

2022년 재산등록 고지거부 심사기준

1 독립생계 소득기준

○ 2022년 독립생계 월 소득기준

< 독립생계 소득기준(월) >

(단위: 천 원)

구 분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
도시지역	1,166	1,956	2,516	3,073	3,614	4,144	4,668
농촌지역	816	1,369	1,761	2,151	2,530	2,901	3,268

※ 8인 이상 가구의 독립생계 소득기준 : 1인 증가시마다 524천원씩 증가(8인가구: 5,192천원)

* '21년 1인가구 (도시) 1,096천원, (농촌) 767천원

※ 소득액은 세금 공제 전 총소득을 기준으로 하며, 천원 미만은 절사

※ 농촌지역 구분 : 고지거부 대상자의 주소지가 '읍·면'이면 농촌지역이며, 대도시에도 포함되어도 동일하게 적용

- 외국 거주자의 경우 우리나라와의 1인당 국민소득(GNI) 비율을 반영하여 소득기준을 충족하면 고지거부 가능

○ 농지규모별 농업소득

< 농지규모별 소득액 >

(단위: 천 원)

경지규모	0.5ha 미만	0.5-1.0ha 미만	1.0-1.5ha 미만	1.5-2.0ha 미만	2.0-3.0ha 미만	3.0-5.0ha 미만	5.0-7.0ha 미만	7.0-10.0ha 미만	10.0ha 이상
단위환산 ha→㎡	5천㎡ 미만	5천-1만㎡ 미만	1만-15만㎡ 미만	15만-22만㎡ 미만	22만-3만㎡ 미만	3만-5만㎡ 미만	5만-7만㎡ 미만	7만-10만㎡ 미만	10만㎡ 이상
연간 농업소득	2,136	6,722	11,991	17,225	20,712	29,350	37,707	38,676	57,790
월 소득	178	560	999	1,435	1,726	2,446	3,142	3,223	4,816

※ 통계청 2020년 농가경제 통계자료

2 고지거부 심사기준

1. 독립생계

- (부모) 등록의무자와 주소 동일여부에 관계없이 독립생계 소득 기준을 충족하는 정기적인 월 소득이 있으면 허가
※ 최소 1년간 소득의 월 평균액이 독립생계 소득기준을 충족해야 함
- (자녀) 독립생계 소득기준을 충족하고 기준일 이전 최소 1년 이상 등록의무자(등록의무자의 배우자 포함)와 주민등록표상 별도세대를 구성하고 있어야 고지거부 허가
※ 최소 1년간 소득의 월 평균액이 독립생계 소득기준을 충족해야 함
- (조부모) 부모가 부양하는 조부모는 부모가 독립적인 생계유지능력이 있으면 허가 가능, 부모가 부양하지 않는 조부모는 별도의 독립적인 생계유지능력이 있어야 허가 가능
- (손자녀) 자녀가 부양하는 손자녀는 자녀가 독립적인 생계유지능력이 있으면 허가 가능, 자녀가 부양하지 않는 손자녀는 별도의 독립적인 생계유지능력이 있어야 허가 가능

2. 타인 부양

1) 직계존속

- 직계존속의 주소와 직계존속을 부양하는 타인의 주소가 같은 경우, 그 타인이 부양능력 있음을 증명하는 경우 허가
 - 부양하는 타인의 부양능력 유무는 타인의 부양가족수(고지거부자 포함)를 기준으로 독립생계 소득기준 충족여부를 판단
※ 최소 1년간 소득의 월 평균액이 독립생계 소득기준을 충족해야 함
- 직계존속의 주소와 직계존속을 부양하는 타인의 주소가 다를 경우, 독립생계유지가 가능한 소득이전이 증명(통장입금 내역 등) 되면 허가 가능
※ 타인(들)으로부터 최소 1년 이상 안정적으로 소득이 이전되어야 함
- 부양자(타인)의 소득 및 소득이전액, 피부양자의 소득 합산 가능

2) 직계비속

- 이혼한 배우자가 양육하는 미성년 자녀는 이혼한 배우자나 양부모 등 자녀를 부양하는 타인이 독립생계 소득기준을 충족하는 경우 고지거부 허가 가능

- **(원칙)** 고지거부 신청시 독립생계를 유지하는 상황을 구체적으로 기술(생활현황, 소득 현황 등)하고 관련 증빙자료를 충분히 첨부
- **(예외)** 재심사의 경우 연금소득이 있는 직계존속, 이(재)혼한 직계존속에 대해서는 사정변경이 없는 경우에 한하여 최초 심사시에 제출한 증빙자료를 활용하여 고지거부 허가 가능

<p>일반소득</p>	<p><농·축산업소득이 있는 경우> - 농지지경증명(읍·면사무소, 동주민센터) 또는 농지원부, 출하증명(공제내역 기재) 등</p> <p><사업소득이 있는 경우> - 사업자등록증명원 및 소득금액 증빙서류 ▶ 소득금액 증빙서류: 국세청 소득금액증명(사업소득자용) 등</p> <p><근로소득이 있는 경우> - 재직증명서 및 소득금액 증빙서류 ▶ 소득금액 증빙서류: 국세청 소득금액증명(근로소득자용), 근로소득원천징수 영수증(재직기관) 또는 소득확인서(재직기관) 등 ▶ 재직증명서 발급이 불가능한 경우 건강보험자격득실확인서(국민건강보험공단)</p> <p><연금소득을 수령하고 있는 경우> - 연금수급증명서(수령 기간, 월 수령 금액 기재) 등</p> <p><금융소득이 있는 경우> - 통장사본(정기적 이자소득이 드러나야 함) 등 - 기타 금융소득을 증명할 수 있는 서류</p> <p><임대소득이 있는 경우> - 임대차계약서 사본, 소득금액증명(국세청), 통장사본(이체내역) 등</p>
<p>재산소득</p>	<p>※ 직계존속만 해당</p> <p><부동산을 보유하고 있는 경우> - 기준일 현재 부동산소유를 증명할 수 있는 서류 ▶ 등기사항증명서, 건축물대장, 토지대장 등</p> <p><금융자산을 보유하고 있는 경우> - 기준일 현재 금융자산 소유를 증명할 수 있는 서류 ▶ 잔액증명서, 유가증권잔고증명, 통장사본 등</p>
<p>기타 특별한 사유</p>	<p>관련 정황을 상세히 기재하여, 연락두절·행방불명, 이(재)혼 등 등록의무자가 부양하지 않음을 증명할 수 있는 서류를 첨부해 허가 신청</p> <p>- 본인사유서, 형제·친척의 진술(인우증명), 사실관계 증빙자료 ▶ 혼인관계증명서, 제적등본, 주민등록초본, 법원판결문 등</p>

- ※ 민원서류(주민등록등본, 소득금액증명, 농지원부 등) 관련 인터넷사이트
- 정부24(<http://www.gov.kr>)
- ※ 토지와 건물의 공시가격제공 인터넷사이트
- 국토교통부 부동산공시가격알리미(<http://www.realtyprice.kr>)