.1      | 1.5   | 1,807  | 3.9   |
| 답    | 3,148,154.9    | 4.8   | 4,057  | 8.8   |
| 대    | 7,055,068.1    | 10.8  | 25,371 | 55.2  |
| 임야   | 40,685,821.4   | 62.3  | 2,991  | 6.5   |
| 도로   | 3,922,539.0    | 6.0   | 8,140  | 17.7  |
| 수도용지 | 2,061,892.1    | 3.2   | 597    | 1.3   |
| 하천   | 1,694,472.7    | 2.6   | 276    | 0.6   |
| 학교   | 1,369,402.8    | 2.1   | 183    | 0.4   |
| 체육용지 | 1,560,662.3    | 2.4   | 104    | 0.2   |
| 공장   | 591,343.7      | 0.9   | 376    | 0.8   |
| 기타   | 2,216,789.8    | 3.4   | 2,054  | 4.5   |
| 합계   | 65,274,056.9   | 100.0 | 45,956 | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-16] 지목 현황도

## 나. 소유자 현황

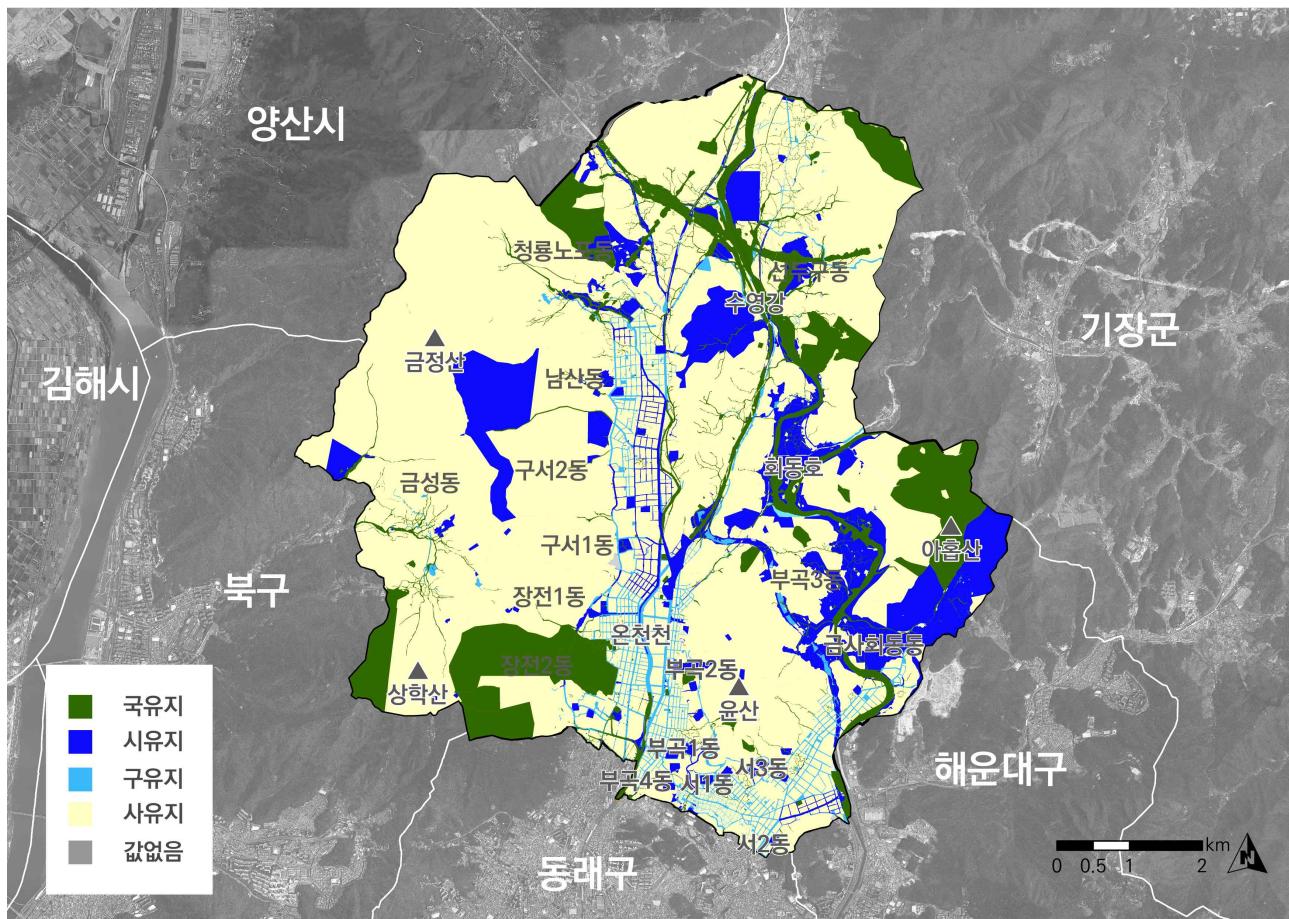
- 금정구의 토지 소유자 현황은 국·공유지가 30.4%이며 대부분 도로, 하천, 산지 등으로 가용용지가 부족함으로 중앙정부재원, 민간투자 등 다양한 방법의 재원조달방안 고려가 필요함

[표 II-19] 소유자 현황

(단위 : 개소, %)

| 구분  | 면적             |       | 필지     |       |
|-----|----------------|-------|--------|-------|
|     | m <sup>2</sup> | 구성비   | 필지 수   | 구성비   |
| 국유지 | 9,360,258.6    | 14.3  | 3,650  | 7.9   |
| 시유지 | 8,556,547.4    | 13.1  | 2,479  | 5.4   |
| 구유지 | 1,980,066.9    | 3.0   | 2,932  | 6.4   |
| 사유지 | 45,349,243.0   | 69.5  | 36,824 | 80.1  |
| 값없음 | 27,941.0       | 0.1   | 71     | 0.2   |
| 합계  | 65,274,056.9   | 100.0 | 45,956 | 100.0 |

출처 : 국토교통부, 국가공간정보 데이터, 2020.



[그림 II-17] 소유자 현황도

## 1.5 교육 및 문화환경

## 1) 문화공간

- 금정구의 문화공간은 2013년 16개소에서 2018년 19개소로 증가했으나 지역문화 복지시설 및 기타문화시설은 부족한 실정임

[표 II-20] 문화공간 현황

(단위 : 개소)

| 구분    | 공연시설      |           |     | 전시실 |    | 지역문화 복지시설  |            |           | 기타시설 |     |          | 합계 |
|-------|-----------|-----------|-----|-----|----|------------|------------|-----------|------|-----|----------|----|
|       | 공공<br>공연장 | 민간<br>공연장 | 영화관 | 미술관 | 화랑 | 구·군<br>민회관 | 종합<br>복지회관 | 청소년<br>회관 | 문화원  | 국악원 | 전수<br>회관 |    |
| 2013년 | 2         | 3         | 2   | 1   | 4  | —          | 2          | 1         | 1    | —   | —        | 16 |
| 2014년 | 2         | 3         | 2   | 1   | 5  | —          | 2          | —         | 1    | —   | —        | 16 |
| 2015년 | 3         | 2         | 2   | 1   | 5  | —          | 2          | —         | 1    | —   | —        | 16 |
| 2016년 | 2         | 4         | 2   | 1   | 5  | —          | —          | —         | 1    | —   | —        | 15 |
| 2017년 | 3         | 3         | 2   | 1   | 5  | —          | 2          | —         | 1    | —   | —        | 17 |
| 2018년 | 3         | 4         | 2   | 2   | 5  | —          | 2          | —         | 1    | —   | —        | 19 |

출처 : 금정구, 통계연보, 2020.

(단위 : 개소)



금정문화회관



부산대 미술관



교과서

[그림 II-18] 문화공간 출이 및 전경

## 2) 교육환경

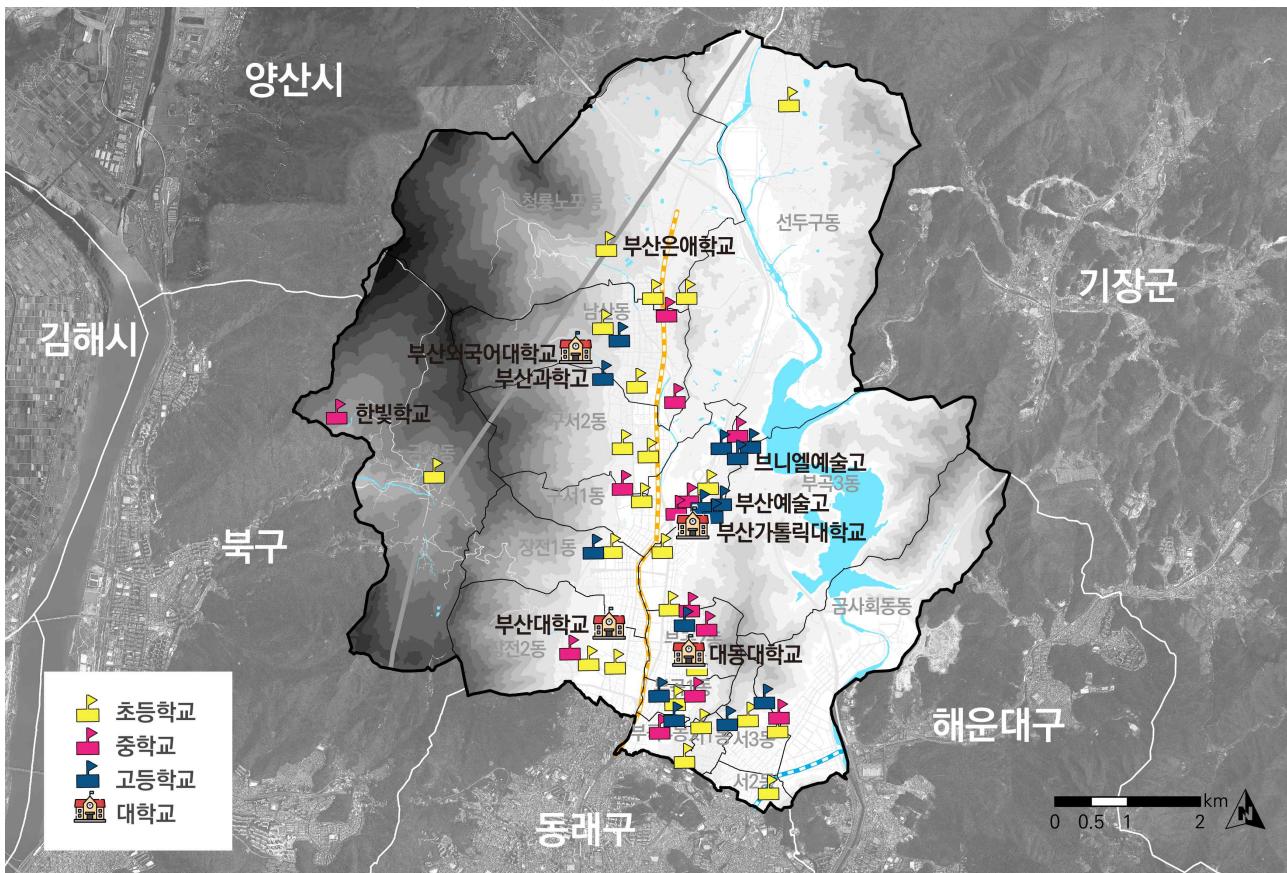
- 교육환경 현황에는 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학 대학교, 일반 대학교, 특수학교가 포함됨
- 2019년 현재 교육시설은 총 81개소이며, 학급수는 1,323학급, 학생수는 71,857명, 교원수는 3,359명이며 2013년부터 금정구의 교육환경은 대부분 변화가 거의 없음

[표 II-21] 교육환경 현황

(단위 : 명)

| 구분    | 학교 | 학급수   | 학생수    | 교원수   | 교원 1인당 학생수 |
|-------|----|-------|--------|-------|------------|
| 2013년 | 80 | 1,355 | 69,147 | 3,420 | 20.2       |
| 2014년 | 79 | 1,357 | 67,932 | 3,414 | 19.9       |
| 2015년 | 80 | 1,336 | 66,135 | 3,227 | 20.4       |
| 2016년 | 80 | 1,299 | 63,946 | 3,188 | 20.1       |
| 2017년 | 82 | 1,317 | 75,878 | 3,447 | 18.2       |
| 2018년 | 81 | 1,309 | 70,981 | 3,117 | 22.8       |
| 2019년 | 81 | 1,323 | 71,857 | 3,359 | 21.4       |

출처 : 금정구, 통계연보, 2020.



