

선 람	기 관 의 장

금정구 구보 호외 제 357-3 2020. 7. 8.(수)

(구보는 공문서로서의 효력을 갖는다)

공 고

- 도시계획시설(완충녹지 478,479,480)사업 완료 공고
(부산광역시 금정구 공고 제2020-786호) ----- 2

고 시

- 도시계획시설(공공청사, 주차장)사업 실시계획 고시
(부산광역시 금정구 고시 제2020-105호) ----- 3

회람								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

부산광역시 금정구 공고 제2020-786호

도시계획시설(완충녹지 478,479,480)사업 완료 공고

부산광역시 고시 제181호(2010.5.26.)로 도시계획시설(완충녹지) 결정되고, 부산광역시 고시 제488호(2013.12.18.)로 최종 변경고시 되고, 부산광역시 고시 제138호(2020.4.29.)로 실시계획 고시된 도시계획시설(완충녹지 478,479,480)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 사업완료 공고합니다.

관계서류는 부산광역시 금정구청(공원녹지과 ☎519-4531~4)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020. 7. 8.

부산광역시 금정구청장

1. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
2. 사업의 명칭 : 미세먼지 차단 숲(금사공단 일원) 조성사업
3. 사업의 위치 : 금정구 회동동 555, 558-5, 556-9번지 【완충녹지478,479,480】
4. 사업의 규모 : A=5,792.8㎡(수목식재, 산책로 정비 등)
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 부산광역시 금정구청장
 - 주소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1777
6. 사업의 착수 및 준공일
 - 착공 : 2020. 4. 20.
 - 준공 : 2020. 6. 18.
7. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

부산광역시 금정구 고시 제2020-105호

도시계획시설(공공청사, 주차장)사업 실시계획 고시

부산광역시 금정구 고시 제2019-168(2019.10.8.)호로 도시관리계획(공공청사, 주차장)중복(변경, 신설) 및 입체적 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 도시계획시설(공공청사, 주차장)사업 실시계획 고시합니다.

관계서류는 부산광역시 금정구청(도시재생과 ☎ 519-5175)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2020. 7. 8.

부산광역시 금정구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 금정구 금사동 388-4번지 외10필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공공청사, 주차장)
 - 나. 사업의 명칭 : 금사 도시재생 어울림센터 조성사업
3. 사업의 규모 : 공공청사, 주차장 조성 A=2,555㎡
 - 가. 지하2층/지상6층, 건축면적 977.86㎡, 연면적 7,170.92㎡
 - 지하2층 : 주차장
 - 지하1층, 지상1~2층 : 공공청사
 - 지상3~6층 : 행복주택(비도시계획시설)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 부산광역시 금정구청장
 - 나. 주 소 : 부산광역시 금정구 중앙대로 1777(부곡동)
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획 고시일로부터 12개월 이내
 - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 18개월 이내
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지 및 소유권 외의 권리자 조서

연 번	토지소재지					소유자		소유권 이외의 권리		권리 내용	비고
	소재지	지번	지목	대장면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	성명	주 소	성명	주 소		
1	금사동	388-7	대	169	169	김주용	부산시 사상구 학감대로109-16,106동 1407호(학장동,신구덕우성아파트)				소유권 이전 (금정구)
2	금사동	388-8	대	284	284	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)	김숙자	지하	세입자	
								박옥임	1층	세입자	
								유홍원	1층	세입자	
								심행진	2층	세입자	
								금사중앙 교회 (김정태)	3층	세입자	
3	금사동	388-16	도로	222	222	김종한	경기도 성남시 분당구 내정로 55, 310동 303호 (정자동, 상록마을)			지분1/4	소유권 이전 (금정구)
						김종수	경기도 수원시 영통구 삼성로 11, 209동 304호 (신동, 래미안영통마크원아파트)			지분1/4	"
						안옥순	포항시 남구 대이로 100, 103동 1306호(대잠동, 이동현대홈타운)			지분1/4	"
						김종대	금정구 금사로85번길 20(금사동)			지분1/4	"
4	금사동	388-17	대	187	187	남상경	부산시 금정구 금사로85번길 6-12, 1층(금사동)	김행숙 (서상철)	2층	세입자	소유권 이전 (금정구)
5	금사동	388-22	대	136	136	문인철	부산시 금정구 금사로85번길 6-9, 1층(금사동)	김어순	2층	세입자	소유권 이전 (금정구)
6	금사동	388-24	대	132	132	구영숙	부산시 금정구 금사로85번길 6-5, 1층(금사동)	신동규	2층	세입자	소유권 이전 (금정구)
7	금사동	388-29	대	9	9	금정구					
8	금사동	388-4	대	530	530	금정구					
9	금사동	388-27	대	131	131	금정구					
10	금사동	388-18	전	208	208	금정구					
11	금사동	388-12	전	547	547	금정구					