[그림 II-19] 교육환경 현황도

### 3) 도서관 및 평생학습센터

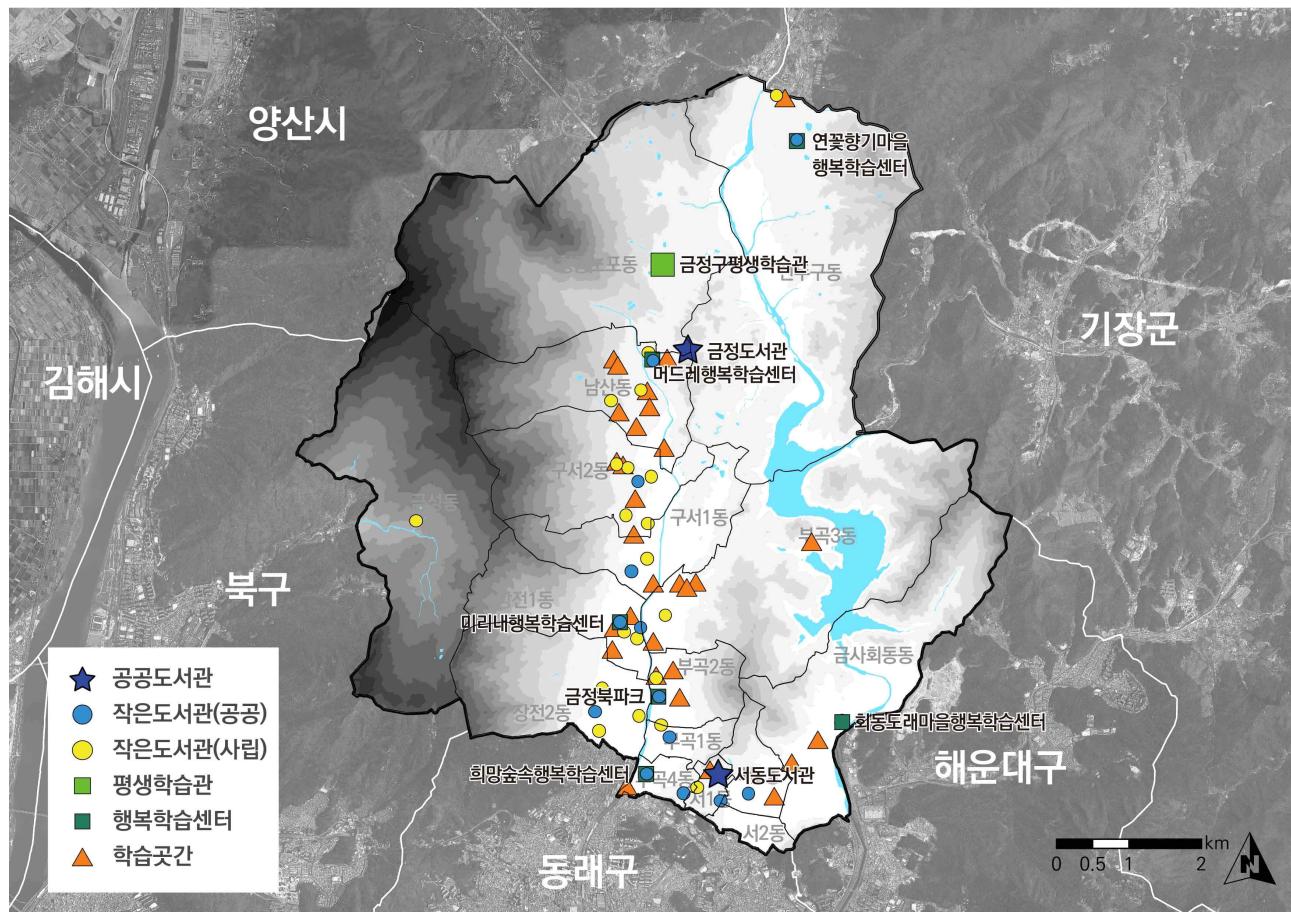
- 2020년 현재 금정구의 도서관은 총 35개소이며, 그 중 공공 도서관이 15개(작은도서관 13개 포함), 평생학습관 1개소, 행복학습센터 6개소, 학습곳간이 30개소로 거점 간 네트워크가 구축되어 운영중임

[표 II-22] 도서관 및 평생학습센터 현황

(단위 : 개소)

| 구분    | 공공     |        | 작은 도서관(사립) | 평생학습관 | 행복학습센터 | 학습곳간 |
|-------|--------|--------|------------|-------|--------|------|
|       | 공공 도서관 | 작은 도서관 |            |       |        |      |
| 2020년 | 2      | 13     | 20         | 1     | 6      | 30   |

출처 : 금정구, 금정구 홈페이지, 2020. / 금정구, 내부자료, 2020.



금정도서관



미리내 작은도서관



평생학습관

[그림 II-20] 도서관 및 평생학습센터 현황도 및 전경

## 1.6 인문환경

### 1) 행정구역

- 2018년 기준 금정구의 면적은 65.27km<sup>2</sup>로 부산시 전체 면적(769.94km<sup>2</sup>)의 8.5%를 차지하며 부산시 내 3번째로 넓은 면적을 차지함
- 금정구는 16개의 행정동으로 구분되어 있으며, 283개의 통, 1,777반으로 구성되어 있음
- 동별 면적은 선두구동이 18.5%인 12.05km<sup>2</sup>를 차지하여 가장 넓고, 서1동과 서2동이 각 0.6%인 0.36km<sup>2</sup>, 0.40km<sup>2</sup>으로 가장 작음

[표 II-23] 행정구역 현황

(단위 : 개소)

| 구분    | 면적              |       | 동        |       | 통   | 반     |
|-------|-----------------|-------|----------|-------|-----|-------|
|       | km <sup>2</sup> | %     | 법정동      | 행정동   |     |       |
| 서1동   | 0.36            | 0.6   | 서동       | 서1동   | 14  | 81    |
| 서2동   | 0.40            | 0.6   | 서동       | 서2동   | 15  | 96    |
| 서3동   | 0.92            | 1.4   | 서동       | 서3동   | 18  | 122   |
| 금사회동동 | 5.51            | 8.5   | 금사동, 회동동 | 금사회동동 | 15  | 98    |
| 부곡1동  | 0.71            | 1.1   | 부곡동      | 부곡1동  | 14  | 89    |
| 부곡2동  | 1.20            | 1.8   | 부곡동      | 부곡2동  | 19  | 143   |
| 부곡3동  | 8.23            | 12.6  | 부곡동, 오륜동 | 부곡3동  | 19  | 149   |
| 부곡4동  | 0.67            | 1.0   | 부곡동      | 부곡4동  | 16  | 113   |
| 장전1동  | 3.28            | 5.0   | 장전동      | 장전1동  | 19  | 113   |
| 장전2동  | 2.74            | 4.2   | 장전동      | 장전2동  | 25  | 155   |
| 선두구동  | 12.05           | 18.5  | 선동, 두구동  | 선두구동  | 10  | 24    |
| 청룡노포동 | 10.91           | 16.7  | 청룡동, 노포동 | 청룡노포동 | 11  | 66    |
| 남산동   | 3.64            | 5.6   | 남산동      | 남산동   | 35  | 182   |
| 구서1동  | 3.03            | 4.6   | 구서동      | 구서1동  | 20  | 135   |
| 구서2동  | 3.19            | 4.9   | 구서동      | 구서2동  | 30  | 201   |
| 금성동   | 8.43            | 12.9  | 금성동      | 금성동   | 3   | 10    |
| 합계    | 65.27           | 100.0 | 13       | 16    | 283 | 1,777 |

출처 : 금정구, 통계연보, 2020.

## 01. 금정구 기본현황



[그림 II-21] 금정구 행정구역 현황도



## 2) 인구 및 세대

### 가. 연도별 인구 및 세대현황

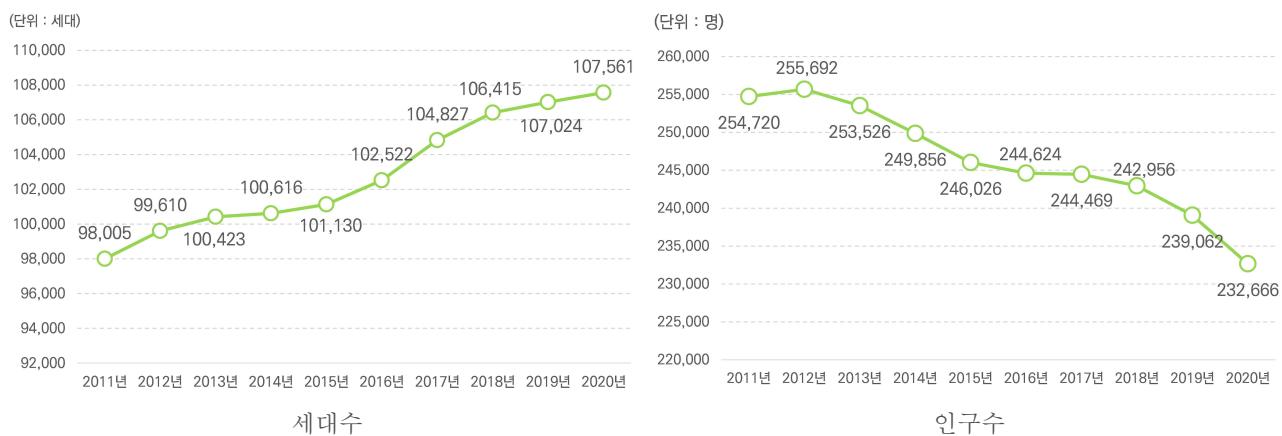
- 2011년부터 금정구의 세대수는 꾸준히 증가하여 2020년에는 107,561 세대이며 연평균 1.04% 증가한 반면, 인구수는 10년간 꾸준히 감소하는 추세를 보이며 2020년에는 232,666명으로 연평균 -1.00% 감소함

[표 II-24] 연도별 인구 및 세대 현황 추이

(단위 : 명, %)

| 연도      | 세대수       |         | 인구수       |         |
|---------|-----------|---------|-----------|---------|
|         | 부산시       | 금정구     | 부산시       | 금정구     |
| 2011년   | 1,381,257 | 98,005  | 3,550,963 | 254,720 |
| 2012년   | 1,389,526 | 99,610  | 3,538,484 | 255,692 |
| 2013년   | 1,404,663 | 100,423 | 3,527,635 | 253,526 |
| 2014년   | 1,421,648 | 100,616 | 3,519,401 | 249,856 |
| 2015년   | 1,437,818 | 101,130 | 3,513,777 | 246,026 |
| 2016년   | 1,451,270 | 102,522 | 3,498,529 | 244,624 |
| 2017년   | 1,467,555 | 104,827 | 3,470,653 | 244,469 |
| 2018년   | 1,480,468 | 106,415 | 3,441,453 | 242,956 |
| 2019년   | 1,497,908 | 107,024 | 3,413,841 | 239,062 |
| 2020년   | 1,530,431 | 107,561 | 3,391,946 | 232,666 |
| 연평균 증감율 | 1.15      | 1.04    | -0.51     | -1.00   |

출처 : 통계청, 주민등록인구현황, 각년도.



[그림 II-22] 연도별 금정구 인구 및 세대 현황 추이

### 나. 행정동별 인구 및 세대현황

- 2020년 기준 9개의 행정동 중에서 거주인구가 가장 많은 동은 부곡동으로 구 인구의 23.7%인 54,954명이 살고 있으며, 다음으로 구서동이 23.1%인 53,791명, 장전동이 19.4%인 45,221명 순으로 나타남
- 행정동별 세대당 인구는 구서동이 2.5인으로 가장 많으며 그 다음으로 청룡노포동이 2.3인, 부곡동과 금성동이 2.2인 순으로 나타남

[표 II-25] 행정동별 인구 및 세대현황

(단위 : 명, %, 세대)

| 구분    | 인구      | 인구 구성비 | 세대수     | 세대수 구성비 | 세대당 인구 |
|-------|---------|--------|---------|---------|--------|
| 부곡동   | 54,954  | 23.7   | 24,893  | 23.0    | 2.2    |
| 구서동   | 53,791  | 23.1   | 21,470  | 20.0    | 2.5    |
| 장전동   | 45,221  | 19.4   | 22,228  | 20.7    | 2.0    |
| 남산동   | 29,674  | 12.8   | 14,018  | 13.0    | 2.1    |
| 서동    | 27,213  | 11.7   | 14,457  | 13.4    | 1.9    |
| 청룡노포동 | 10,087  | 4.3    | 4,467   | 4.2     | 2.3    |
| 금사회동동 | 8,243   | 3.5    | 4,251   | 4.0     | 1.9    |
| 선두구동  | 2,395   | 1.0    | 1,289   | 1.2     | 1.9    |
| 금성동   | 1,088   | 0.5    | 488     | 0.5     | 2.2    |
| 합계    | 232,666 | 100.0  | 107,561 | 100.0   | 2.2    |

출처 : 금정구청 홈페이지, 금정구 주민등록인구현황, 2020.

(단위 : 명)



[그림 II-23] 행정동별 인구 및 세대현황

## 다. 연령별 인구

- 2020년 기준 금정구의 노인인구는 전체 인구의 21.0%로 연평균 5.3% 증가했으며, 유소년인구는 전체 인구의 9.1%로 연평균 3.7% 감소하여 고령화 비율이 높은 것을 보여줌

[표 II-26] 연령별 인구 현황추이

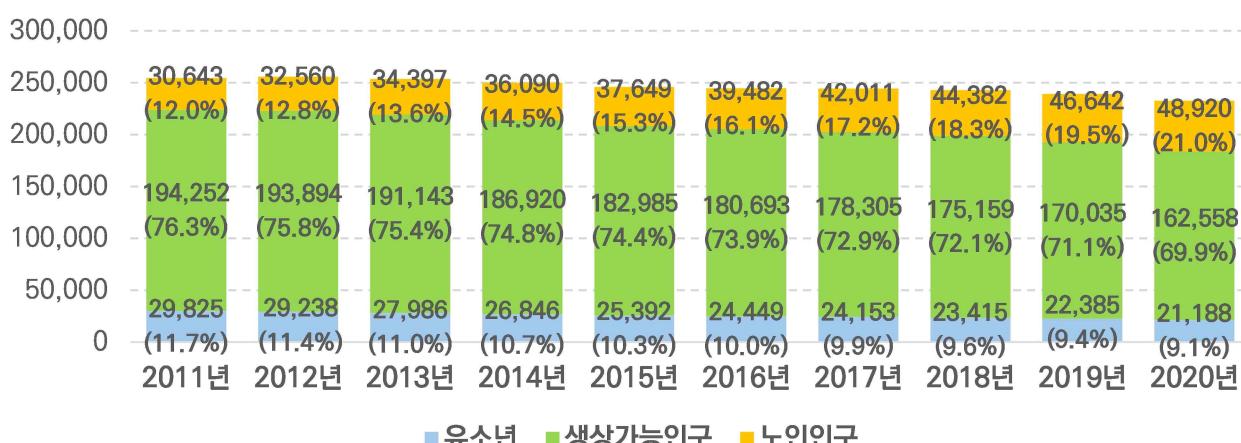
(단위 : 명, %)

| 구분       | 2011년   | 2012년   | 2013년   | 2014년   | 2015년   | 2016년   | 2017년   | 2018년   | 2019년   | 2020년   |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 0 ~ 4세   | 7,884   | 8,181   | 8,083   | 7,947   | 7,654   | 7,256   | 7,047   | 6,686   | 6,014   | 5,126   |
| 5 ~ 9세   | 8,701   | 8,751   | 8,440   | 8,223   | 8,232   | 8,294   | 8,300   | 8,213   | 8,148   | 7,907   |
| 10 ~ 14세 | 13,240  | 12,306  | 11,463  | 10,676  | 9,506   | 8,899   | 8,806   | 8,516   | 8,223   | 8,155   |
| 소계       | 29,825  | 29,238  | 27,986  | 26,846  | 25,392  | 24,449  | 24,153  | 23,415  | 22,385  | 21,188  |
| 15 ~ 19세 | 18,331  | 17,512  | 16,694  | 15,395  | 14,489  | 13,570  | 12,685  | 11,829  | 10,799  | 9,555   |
| 20 ~ 24세 | 18,367  | 18,972  | 19,253  | 19,701  | 19,883  | 19,563  | 19,110  | 18,361  | 17,505  | 16,809  |
| 25 ~ 29세 | 18,008  | 17,015  | 16,349  | 15,893  | 15,641  | 16,008  | 16,438  | 16,724  | 16,778  | 16,500  |
| 30 ~ 34세 | 18,296  | 18,570  | 18,111  | 16,876  | 15,253  | 14,092  | 13,322  | 12,763  | 12,333  | 11,962  |
| 35 ~ 39세 | 17,017  | 16,822  | 16,056  | 15,674  | 15,706  | 16,139  | 16,216  | 16,004  | 14,832  | 13,266  |
| 40 ~ 44세 | 20,627  | 20,355  | 19,676  | 18,878  | 17,877  | 16,625  | 16,061  | 15,308  | 15,010  | 14,926  |
| 45 ~ 49세 | 22,077  | 21,145  | 21,009  | 20,635  | 20,299  | 20,389  | 20,066  | 19,452  | 18,462  | 17,258  |
| 50 ~ 54세 | 25,226  | 25,478  | 24,928  | 23,749  | 22,331  | 21,165  | 20,414  | 20,320  | 20,028  | 19,526  |
| 55 ~ 59세 | 21,065  | 21,814  | 22,503  | 23,164  | 23,131  | 23,742  | 23,902  | 23,462  | 22,531  | 21,092  |
| 60 ~ 64세 | 15,238  | 16,211  | 16,564  | 16,955  | 18,375  | 19,400  | 20,091  | 20,936  | 21,757  | 21,664  |
| 소계       | 194,252 | 193,894 | 191,143 | 186,920 | 182,985 | 180,693 | 178,305 | 175,159 | 170,035 | 162,558 |
| 65 ~ 69세 | 11,149  | 11,395  | 12,009  | 12,670  | 13,452  | 14,021  | 14,843  | 15,263  | 15,831  | 17,100  |
| 70 ~ 74세 | 8,761   | 9,620   | 10,059  | 10,231  | 10,153  | 10,255  | 10,571  | 11,315  | 11,956  | 12,521  |
| 75 ~ 79세 | 5,643   | 6,023   | 6,438   | 6,776   | 7,120   | 7,712   | 8,507   | 9,070   | 9,296   | 9,151   |
| 80 ~ 84세 | 3,093   | 3,310   | 3,494   | 3,813   | 4,154   | 4,513   | 4,837   | 5,226   | 5,622   | 5,842   |
| 85 ~ 89세 | 1,355   | 1,499   | 1,603   | 1,757   | 1,844   | 1,990   | 2,165   | 2,342   | 2,637   | 2,915   |
| 90 ~ 94세 | 384     | 458     | 524     | 560     | 624     | 662     | 721     | 783     | 885     | 959     |
| 95 ~ 99세 | 159     | 143     | 129     | 121     | 136     | 159     | 192     | 202     | 224     | 233     |
| 100+     | 99      | 112     | 141     | 162     | 166     | 170     | 175     | 181     | 191     | 199     |
| 소계       | 30,643  | 32,560  | 34,397  | 36,090  | 37,649  | 39,482  | 42,011  | 44,382  | 46,642  | 48,920  |
| 합계       | 254,720 | 255,692 | 253,526 | 249,856 | 246,026 | 244,624 | 244,469 | 242,956 | 239,062 | 232,666 |

출처 : 통계청, 주민등록인구 현황, 각년도.

주 : 외국인 미포함

(단위 : 명)



[그림 II-24] 연령별 인구 현황추이

### 3) 인구이동

#### 가. 전국 인구이동

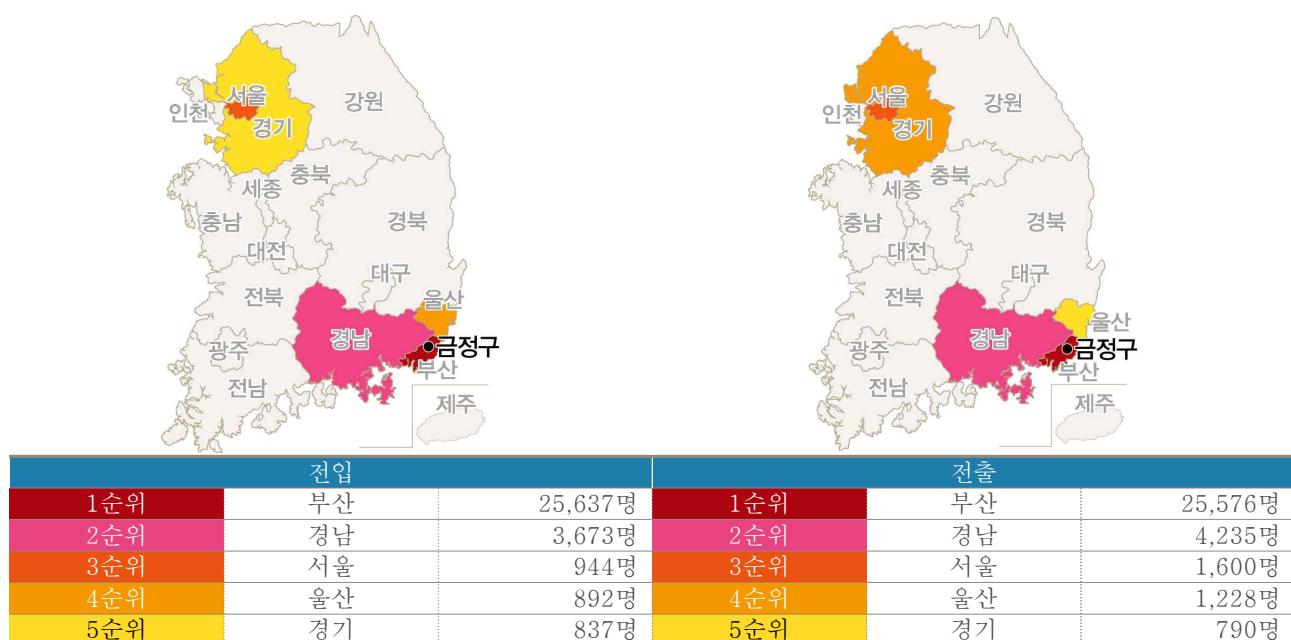
- 인구 유출은 서울, 경기 등 수도권으로의 유출과 양산신도시 등 주변 신도시 개발로 인해 경남으로의 유출이 많으며, 인구 유입은 경남, 울산 및 대구에서 인구 유입이 많은 편임

[표 II-27] 시·도별 인구이동 현황

(단위 : 명, %)

| 구분 | 전입(타 시·도→금정구) |        | 전출(금정구→타 시·도) |        | 순이동률  |        |
|----|---------------|--------|---------------|--------|-------|--------|
|    | 인구            | 비율     | 인구            | 비율     |       |        |
| 전국 | 서울특별시         | 944    | 2.7           | 1,600  | 4.4   | -656   |
|    | 부산광역시         | 25,637 | 73.7          | 25,576 | 70.8  | 61     |
|    | 대구광역시         | 489    | 1.4           | 387    | 1.1   | 102    |
|    | 인천광역시         | 145    | 0.4           | 186    | 0.5   | -41    |
|    | 광주광역시         | 99     | 0.3           | 94     | 0.3   | 5      |
|    | 대전광역시         | 183    | 0.5           | 169    | 0.5   | 14     |
|    | 울산광역시         | 892    | 2.6           | 790    | 2.2   | 102    |
|    | 세종특별자치시       | 64     | 0.2           | 71     | 0.2   | -7     |
|    | 경기도           | 837    | 2.4           | 1,228  | 3.4   | -391   |
|    | 강원도           | 154    | 0.4           | 157    | 0.4   | -3     |
|    | 충청북도          | 118    | 0.3           | 151    | 0.4   | -33    |
|    | 충청남도          | 157    | 0.5           | 213    | 0.6   | -56    |
|    | 전라북도          | 143    | 0.4           | 118    | 0.3   | 25     |
|    | 전라남도          | 277    | 0.8           | 218    | 0.6   | 59     |
|    | 경상북도          | 828    | 2.4           | 762    | 2.1   | 66     |
|    | 경상남도          | 3,673  | 10.5          | 4,235  | 11.7  | -562   |
|    | 제주특별자치도       | 178    | 0.5           | 187    | 0.5   | -9     |
|    | 합계            | 34,818 | 100.0         | 36,142 | 100.0 | -1,324 |

출처 : 통계청 마이크로데이터, 2019.



[그림 II-25] 시·도별 인구이동 현황도 및 순위

## 나. 부산 내부 인구이동

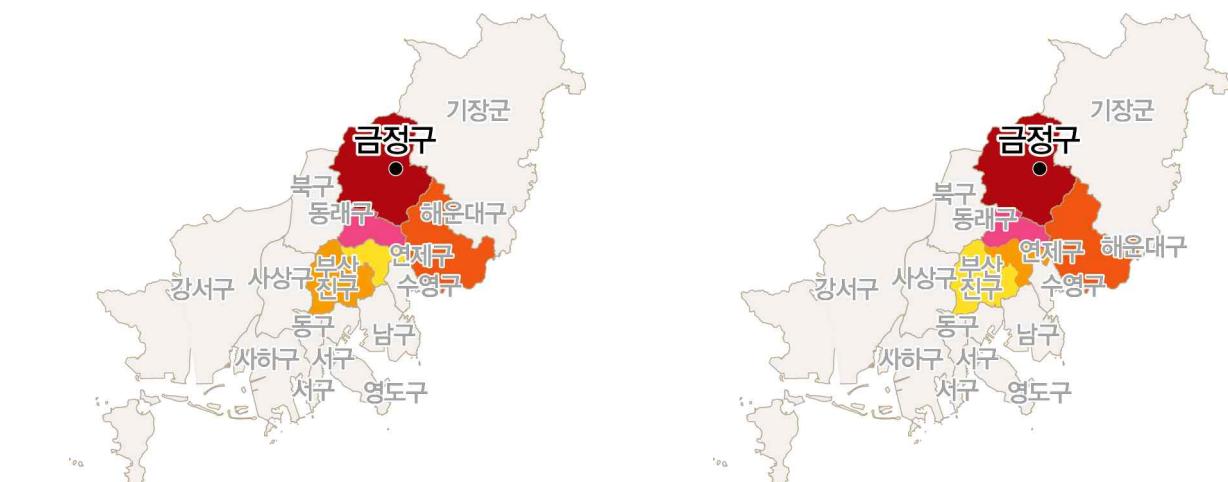
- 부산시 내 인구이동은 인접자치구인 동래구 및 연제구로의 인구 유출이 많이 발생하며, 남구 사상구, 서구 등에서 인구 유입이 많음

[표 II-28] 부산 내부 인구이동 현황

(단위 : 명, %)

| 구분    | 전입(부산시→금정구) |        | 전출(금정구→부산시) |        | 순이동률   |
|-------|-------------|--------|-------------|--------|--------|
|       | 인구          | 비율     | 인구          | 비율     |        |
| 부산광역시 | 동래구         | 2,663  | 10.4        | 3,956  | 14.3   |
|       | 연제구         | 877    | 3.4         | 1,113  | 4.0    |
|       | 기장군         | 679    | 2.6         | 854    | 3.1    |
|       | 해운대구        | 1,360  | 5.3         | 1,513  | 5.5    |
|       | 강서구         | 158    | 0.6         | 278    | 1.0    |
|       | 부산진구        | 1,028  | 4.0         | 1,100  | 4.0    |
|       | 북구          | 611    | 2.4         | 668    | 2.4    |
|       | 수영구         | 537    | 2.1         | 561    | 2.0    |
|       | 동구          | 194    | 0.8         | 212    | 0.8    |
|       | 중구          | 93     | 0.4         | 97     | 0.4    |
|       | 금정구         | 15,702 | 61.2        | 15,702 | 57.0   |
|       | 영도구         | 156    | 0.6         | 142    | 0.5    |
|       | 사하구         | 455    | 1.8         | 429    | 1.6    |
|       | 서구          | 182    | 0.7         | 147    | 0.5    |
|       | 사상구         | 311    | 1.2         | 247    | 0.9    |
|       | 남구          | 631    | 2.5         | 557    | 2.0    |
| 합계    |             | 25,637 | 100.0       | 27,576 | 100.0  |
|       |             |        |             |        | -1,939 |