수용 또는 사용할 지장물 및 소유권 외의 권리자 조서

연 번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 및 면적 (m2)	소유자		소유권 이외의 권리		권리 내용	비고
						성명	주 소	성명	주 소		
1	금사동	388-7	창고	블록/스레트	16.9	김주용	부산시 사상구 학감대로109-16,106동,1407호 (학장동,신구덕우성아파트)				소유권 이전 (금정구)
			주택	블록/슬래브	7.3						"
			주택	블록/스레트	63.4						"
			창고	블록/스레트	37.6						"
			화장실	블록/스레트	2.7						"
			담장	블록	67.6						"
			철제대문	1.1*1.9	1ea						"
			가차	목재/썬라이트 1.5*10	15						"
			수도계량기		1식						"
			전기계량기		1식						"
			정화조		1식						"
2	금사동	388-8 (지하)	화장실	철근콘크리 트/슬래브	7.2	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)	김숙자	차하	세입자	영업권 포함
			계단	철근콘크리 트/슬래브	15.6						
			계단	철근콘크리 트/슬래브	6.8						
			사무실	철근콘크리 트/슬래브	138.4						
			수도계량기		1식						
			전기계량기	11ea	1식						
			철제대문	1.5*2.0	1ea						
			물탱크	3*2*2(H)	1식						
2-1	금사동	388-8 (1층)	계단	철근콘크리 트/슬래브	18.3	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)	박옥임	1층	세입자	영업권 포함
			화장실	철근콘크리 트/슬래브	8.7			유홍완	1층	세입자	영업권 포함
			상가	철근콘크리 트/슬래브	43.6						
			상가	철근콘크리 트/슬래브	99						
			창고	천막	9.4						
			화장실	블록/슬래브	9.9						
			계단실	블록/슬래브	1.6						
			기름보일러		1식						
			수도계량기		1식						

연 번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 및 면적 (m2)	소유자		소유권 이외의 권리		권리 내용	비고
						성명	주 소	성명	주 소		
			전기계량기		1식						
			수도계량기		1식						
			전기계량기		1식						
2-2	금사동	388-8 (2층)	계단	철근콘크리 트/슬래브	20.1	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)	심행관	2층	세입자	영업권 포함
			화장실	철근콘크리 트/슬래브	6.9						
			상가	철근콘크리 트/슬래브	144						
			수도계량기		1식						
			전기계량기		1식						
2-3	금사동	388-8 (3층)	계단	철근콘크리 트/슬래브	20.1	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)	금사중앙 교회 (김정태)	3층	세입자	영업권 포함
			화장실	철근콘크리 트/슬래브	13.6						
			주방	철근콘크리 트/슬래브	19.8						
			사무실	철근콘크리 트/슬래브	11.0						
			강당	철근콘크리 트/슬래브	81.3						
			방	철근콘크리 트/슬래브	17.3						
			전기보일러		3식						
			수도계량기		1식						
			전기계량기		1식						
2-4	금사동	388-8 (4층)	계단	벽돌/슬래브	14.8	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)				
			주택	벽돌/슬래브	105						
			베란다	조립식	9.0						
			에어컨		3ea						
			전기보일러		1식						
			수도계량기		1식						
			전기계량기		1식						
			온수		1식						
			철제대문		4ea						
2-5	금사동	388-8 (옥상)	창고	벽돌/슬래브	5.4	조용태	부산시 금정구 금사로85번길10(금정구)				
			보일러실	벽돌/슬래브	7.3						
			창고	벽돌/슬래브	31.5						