출처 : 통계청 마이크로데이터, 2019.



| 전입  |      |         | 전출  |      |         |
|-----|------|---------|-----|------|---------|
| 1순위 | 금정구  | 15,702명 | 1순위 | 금정구  | 15,702명 |
| 2순위 | 동래구  | 2,663명  | 2순위 | 동래구  | 3,956명  |
| 3순위 | 해운대구 | 1,360명  | 3순위 | 해운대구 | 1,513명  |
| 4순위 | 부산진구 | 1,028명  | 4순위 | 연제구  | 1,113명  |
| 5순위 | 연제구  | 877명    | 5순위 | 부산진구 | 1,100명  |

[그림 II-26] 부산 내부 인구이동 현황도 및 순위

### 다. 금정구 내부 인구이동

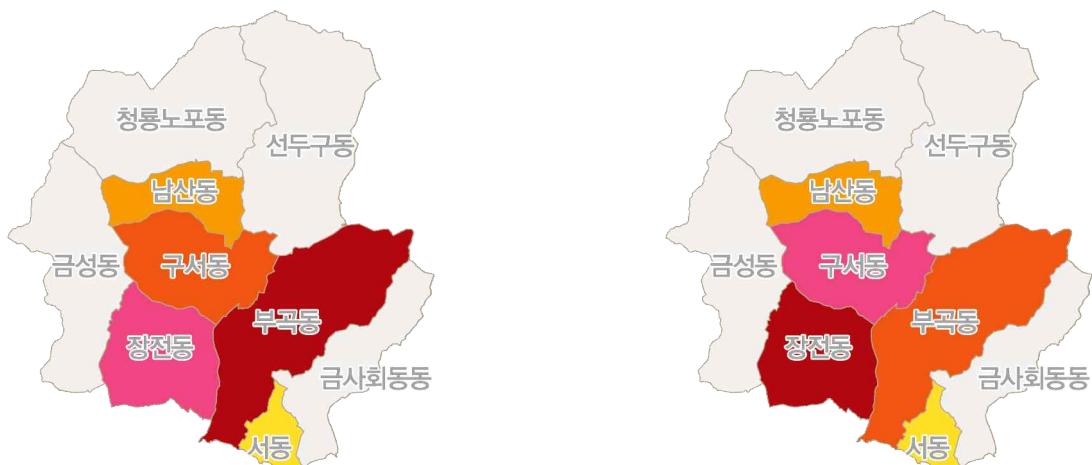
- 금정구 내부 인구이동은 장전동 및 구서동에서 인구 유출이 많이 발생했으며 부곡동 및 남산동에서 인구 유입이 많이 발생함

[표 II-29] 금정구 내부 인구이동 현황

(단위 : 명, %)

| 구분  | 전입    |        | 전출    |        | 순이동률  |      |
|-----|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|     | 인구    | 비율     | 인구    | 비율     |       |      |
| 금정구 | 장전동   | 3,533  | 22.6  | 3,870  | 24.7  | -337 |
|     | 구서동   | 3,147  | 20.0  | 3,427  | 21.8  | -280 |
|     | 선두구동  | 150    | 1.0   | 156    | 1.0   | -6   |
|     | 오륜동   | -      | -     | -      | -     | -    |
|     | 금성동   | 70     | 0.4   | 68     | 0.4   | 2    |
|     | 금사회동동 | 490    | 3.1   | 473    | 3.0   | 17   |
|     | 청룡노포동 | 572    | 3.6   | 507    | 3.2   | 65   |
|     | 서동    | 1,914  | 12.2  | 1,820  | 11.6  | 94   |
|     | 남산동   | 2,202  | 14.0  | 1,988  | 12.7  | 214  |
|     | 부곡동   | 3,624  | 23.1  | 3,393  | 21.6  | 231  |
| 합계  |       | 15,702 | 100.0 | 15,702 | 100.0 | -    |

출처 : 통계청 마이크로데이터, 2019.



| 전입  |     |        | 전출  |     |        |
|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 1순위 | 부곡동 | 3,642명 | 1순위 | 장전동 | 3,870명 |
| 2순위 | 장전동 | 3,533명 | 2순위 | 구서동 | 3,427명 |
| 3순위 | 구서동 | 3,147명 | 3순위 | 부곡동 | 3,393명 |
| 4순위 | 남산동 | 2,202명 | 4순위 | 남산동 | 1,988명 |
| 5순위 | 서동  | 1,914명 | 5순위 | 서동  | 1,820명 |

[그림 II-27] 금정구 내부 인구이동 현황도 및 순위

## 1.7 생활환경

### 1) 주택보급률

#### 가. 부산시

- 부산시의 주택보급률은 2012년 102.4%에서 2018년 103.6%로 증가하였으며 2014년 105.9%로 가장 높았음

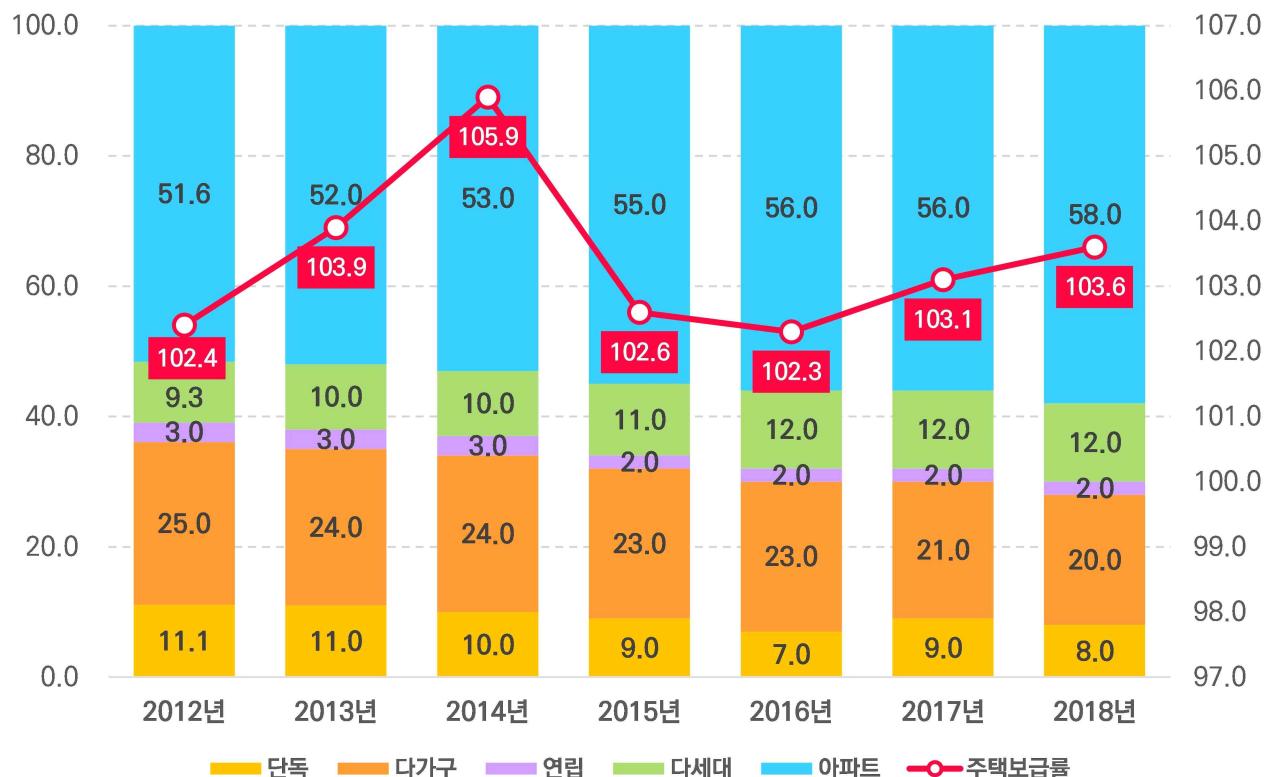
[표 II-30] 부산시 주택보급률

(단위 : 가구, %)

| 구분    | 단독주택    | 다가구주택   | 연립주택   | 다세대주택   | 아파트     | 주택보급률 |
|-------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|
| 2012년 | 143,485 | 322,520 | 38,930 | 120,182 | 662,632 | 102.4 |
| 2013년 | 141,429 | 322,729 | 39,361 | 133,407 | 680,709 | 103.9 |
| 2014년 | 138,714 | 325,241 | 39,493 | 139,089 | 706,272 | 105.9 |
| 2015년 | 123,402 | 308,127 | 32,120 | 154,253 | 738,068 | 102.6 |
| 2016년 | 89,663  | 301,186 | 32,073 | 157,476 | 750,122 | 102.3 |
| 2017년 | 118,105 | 291,572 | 31,542 | 164,786 | 776,079 | 103.1 |
| 2018년 | 114,833 | 286,190 | 31,081 | 168,696 | 798,281 | 103.6 |

출처 : 부산시 홈페이지, 통계연보, 각년도,

(단위 : %)



[그림 II-28] 부산시 주택보급률 추이

## 나. 금정구

- 금정구 주택보급률은 2012년 105.5%에서 2018년 102.1%로 소폭 감소하였으며, 주택유형별로 살펴보면 4개 대학교가 입지한 지역적 특성에 의해 학생, 자연적 노인가구 증가 등으로 다가구 및 다세대주택 비율이 다소 높게 나타남

[표 II-31] 금정구 주택보급률

(단위 : 가구, %)

| 구분    | 단독주택   | 다가구주택  | 연립주택  | 다세대주택  | 아파트    | 주택보급률 |
|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| 2012년 | 8,481  | 32,326 | 4,356 | 11,984 | 38,579 | 105.5 |
| 2013년 | 8,417  | 32,520 | 4,355 | 13,655 | 40,796 | 111.0 |
| 2014년 | 6,277  | 32,889 | 4,355 | 14,369 | 42,010 | 112.6 |
| 2015년 | 15,910 | 22,013 | 3,183 | 16,235 | 42,246 | 104.2 |
| 2016년 | 4,403  | 28,691 | 3,156 | 16,592 | 43,064 | 101.5 |
| 2017년 | 7,133  | 28,160 | 3,098 | 17,199 | 44,560 | 102.0 |
| 2018년 | 7,053  | 28,323 | 3,098 | 17,600 | 45,812 | 102.1 |

출처 : 부산시, 통계연보, 각년도,

(단위 : %)



[그림 II-29] 금정구 주택보급률 추이

## 2) 상하수도

### 가. 상수도 보급현황

- 2013년부터 2018년까지 금정구의 급수 보급률은 꾸준히 100.0%였으며, 1일 1인당 급수량은 2013년 254L에 비해 2018년 258L을 기록함

[표 II-32] 상수도 보급현황

| 연별    | 총인구(명)* | 급수인구(명) | 보급률(%) | 급수량(m <sup>3</sup> /일) | 1일 1인당 급수량(L) | 급수전수(천) |
|-------|---------|---------|--------|------------------------|---------------|---------|
| 2013년 | 256,015 | 256,015 | 100.0  | 64,914                 | 254           | 24,306  |
| 2014년 | 252,850 | 252,850 | 100.0  | 65,546                 | 259           | 24,606  |
| 2015년 | 249,778 | 249,778 | 100.0  | 66,278                 | 265           | 25,147  |
| 2016년 | 248,908 | 248,908 | 100.0  | 65,879                 | 265           | 25,630  |
| 2017년 | 248,917 | 248,917 | 100.0  | 64,981                 | 261           | 26,289  |
| 2018년 | 247,725 | 247,725 | 100.0  | 64,431                 | 258           | 26,848  |

출처 : 통계청, 상수도 보급현황, 각년도.

주 : 총인구 외국인 포함

### 나. 용도별 상수사용량 현황

- 총 상수사용량은 2013년에 비해 2018년 26만m<sup>3</sup> 정도 감소하였으며, 가정용급수는 21만m<sup>3</sup>, 욕탕용은 6만m<sup>3</sup> 가량 감소하였으며, 반면 일반용은 462만m<sup>3</sup>으로 대폭 증가함

[표 II-33] 용도별 상수사용량 현황

(단위 : m<sup>3</sup>)

| 연별    | 합계         | 가정용        | 업무용       | 일반용       | 욕탕용     | 전용공업용 | 기타 |
|-------|------------|------------|-----------|-----------|---------|-------|----|
| 2013년 | 22,003,035 | 14,661,026 | 4,624,758 | 2,576,918 | 140,333 | -     | -  |
| 2014년 | 21,755,681 | 14,443,151 | 4,504,409 | 2,676,213 | 131,908 | -     | -  |
| 2015년 | 21,723,965 | 14,445,116 | -         | 7,164,669 | 114,180 | -     | -  |
| 2016년 | 22,002,739 | 14,575,674 | -         | 7,332,828 | 94,237  | -     | -  |
| 2017년 | 21,626,063 | 14,329,411 | -         | 7,209,349 | 87,303  | -     | -  |
| 2018년 | 21,740,704 | 14,455,691 | -         | 7,201,661 | 83,352  | -     | -  |

출처 : 통계청, 급수사용량, 각년도.

주 : 2015.4.1.부과체계 개편 업종통합(업무용+영업용=일반용)

## 다. 하수도 현황

- 금정구의 하수도 보급률은 2013년부터 2018년까지 모두 100.0%이며 2016년부터 인구 모두 고도(3차)로 처리된 하수로 보급 받고 있음

[표 II-34] 하수도 보급현황

(단위 : 명, %)

| 연별    | 총인구<br>(A) | 미처리인구<br>(B) | 처리대상인구<br>(C=B-A) | 하수종말처리인구 |         |          |         | 하수도<br>보급률 |
|-------|------------|--------------|-------------------|----------|---------|----------|---------|------------|
|       |            |              |                   | 소계       | 물리적(1차) | 생물학적(2차) | 고도(3차)  |            |
| 2013년 | 256,015    | —            | 256,015           | 256,015  | —       | 254,776  | 1,239   | 100.0      |
| 2014년 | 252,850    | —            | 252,850           | 252,850  | —       | 251,615  | 1,235   | 100.0      |
| 2015년 | 249,465    | —            | 249,465           | 249,465  | —       | 248,242  | 1,223   | 100.0      |
| 2016년 | 248,587    | —            | 248,587           | 248,587  | —       | —        | 248,587 | 100.0      |
| 2017년 | 248,589    | —            | 248,589           | 248,589  | —       | —        | 248,589 | 100.0      |
| 2018년 | 247,389    | —            | 247,389           | 247,196  | —       | —        | 247,196 | 100.0      |

출처 : 통계청, 하수도 인구 및 보급률, 각년도.

주 : 총인구 외국인 포함(2015년부터 서식 변경)



## 1.8 산업 및 경제

### 1) 사업체 및 종사자

- 금정구의 사업체와 종사자 수 모두 2·3차 산업이 증가했으며, 산업별로 봤을 때 2차 산업은 건설업이 증가했고 제조업이 감소했으며, 3차산업은 보건·사회복지, 사업시설관리, 사업지원서비스업이 증가함
- 제조업의 약화 등 금사 공업지역의 쇠퇴로 신 성장산업 유도 및 유치방안 마련이 필요함

[표 II-35] 사업체 및 종사자 수 현황

| 구분 | 2009년  |        | 2010년  |        | 2011년  |        | 2012년  |        | 2013년  |        | 2014년  |        | 2015년  |        | 2016년  |        | 2017년  |        | 2018년  |        |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    | 개소     | 명      |
| 1차 | 2      | 17     | 2      | 14     | 2      | 15     | 2      | 37     | 2      | 14     | 3      | 14     | 2      | 4      | 1      | 10     | 3      | 16     | 3      | 3      |
| 2차 | 2,043  | 16,319 | 2,118  | 19,616 | 2,205  | 19,394 | 2,289  | 19,378 | 2,259  | 17,272 | 2,377  | 19,510 | 2,403  | 23,676 | 2,407  | 23,032 | 2,401  | 23,130 | 2,376  | 21,915 |
| 3차 | 14,986 | 58,729 | 18,761 | 60,798 | 15,263 | 62,370 | 15,918 | 66,613 | 15,742 | 68,430 | 15,658 | 68,140 | 15,478 | 69,384 | 15,494 | 69,529 | 15,604 | 70,004 | 15,725 | 69,971 |
| 합계 | 17,199 | 76,620 | 17,517 | 83,858 | 17,651 | 83,613 | 18,209 | 86,028 | 18,003 | 85,716 | 18,088 | 87,664 | 17,883 | 93,064 | 17,902 | 92,571 | 18,008 | 93,150 | 18,104 | 91,889 |

출처 : 통계청, 부산광역시상업체조사, 각년도.

(단위 : 개소)



(단위 : 명)



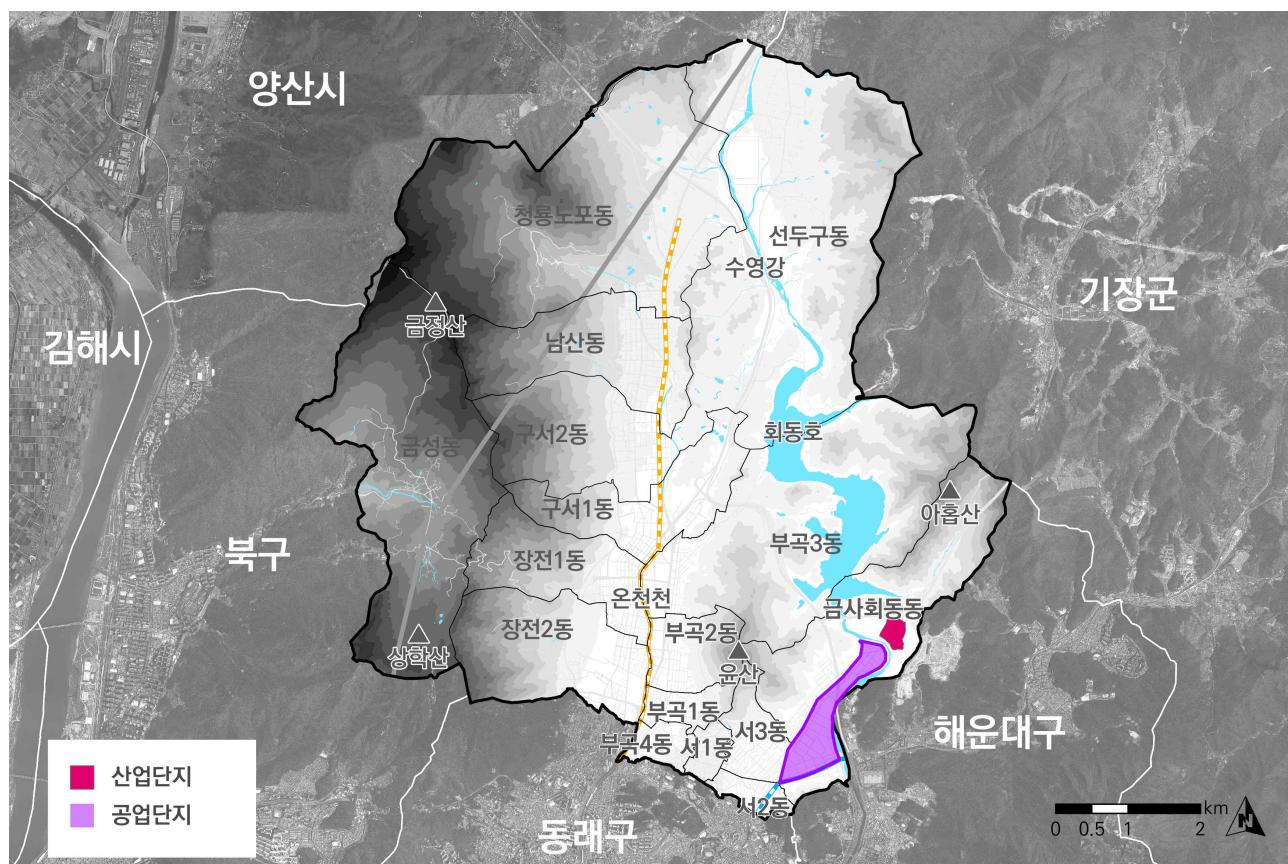
[그림 II-30] 사업체 및 종사자 수 현황

## 2) 산업단지 및 공업단지 현황

- 부산 회동석대 도시첨단산업단지는 정보통신산업, 지식문화산업 등 첨단업종이 입주하여 있으며, 금사 공업지역은 자연발생적 공단으로 1990년대 주요기업 도산·일부 이전으로 인구유출 및 지역경제 침체가 심화되어 금사 공업지역의 재도약을 위한 공단재생사업 마련이 필요함

[표 II-36] 산업단지 및 공업단지 현황

| 구분       | 산업단지  | 공업단지                   |
|----------|---|------------------------|
| 전경 및 조감도 |   |                        |
| 명칭       | 부산 회동석대 도시 첨단 산업단지                          | 금사 공업지역                |
| 위치       | 회동동 455-1                                   | 금사동 75-4번지 일원          |
| 입주업종     | 정보통신산업, 지식문화사업 등 첨단업종                       | 섬유, 금속, 기계 장비 등        |
| 면적       | 23만m <sup>2</sup> (산업용지 13만m <sup>2</sup> ) | 813,165km <sup>2</sup> |



[그림 II-31] 산업단지 및 공업단지 현황도

### 3) 전통시장 현황

- 전통시장은 총 8개소가 입지하고 있으며, 서동 3개소, 장전동 2개소, 구서·금사·부곡동에 각 1개소가 있음. 전통시장 활성화를 위해 침체되어 있는 시장 내 빈 점포를 활용한 재생방안 구상이 필요함

[표 II-37] 전통시장 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 개소)

| 연번 | 시장명      | 소재지         | 판매품목           | 휴업일      | 면적    | 점포수      |
|----|----------|-------------|----------------|----------|-------|----------|
| 1  | 구서오시계시장  | 구서1동 87-9   | 농산물, 수산물       | 1·3주 일요일 | 4,266 | 102(98)  |
| 2  | 서동시장     | 서3동 302     | 농산물, 과일        | 3주 일요일   | 2,347 | 34(24)   |
| 3  | 서동 향토시장  | 서3동 194-1   | 횟집, 농산물, 의류    | -        | 3,159 | 174(167) |
| 4  | 서동전통골목시장 | 서3동 340-27  | 횟집, 농산물, 떡     | -        | 7,324 | 162(157) |
| 5  | 금사제일상가시장 | 금사동 68-14   | 채소, 과일, 생선     | -        | 2,178 | 40(36)   |
| 6  | 부곡시장     | 부곡1동 304-1  | 횟집, 농산물        | 1·3주 일요일 | 3,192 | 162(136) |
| 7  | 장전상가시장   | 장전2동 421-7  | 식육점, 돼지국밥, 농산물 | 1·3주 일요일 | 1,053 | 48(38)   |
| 8  | 장성시장     | 장전1동 155-17 | 농산물, 생선        | 1·3주 일요일 | 945   | 28(25)   |

출처 : 금정구, 내부자료, 2020.

( ) : 영업중인 점포



[그림 II-32] 전통시장 현황도

## 02 상위 및 관련계획

### 2.1 2030 부산도시기본계획

#### 1) 계획 개요

- 목표연도 : 2030년
- 계획구역 : 부산광역시 행정구역 및 항만·어항구역으로 설정  
(항만·어항구역 223.72km<sup>2</sup> 포함)

#### 2) 계획 목적

- 미래지향적이고 지속가능한 도시발전전략을 수립하여 기존 계획과 차별화된 부산권 맞춤형 도시기본계획 수립
- 2030년의 도시기능 재정립을 위한 도시미래상 설정, 부산권의 새로운 미래상 실현을 위한 기본목표, 실천전략 및 도시공간구조의 제시
- 2030년 정책방향에 부합하고 지역균형발전을 도모하기 위한 부산권 도시공간구조 설정 및 토지이용계획 수립, 시의 장기적 도시미래상을 실현하기 위한 상호 연계적인 부문별 계획 수립



#### 3) 관련내용

##### 가. 5지역 특화핵 : 가덕, 녹산, 금정, 정관, 장안

- 지역특성을 반영하고 중생활권의 중심지 역할을 유도할 수 있는 지역특화핵 설정
- 금정은 동래와 연계한 고심문화 재창조 및 역사문화 교육기능 강화

[표 II-38] 2030 부산도시계획 관련 내용 : 5지역 특화핵

| 구분     | 위치 | 주요기능  |
|--------|----|---|
| 지역 특화핵 | 가덕 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해양복합관광 중심 기능</li> <li>- 국제도시로의 Gate-way 역할 수행</li> </ul>                       |
|        | 녹산 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부산 신항을 중심으로 한 물류중심기능</li> <li>- 부산광역경제권(창원, 거제 등) 개방(연계) 중심기능</li> </ul>       |
|        | 금정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고(高)심문화 재창조, 역사·문화·교육기능 강화</li> <li>- 부산광역경제권(양산 등) 개방(연계) 중심기능 강화</li> </ul>  |
|        | 정관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거·상업기능 중심의 자족기능</li> <li>- 동남광역경제권(울산 등) 개방(연계) 중심기능 강화</li> </ul>            |
|        | 장안 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 첨단의료·방사선의과학·녹색산업의 중심</li> <li>- 산업단지와 연계한 동남광역경제권(울산 등) 개방(연계) 중심기능</li> </ul> |

#### 나. 접경지역 배후주거 연계축: 신공항 ~ 덕천 ~ 금정 ~ 정관~ 자안

- 접경지역 배후주거 연계축은 시역 외곽부를 따라 형성된 도시발전축으로, 주변도시인 울산광역시 창원시, 김해시, 양산시 등과 연계한 차별화된 특화기능 및 주변 도시들에 대한 중심지 기능 수행을 위한 전략적 개발 유도
- 접경지역을 따라 산업 및 주거기능 재생을 통한 순환형 도시정비로 주변도시에 대한 주거 및 산업중심지 기능 중점 육성
- 주변지역의 다양한 주거수요에 대비한 유형의 정주공간 형성 및 정비
- 시역으로 진출입 거점지역으로 경부고속도로, 남해고속도로, 국도7호선, 국도35호선 등 주요 진출입부에 대한 상징성 제고를 위한 도시경관 정비



[그림 II-33] 도시 발전축 구상도

## 2.2 부산광역시 도로정비 기본계획

### 1) 계획개요

- 목표연도 : 2020년
- 계획구역 : 광역시도 및 이에 준하는 도시계획시설(도로), 국도 등 상급도로  
부산광역시 관련 도로 및 인접시도 도로 포함