연 번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 및 면적 (m2)	소유자		소유권 이외의 권리		권리 내용	비고
						성명	주 소	성명	주 소		
			계단	벽돌/슬래브	18.9						
			심야전기		2식						
4	금사동	388-17 (지하)	창고	블록/슬래브	24.4	남상경	부산시 금정구 금사로85번길 6-12, 1층(금사동)				소유권 이전 (금정구)
4-1	금사동	388-17 (1층)	창고	블록/슬래브	13.4	남상경	부산시 금정구 금사로85번길 6-12, 1층(금사동)				"
			계단	콘크리트	7.6						"
			계단/창고 /화장실 /보일러실	콘크리트	3.1						"
			계단	콘크리트	5.0						"
			방풍샷시	샷시	1식						"
			주택	블록/슬래브	116.2						"
			창고	블록/슬래브	4.1						"
			담장	블록	14.7						"
			샷시대문	1.8*1.8	1ea						"
			에어컨		3ea						"
			기름보일러		1식						"
			수도계량기		1식						"
			전기계량기	11ea	1식						"
			정화조		1식						"
			연산홍	30년생	3주						"
			병꽃나무	3년생	1주						"
			홍가시나무	3년생	1주						"
			꽃댕강나무	10년생	1주						"
			수국		1주						"
			클레마티스		1주						"
			남천		1주						"
			로즈마리	10년생	1주						"
			화단	블록 (2.5*0.6)	1.5						"
			화단	블록 (2.5*0.6)	1.5						"
			화단	블록 (4.5*0.8)	3.6						"
4-2	금사동	388-17 (2층)	계단/창고	콘크리트	8.7	남상경	부산시 금정구 금사로85번길 6-12, 1층(금사동)	김행숙 (서상철)	2층	세임자	"

연 번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 및 면적 (m2)	소유자		소유권 이외의 권리		권리 내용	비고
						성명	주 소	성명	주 소		
			주택	블록/슬래브	79.8						"
			창고	블록/스레트	2.9						"
			에어컨		1ea						"
			기름보일러		2식						"
4-3	금사동	388-17 (옥상)	물탱크	콘크리트	2.6	남상경	부산시 금정구 금사로85번길 6-12, 1층(금사동)				"
			다락방	블록/슬래브	24.5						"
5	금사동	388-22 (1층)	계단	콘크리트	8.0	문인철	부산시 금정구 금사로85번길 6-9, 1층(금사동)				소유권 이전 (금정구)
			화단		8.9						"
			주택	블록/슬래브	84.4						"
			계단/ 보일러실	블록 및 판넬조	3.5						"
			담장	블록	70.0						"
			창고	조립식	2.6						"
			샷시대문	1.8*1.8	1ea						"
			전기계량기		1식						"
			수도계량기		1식						"
			정화조		1식						"
			가스보일러		1식						"
			에어컨		1ea						"
			블루베리		5주						"
			이니시스등		25주						"
5-1	금사동	388-22 (2층)	주택	블록/슬래브	88.2	문인철	부산시 금정구 금사로85번길 6-9, 1층(금사동)	김어순	2층	세임자	"
			샷시대문	1.3*2.1	1ea						"
			전기계량기		1식						"
			수도계량기		1식						"
			가스보일러		1식						"
5-2	금사동	388-22 (옥상)	창고	조립식	8.1	문인철	부산시 금정구 금사로85번길 6-9, 1층(금사동)				"
			창고	조립식	9.8						"
			다락방	블록/슬래브	9.5						"

연 번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 및 면적 (m2)	소유자		소유권 이외의 권리		권리 내용	비고
						성명	주 소	성명	주 소		
6	금사동	388-24 (1층)	화단	블록	1.9	구영숙	부산시 금정구 금사로85번길 6-5, 1층(금사동)				소유권 이전 (금정구)
			가추	조립식	2.8						"
			베란다	조립식	6.1						"
			창고	블록/슬래브	5.0						"
			계단	콘크리트	4.3						"
			주택	블록/슬래브	82.2						"
			담장	블록	35.7						"
			샷시대문	1.8*2.0	1ea						"
			샷시대문	0.8*1.9	1ea						"
			전기계량기		1식						"
			수도계량기		1식						"
			정화조		1식						"
			기름보일러		1식						"
			에어컨		2ea						"
			굴나무		1주						"
			천리향		1주						"
			능수화		1주						"
			만리향		1주						"
			취자나무		1주						"
			남천		1주						"
6-1	금사동	388-24 (2층)	계단/창고	블록/슬래브	4.9	구영숙	부산시 금정구 금사로85번길 6-5, 1층(금사동)	산동규	2층	세임자	"
			창고	블록/슬래브	1.3						"
			다용도실	조립식	15.1						"
			주택	블록/슬래브	55.9						"
			전기계량기		1식						"
			수도계량기		1식						"
			기름보일러		1식						"
			에어컨		2ea						"
6-2	금사동	388-24 (옥상)	다락방	블록/슬래브	9.5	구영숙	부산시 금정구 금사로85번길 6-5, 1층(금사동)				"