### 2) 관련내용

- 국토 간선도로망 조기 구축 및 네트워크 효율화
- 인간·환경 친화적인 도로 건설
- 첨단기술과의 융·복합 및 관리체계 선진화
- 안정적인 재원확보 및 투자 효율성 강화



[그림 II-34] 부산광역시 최적도로망

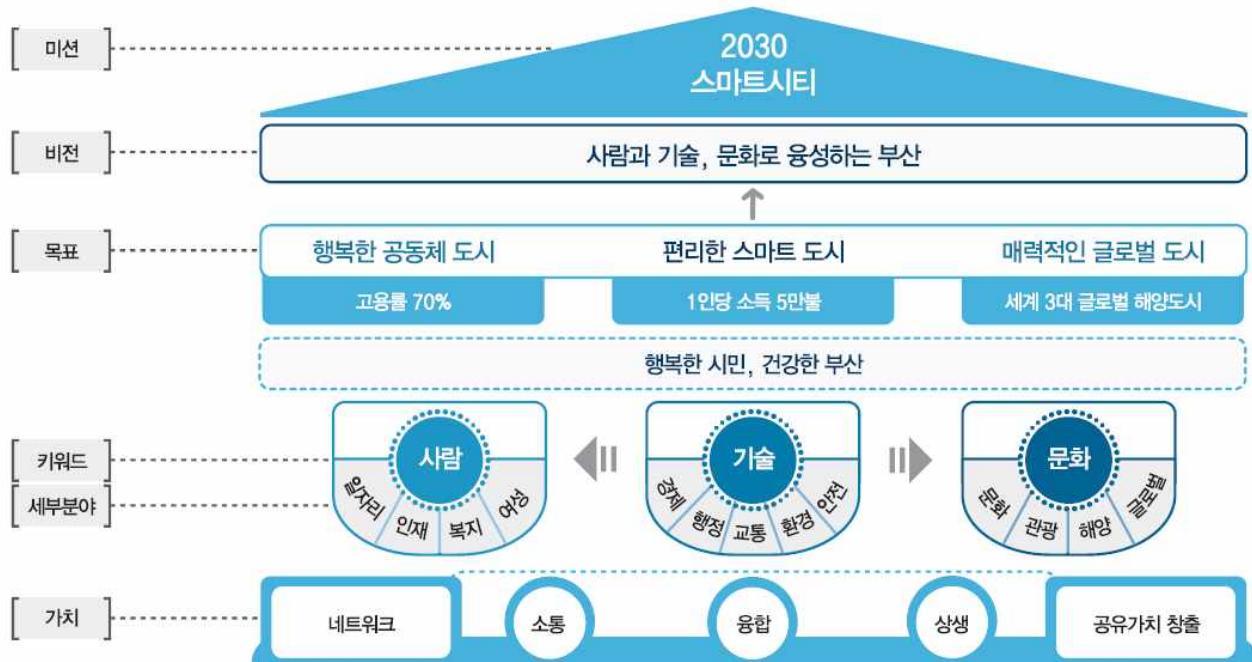
## 2.3 부산발전 2030 비전과 전략

### 1) 계획개요

- 목표연도 : 2030년
- 계획구역 : 부산광역시를 포함한 동남권 전역(면적 12,343km<sup>2</sup>)

### 2) 계획목표

- 부산발전 2030 비전 및 목표 체계에서 가장 상위의 개념인 미션은 2030 스마트시티
- 시민으로서 개인이 가장 중요하게 추구하는 기본적 가치는 행복
- 부산광역시의 2030년의 비전은 민선 6기 비전인 사람과 기술, 문화로 융성하는 부산이라는 비전과 동일선상
- 이는 비전의 일관성을 확보한다는 측면도 있으나 현재의 비전이 지속적으로 추진해야 할 중요한 가치를 담고 있는 핵심적 비전이기 때문임

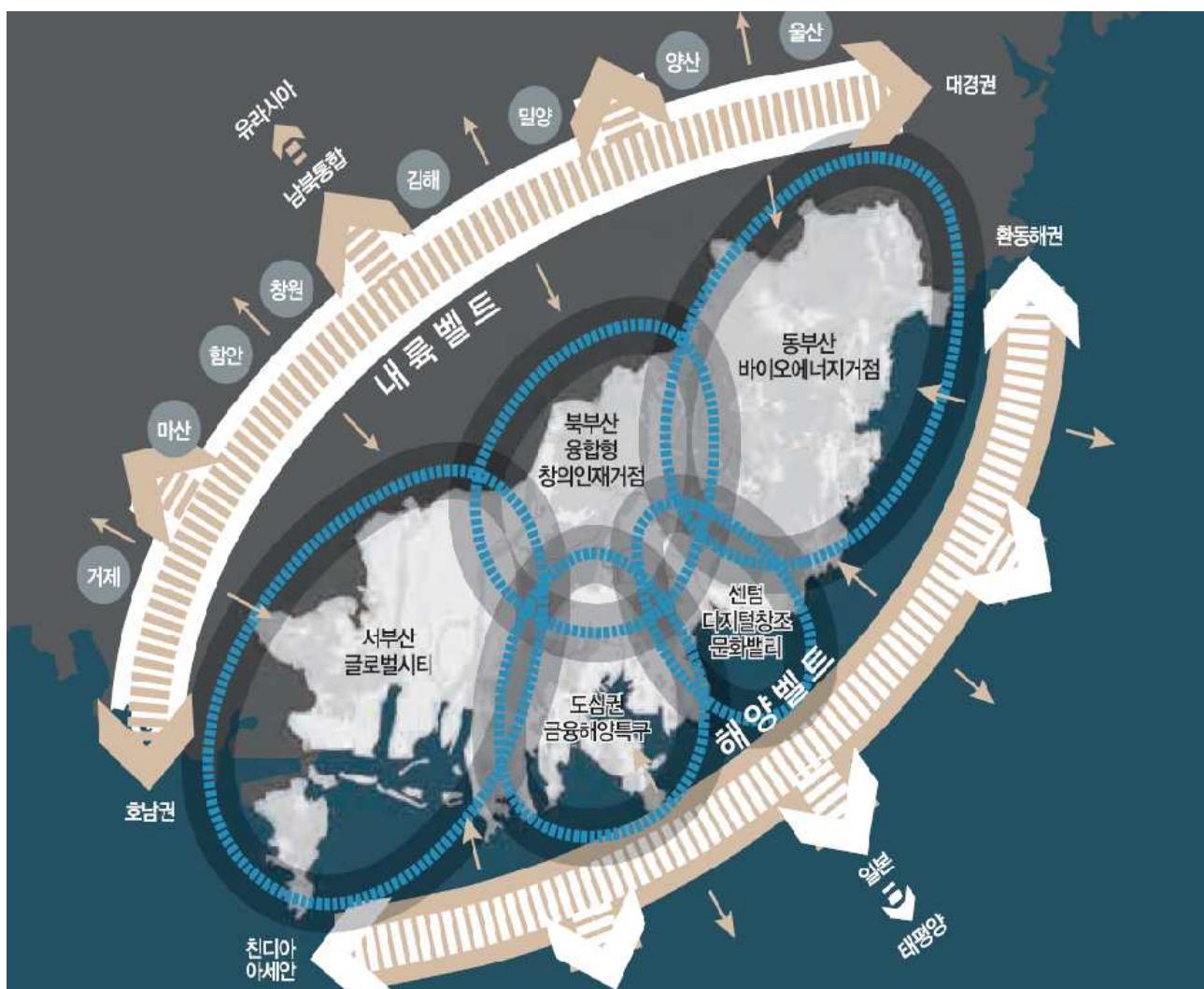


[그림 II-35] 부산발전 2030 비전과 전략 계획목표

### 3) 관련내용

#### | 북부산 융합형 창의인재 거점

- 북부산의 목표는 융합형 창의인재 거점을 통해 부산 대도시권 기술과 인재 공급 거점, 아시아 제 1창업 도시를 조성하는 것임
- 이를 위한 추진전략은 글로벌 창업 캠퍼스 조성 및 유치, R&D역량 강화로 기술창업 활성화 등이 있음
- 사업의 핵심내용은 글로벌 교육클러스터 청년 창조발전소, 광역권 네트워크, 사회적경제특구를 조성하는 것임



[그림 II-36] 부산 2030 2벨트 5거점 산업공간 전략

## 2.4 부산광역시 도시철도망 구축계획

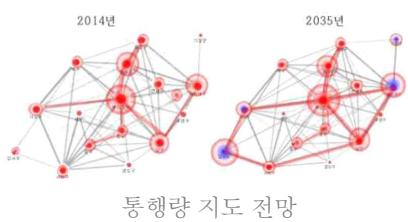
### 1) 계획개요

- 목표연도 : 2035년
- 계획구역 : 부산광역시 전역
  - 부산광역시 도시교통정비지역의 교통권역 (울산광역시 울주군 및 남구, 경상남도 창원시 진해구 및 마산시 합포구, 경상남도 김해시, 경상남도 양산시)

### 2) 계획목표



자치구별 통행전망



- 도시균형발전 도모
  - 소외지역(동·서부산)에 도시철도 공급을 통해 서비스 수준 형평성 확보
- 효율적인 도시-광역 철도망 연계 구축
  - 부산시 도시철도망을 광역 연계를 강화하는 부산권 광역도시철도망 중심으로 구축
- 미래지향적인 도시철도망 구축
  - 향후 10년간의 도시철도 건설 및 도시철도망에 대한 장기적인 서비스 개선 방향 제시
  - 도시 관광·경관 자원을 결합한 수송서비스 창출의 철도 건설 및 운영 부산의 강점(관광·경관 요소)을 도시철도망에 결합하여 새로운 도시철도 서비스 창출을 위한 도시철도 건설·운영
- 향후 부산시의 대중교통체계 확립
  - 광역/도시철도망을 주축으로 지선형 노면전차, 버스/BRT 간 네트워크 구축

### 3) 관련내용

#### 가. 주요노선

- 7개 노선 82km
  - 10년 도시철도 기본계획 재정비 : 13개 노선 131.1km  
(사업 추진된 2개 노선 제외 시 잔여 11개 노선 108.5km 대비 24% 축소)
- 7개 모두 경전철
  - AGT 3개 노선 : 31.5km
  - 노면전차 4개 노선 : 50.5km



[그림 II-37] 도시철도망 구축계획 노선도

#### 나. 신정선



신정선 노선도

- 사업내용 : 노포역(1호선) ~ 정관읍 월평리, 10.0km, 정거장 4개소
- 총사업비 : 5,287억원(국비 3,172억원, 시비 2,115억원)
- 차량형식 / 추진방식 : 고무차륜 AGT / 재정사업
- 사업 필요성 및 노선의 기능
  - 정관선 건설의 전체 노선
  - 부산 ~ 양산 ~ 울산의 연담화 도시발전

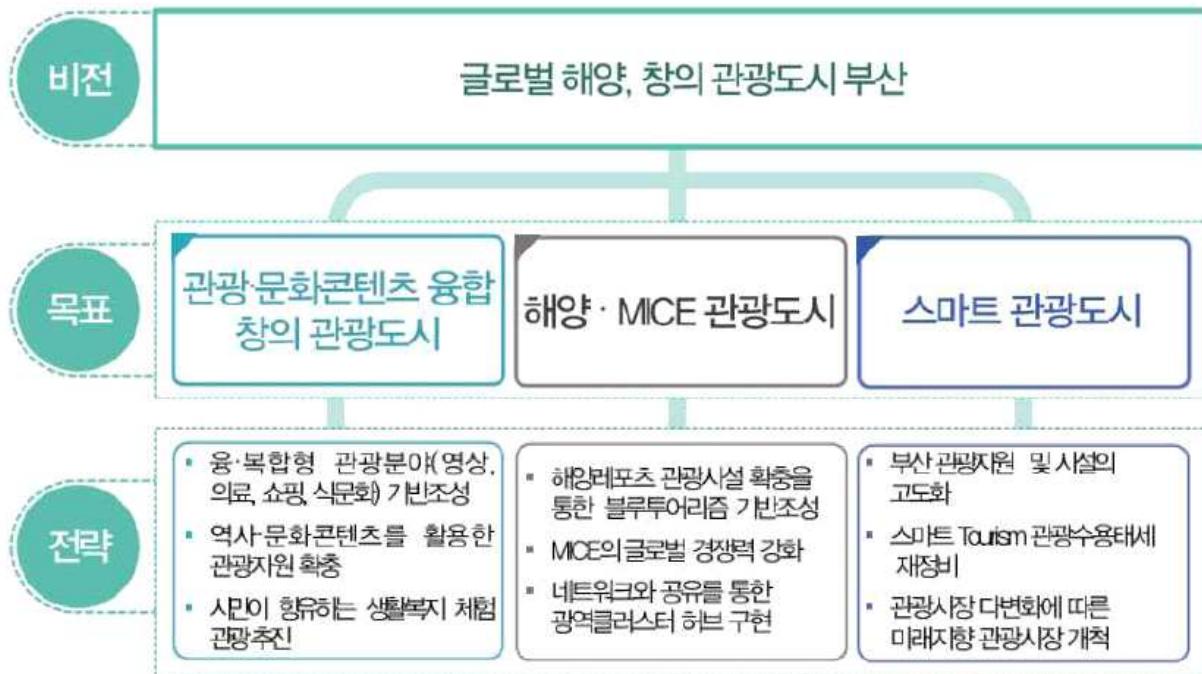
## 2.5 제6차 부산권 관광개발계획

### 1) 계획개요

- 목표연도 : 2021년
- 계획구역 : 부산광역시 행정구역 15구·1군, 2읍·3면·203동

### 2) 계획목적

- 부산의 잠재력과 지리적 여건을 활용하여 경쟁력 있는 관광산업을 육성하고 지역 문화와 연계한 관광상품을 개발하여 독특한 문화관광도시 분위기 조성을 위한 체계적인 관광개발 마스터플랜 완성
- 글로벌 해양, 창의 관광도시 부산으로 나아가기 위한 개발계획 수립
- 관광진흥법을 근거로 효율적이고 합리적인 관광개발계획을 수립하기 위하여 관광개발 여건 분석, 관광개발 사업 계획, 관광진흥 사업 계획, 관광사업 집행 계획 등의 내용을 포함



[그림 II-38] 부산관광의 비전 목표·전략 체계도

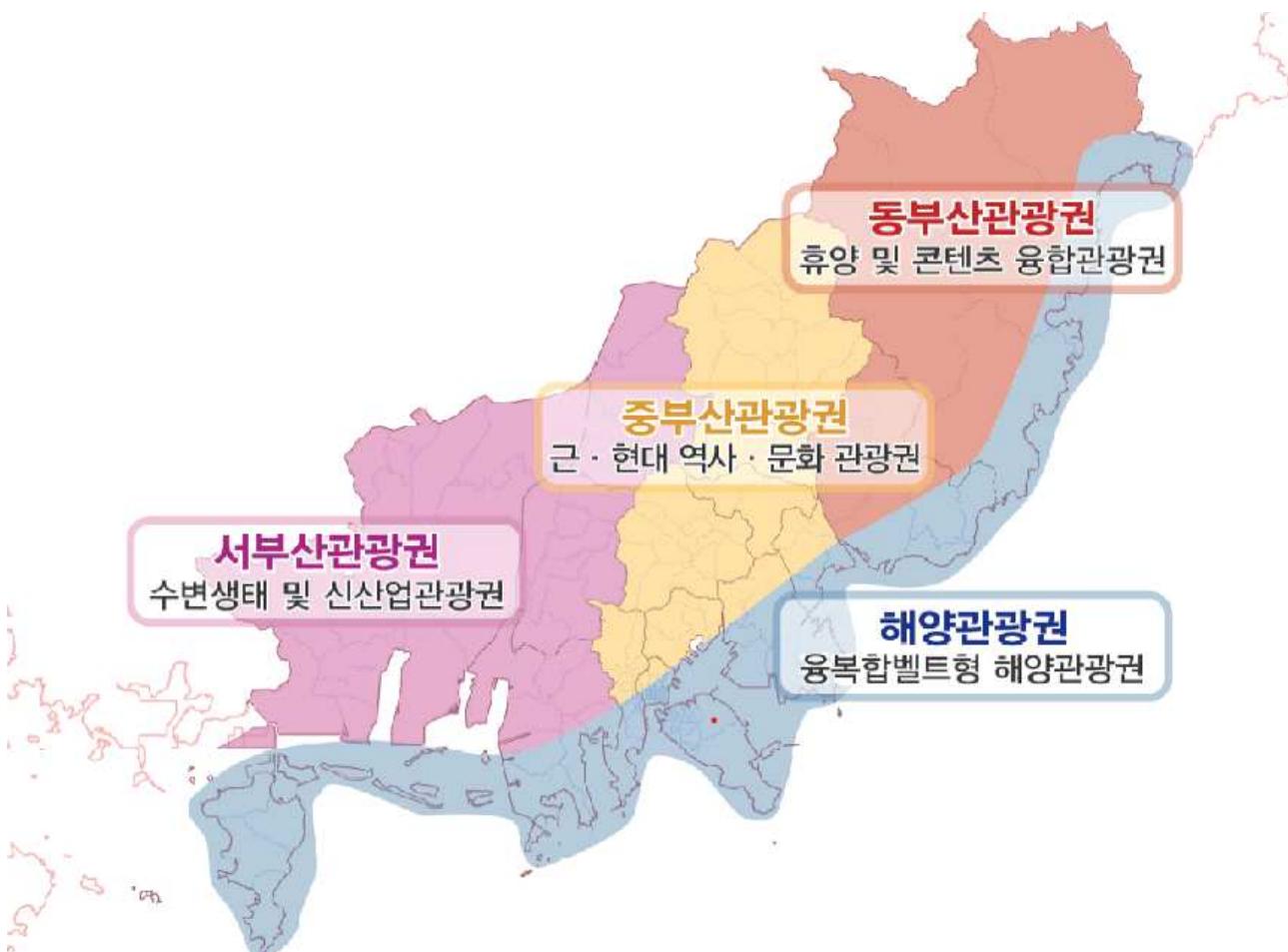
### 3) 관련내용

#### 가. 자원연계 및 교통 접근성 제고를 위한 해양벨트와의 연계관광을 활성화

- 중부산관광권의 관광매력도 제고를 위해 해양벨트와의 연계관광을 활성화 시켜 부산관광의 중핵으로 역량을 강화함
- KTX와 해상교통(국제여객선, 크루즈선)에 국한된 접근성 개선을 통해 부산시역 내 관광권역들을 유기적으로 연계성을 제고함

#### 나. 역사문화 중심 창조형 관광 육성

- 근·현대 역사문화자원을 기반으로 전통문화 창조도시로 육성하여 국제적인 수준의 도시관광 콘텐츠 확보 및 경쟁력을 제고함
- 역사문화자원의 친환경적인 발굴 및 정비를 통하여 지역의 역사성과 정체성에 기초한 지속가능한 발전을 도모하고, 체계적인 계획과 테마가 있는 다양한 관광 콘텐츠를 발굴함



[그림 II-39] 제 6차 부산권 관광개발계획 소권 설정

## 2.6 2030 부산광역시 도시재생전략계획

### 1) 계획개요

- 목표연도 : 2030년
- 계획구역 : 부산광역시 행정구역 전역 (16개 구군)

### 2) 계획목표

- 행복하고 편리한 도시
  - 생활SOC 보급을 통한 편리한 주거환경 조성
  - 스마트 도시재생사업 추진
  - 취약지역의 안전한 환경 조성
- 활기차고 경쟁력 있는 도시
  - 도시재생 혁신지구 도입
  - 도심활력 회복을 위한 활성화지역 확대
  - 민간·기업의 도시재생 참여
- 지속가능한 시민참여 도시
  - 도시재생의 로드맵 구축
  - 시민주도의 도시재생 역량 강화
  - 자생적 도시재생 시스템 조성



[그림 II-40] 2030 부산광역시 도시재생전략계획의 비전 및 목표

### 3) 관련내용

#### 가. 중부산 생활권 : 원도심 재생권역



동래재생권역 전략구상도

##### | 도시재생전략

- 동래읍성~온천장을 중심으로 한 역사문화 가치 발굴
- 주민의 자발적 참여유도로 고도심의 정체성과 경쟁력 확보
- 노후화된 금사 공업지역을 중심으로 주변 지역의 도시재생 방안 모색

##### | 도시재생 전략

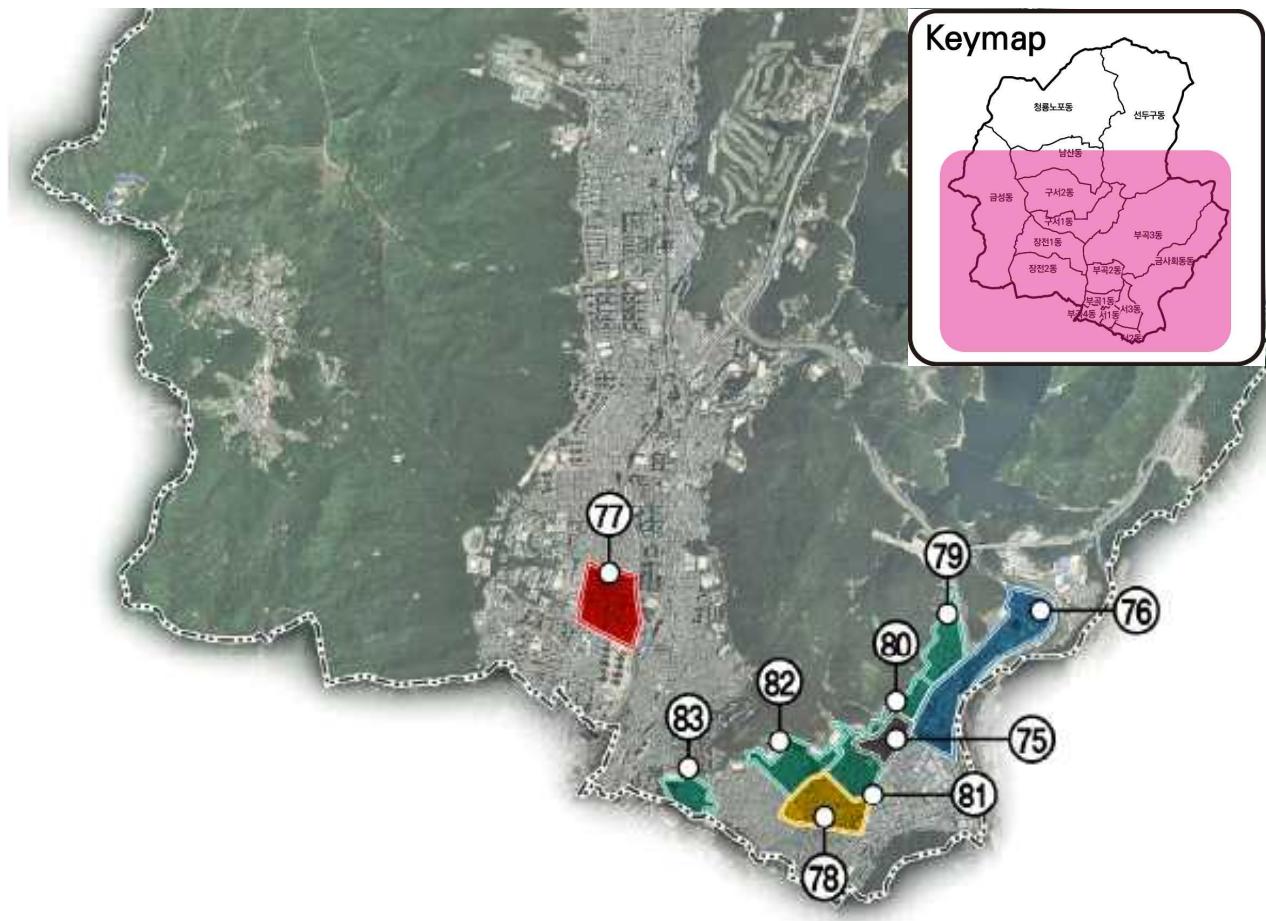
- 노후화된 금사 공업지역의 산업구조를 고도화하고 주변 노후 주거지역과의 연계로 복합재생 방안 모색
- 청년 창업생태계 구축을 통해 창조 콘텐츠 산업 특화 도시재생 사업 추진
- 동래 고도심 지역의 역사문화의 가치 발굴을 통해 역사적 상징성 회복과 주변 노후지역과 연계한 활성화계획 수립
- 산업단지 중심의 사회적기업 및 주민 커뮤니티 활성화를 위한 사회적기업과 주민 커뮤니티간의 상호 작용을 통한 도시재생 유도

#### 나. 금정구 도시재생활성화지역

- 금정구 도시재생 활성화 지역은 총 9개소로 경제기반형 1개소, 일반근린형 1개소, 주거지지원형 6개소임

[표 II-39] 금정구 도시재생활성화지역 현황

| 연번 | 명칭   | 유형 | 위치                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고          |
|----|------|----|------------------------------|---------------------|-------------|
| 75 | 금정구1 | 주거 | 금사동 388-4번지 (금사회동동행정복지센터) 일원 | 81,800              | (진행)2018 뉴딜 |
| 76 | 금정구2 | 경제 | 회동동 157-6 (금사 공업지역) 일원       | 390,900             | 지역 축소       |
| 77 | 금정구3 | 중심 | 장전동 417-36 (부산대학교 대학로) 일원    | 231,000             | 신규          |
| 78 | 금정구4 | 일반 | 서동 397-8 (서동미로시장) 일원         | 208,200             | 지역 분할       |
| 79 | 금정구5 | 주거 | 회동동 200-3 (회동교회) 일원          | 132,200             | 지역 분할       |
| 80 | 금정구6 | 주거 | 금사동 27-9 (금동경로당) 일원          | 71,900              | 지역 분할       |
| 81 | 금정구7 | 주거 | 서동 41-3 (금사초등학교) 일원          | 144,900             | 지역 분할       |
| 82 | 금정구8 | 주거 | 서동 163-34 (제일요양병원) 일원        | 155,900             | 지역 분할       |
| 83 | 금정구9 | 주거 | 부곡동 756-1 일원                 | 83,800              | 신규          |



[그림 II-41] 금정구 도시재생활성화지역 현황도



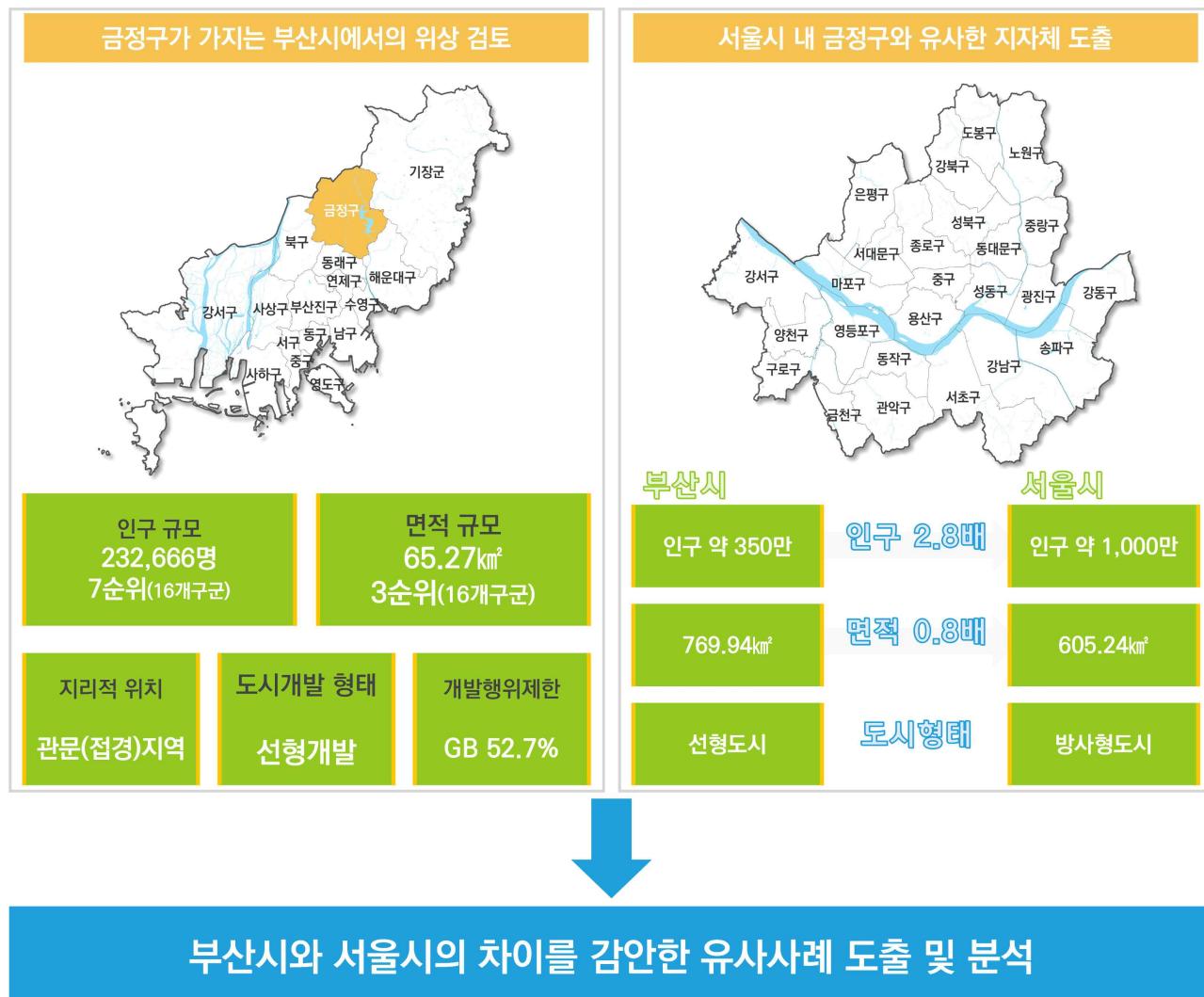
## 03 유사자치구 동향

### 3.1 기본전제

- 부산시에서 금정구의 위상 검토와 서울시 내 금정구와 유사한 자치구를 도출하여 부산시와 서울시의 차이를 감안한 유사사례 도출 및 분석이 필요함
- 이에 금정구 현황을 중심으로 한 서울특별시의 자치구를 기준으로 금정구의 입지적 특성이 유사한 자치구를 선정하여 사례 분석함

[표 II-40] 금정구 현황

| 구분  | 인구 규모                   | 면적 규모                               | 지리적 위치   | 도시개발 형태 | 개발행위제한   |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|----------|---------|----------|
| 금정구 | 232,666명<br>7순위(16개 구군) | 65.27km <sup>2</sup><br>3순위(16개 구군) | 관문(접경)지역 | 선형개발    | GB 52.7% |



[그림 II-42] 유사자치구 분석 및 도출 방법

### 3.2 유사자치구 검토

#### 1) 서울시 자치구 현황

- 서울시 자치구 중 인구, 면적, 개발제한구역, 접경여부, 관문역할, 도시재생형태 등을 종합하여 금정구와 비슷한 현황을 가진 도봉구, 노원구, 은평구를 도출함

[표 II-41] 금정구 현황 및 서울시 자치구별 현황

(◎만족/○보통/×불만족)

| 연번 | 구분   | 인구      |     |          | 면적                   |     |          | 개발제한구역 |          | 접경<br>여부 | 관문<br>역할 | 도시재생<br>형태 |
|----|------|---------|-----|----------|----------------------|-----|----------|--------|----------|----------|----------|------------|
|    |      | 명       | 순위  | 해당<br>여부 | 면적(km <sup>2</sup> ) | 순위  | 해당<br>여부 | 구성비(%) | 해당<br>여부 |          |          |            |
| 기준 | 금정구  | 232,666 | 중위권 | —        | 65.27                | 상위권 | —        | 52.7   | ◎        | ◎        | ◎        | 선형         |
| 1  | 종로구  | 149,384 | 24  | X        | 23.91                | 11  | ○        | 35.5   | ○        | ◎        | X        | 격자형        |
| 2  | 중구   | 125,240 | 25  | X        | 9.96                 | 25  | X        | —      | X        | X        | X        | 격자형        |
| 3  | 용산구  | 230,040 | 23  | X        | 21.87                | 14  | ○        | —      | X        | X        | X        | 선형         |
| 4  | 성동구  | 293,556 | 21  | X        | 16.86                | 21  | X        | —      | X        | X        | X        | 격자형        |
| 5  | 광진구  | 346,682 | 16  | ○        | 17.06                | 20  | X        | 11.1   | X        | ◎        | ◎        | 격자형        |
| 6  | 동대문구 | 342,837 | 17  | ○        | 14.22                | 23  | X        | —      | X        | X        | X        | 격자형        |
| 7  | 중랑구  | 394,702 | 12  | ○        | 18.50                | 17  | X        | 25.0   | X        | ◎        | ◎        | 격자형        |
| 8  | 성북구  | 437,153 | 9   | ○        | 24.57                | 9   | ○        | 22.3   | X        | ○        | X        | 격자형        |
| 9  | 강북구  | 308,055 | 20  | ○        | 23.60                | 13  | ○        | 50.7   | ○        | ○        | X        | 선형         |
| 10 | 도봉구  | 325,257 | 18  | ○        | 20.67                | 15  | ○        | 45.7   | ◎        | ○        | ○        | 선형         |
| 11 | 노원구  | 523,037 | 4   | ○        | 35.44                | 4   | ○        | 45.3   | ○        | ○        | ○        | 선형         |
| 12 | 은평구  | 479,835 | 6   | ○        | 29.71                | 6   | ○        | 42.8   | ○        | ○        | ○        | 선형         |
| 13 | 서대문구 | 312,173 | 19  | X        | 17.63                | 18  | X        | 9.6    | X        | X        | X        | 격자형        |
| 14 | 마포구  | 371,890 | 15  | ○        | 23.85                | 12  | ○        | 0.4    | X        | ○        | ○        | 선형         |
| 15 | 양천구  | 454,251 | 8   | ○        | 17.41                | 19  | X        | 5.5    | X        | ○        | ○        | 격자형        |
| 16 | 강서구  | 580,185 | 2   | X        | 41.44                | 2   | ○        | 38.0   | ○        | ○        | ○        | 선형         |
| 17 | 구로구  | 404,408 | 11  | ○        | 20.12                | 16  | X        | 17.7   | X        | ○        | ○        | 선형         |
| 18 | 금천구  | 231,733 | 22  | X        | 13.02                | 24  | X        | 12.6   | X        | ○        | ○        | 선형         |
| 19 | 영등포구 | 379,480 | 14  | ○        | 24.55                | 10  | ○        | —      | X        | X        | X        | 격자형        |
| 20 | 동작구  | 391,220 | 13  | ○        | 16.35                | 22  | X        | —      | X        | X        | X        | 선형         |
| 21 | 관악구  | 495,060 | 5   | ○        | 29.57                | 7   | ○        | 26.2   | X        | ○        | X        | 격자형        |
| 22 | 서초구  | 425,126 | 10  | ○        | 46.99                | 1   | ○        | 43.6   | ○        | ○        | ○        | 격자형        |
| 23 | 강남구  | 539,231 | 3   | X        | 39.50                | 3   | ○        | 15.6   | X        | ○        | ○        | 격자형        |
| 24 | 송파구  | 667,960 | 1   | X        | 33.87                | 5   | ○        | 2.7    | X        | ○        | ○        | 격자형        |
| 25 | 강동구  | 459,970 | 7   | ○        | 24.59                | 8   | ○        | 30.4   | ○        | ○        | ○        | 격자형        |



[그림 II-43] 서울자치구 현황도

## 2) 유사 자치구 현황

### 가. 은평구

#### ① 현황 및 목표



은평구 지목현황도

# 북한산 큰 숲, 내일을 여는 은평

#### 5대 목표 11개 핵심과제 29개 실천사업

신뢰

성장

공존

자원

돌봄

[그림 II-44] 비전 및 목표

#### ② 핵심사업

- 은평구의 핵심사업은 은평 둘레길·걷고 싶은 길 은평길 정비, 명인·문인 기자마을 조성(안), 응암오거리 도시재생활성화지역 등 29개의 실천사업이 있음

| 은평 둘레길·걷고 싶은 길 은평길 정비  | 명인·문인 기자마을 조성(안)   | 응암오거리 도시재생활성화지역  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>외곽산의 등산로와 마을길, 하천길을 연계한 은평둘레길 조성 및 정비</li> </ul> <p>자원(살기좋은 도시)</p> | <p>명인·문인 기자마을 조성(안)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>은평 한옥마을, 은평역사한옥박물관 등과 연계한 한국문화 라基비움 조성</li> </ul> <p>공존</p> | <p>응암오거리 도시재생활성화지역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>응암오거리 지역의 특화가로 조성사업 및 가로정비사업 시행</li> </ul> <p>성장</p> |

[그림 II-45] 은평구 핵심사업

## 나. 도봉구

### ① 현황 및 목표



도봉구 현황도

- 도봉구는 북측으로 개발제한구역이 둘러싸여져 있으며 일부 공업지역이 산재해 있음
- 도봉구는 5대 목표인 경제활력, 세대공감, 균형발전, 교육문화, 자치분권과 25개의 세부사업이 있음

### 사람을 향한 도시 더 큰 도봉



### 5대 목표 25개 세부사업

경제  
활력세대  
공감균형  
발전교육  
문화자치  
분권

[그림 II-46] 비전 및 목표

### ② 핵심사업

- 도봉구의 핵심사업은 창동신경제중심지사업, 창동민자역사 사업정상화 지원, 평생학습 강화 등 25개의 세부사업이 있음

| 창동신경제중심지 사업  | 창동민자역사 사업정상화 지원   | 평생학습 강화   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 광역기능과 특화산업기능 도입으로 일자리기반 및 동북권 광역중심 구축</li> </ul> <p>창동신경제중심지 사업 이미지에는 창동신경제중심지 사업의 주요 건물과 구조가 포함된 3D 애니메이션 이미지가 있습니다.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8년째 공사 중단된 창동역사 사업정상화를 위한 행정적 지원</li> </ul> <p>창동민자역사 사업정상화 지원 이미지에는 창동역사 사업의 전경과 주변 환경이 포함된 사진이 있습니다.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 평생학습센터 지정 및 네트워크 구축</li> <li>• 공익활동 동아리 지원 및 프로그램 확대</li> </ul> <p>평생학습 강화 이미지에는 학습 홀에서 학생들이 수업을 듣고 있는 모습이 포함된 사진이 있습니다.</p> |

경제활력

교육

[그림 II-47] 도봉구 핵심사업

## 다. 노원구

### ① 현황 및 목표



노원구 현황도

## 자연과 문화 속으로! 힐링도시 노원

### 6대 목표 22개 세부사업



[그림 II-48] 비전 및 목표

### ② 핵심사업

- 노원구의 핵심사업은 권역별 힐링타운 조성, 캠퍼스타운 조성사업, 청소년 여가시설 확대 등 22개의 세부사업이 있음

| 권역별 힐링타운 조성  | 캠퍼스타운 조성 사업  | 청소년 여가시설 확대  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>수락산~초안산 등을 중심으로 권역별 힐링타운 조성</li> </ul> <p>Map of Nowon-gu with five green dots indicating the locations of proposed regional healing towns: Seoraksan (top left), Bongeunsa (center top), Choaansan (center bottom), Yongnudan (bottom left), and Gyeongsan (bottom right). Each dot is accompanied by a callout box with the name and a brief description.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>관내 4개 대학을 활용한 창업육성 중심점의 프로그램 운영, 지역연계</li> </ul> <p>A group photo of five officials in formal attire standing together, each holding a certificate or document. They are positioned in front of a backdrop featuring the Nowon-gu logo and text related to the campus town project.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>권역별 시설 확대 조성으로 건강한 놀이문화를 통한 힐링 기회 제공</li> </ul> <p>Two photographs illustrating youth activities. The top photo shows students in school uniforms writing in notebooks. The bottom photo shows students playing billiards in a recreation room.</p> |

[그림 II-49] 노원구 핵심사업