

부산광역시 금정구 고시 제2021-138호

도시계획시설사업(동래베네스트골프클럽) 실시계획 변경인가 [도시관리계획 (경미한 변경) 포함] 고시

1. 부산직할시 고시 제96호(1990.3.24)로 실시계획인가, 부산광역시 고시 제1997-219호(1997.9.4)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제1999-28호(1999.1.21)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2000-130호(2000.5.8)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2000-328호(2000.12.29)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2001-355호(2002.1.10)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2002-96호(2002.4.18)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2003-28호(2003.1.6)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2004-384호(2005.1.9)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2006-62호(2006.2.8)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2006-322호(2006.9.20)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2007-347호(2007.9.5)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2008-532호(2009.1.1)로 실시계획 변경인가, 부산광역시 고시 제2010-149호(2010.4.21)로 변경인가, 부산광역시 고시 제2010-367호(2010.10.5)로 변경인가, 부산광역시 고시 제2011-2호(2011.1.5), 부산광역시 고시 제2012-21호(2012.1.18), 부산광역시 고시 제2014-10호(2014.1.15.) 부산광역시 금정구 고시 제2020-6호(2020.1.22), 부산광역시 금정구 고시 제2020-191호(2020.12.30.), 부산광역시 금정구 고시 제2021-69호 (2021.5.19), 부산광역시 금정구 고시 제2021-92호(2021.7.7)로 최종 변경인가 받아 시행중에 있는 도시계획시설(동래베네스트골프클럽)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의거 아래와 같이 실시계획 변경 인가[도시 관리계획 결정(경미한 변경)]하였음을 고시합니다.
2. 관계도서는 금정구청(건설과 519-4724)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 10월 6일

부산광역시 금정구청장

가. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 개요

구 분		변경 전	변경 후	비 고
사업의 시행지		금정구 선동 834-1번지 일원		변경없음
사업의 종류 및 명칭		도시계획시설사업 (동래베네스트골프클럽)		“
사업의 면적	부지면적	1,071,828㎡	1,083,148.3㎡	증) 11,320.3㎡
	골프코스	340,635㎡	340,635㎡	변경없음
	주차장 및 도로	18,022㎡	18,022㎡	“
	관리도로	42,193㎡	42,193㎡	“
	건축물	10,617㎡	10,617㎡	“
	녹지			
	원형보전지	397,921㎡	404,051.8㎡	증) 6,130.8㎡
	복원녹지	248,734㎡	253,923.5㎡	증) 5,189.5㎡
기타부지		13,706㎡	13,706㎡	변경없음
사업시행자 성명 및 주소		삼성물산(주) 대표이사 한승환 금정구 선동 산128번지		변경없음
사업 기간		1990.3.24.~2021.12. 31.		“

※ 수용 또는 사용할 토지조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 불임참조

나. 도시관리계획(체육시설:골프장) 결정(경미한 변경) 개요

시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경 후	
체육시설	골 프 장	금정구 선동 834-1번지 일원	1,071,828.0	증)11,320.3	1,083,148.3	'72.12.30.

※ 도시관리계획 결정(변경) 사유서

시 설 명	변경내용	변경사유
체육시설	• 면적증가 : 11,320.3㎡ (1,071,828.0㎡ → 1,083,148.3㎡)	• 도시관리계획 결정 후 구역 변경 없이 지적 확정측량에 따른 면적 증가 반영

[붙임] □ 사용 또는 수용할 토지 소유자 및 소유권 이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
합 계				1,119,985	1,071,828						변경
				1,083,148.3	1,083,148.3						
-	선동	834-1	체	222,964	215,591	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
1	선동	834-3	체	596	596	-	국(기획재정부)				
-	선동	842-1	전	74	3	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
2	선동	846	체	820	820	-	국(기획재정부)				
-	선동	857	체	1,785	1,785	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	선동	860	체	2,546	2,157	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	선동	869	체	307	307	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	선동	870	체	19,906	19,906	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	선동	870-1	체	447	447	서울시 강남구 역삼동 677-25	삼성건설				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	선동	873	체	134,782	129,882	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	선동	898-3	답	4,350	1,600	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
3	선동	1017-3	체	162	162	-	국(기획재정부)				
4	선동	1017-4	체	4,063	4,063	-	국(기획재정부)				
5	선동	1017-5	체	5,095	5,095	-	국(기획재정부)				
				-	-	-	-				
6	선동	1052	체	448,599.0	448,599.0	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				합병 후 지번부여
				-	-	-	-				
7	선동	1052-1	임	71,256.2	71,256.2	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
8	선동	1052-2	임	3,567.1	3,567.1	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
9	선동	1052-3	임	968.1	968.1	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
10	선동	1052-4	임	21,029.2	21,029.2	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
11	선동	1052-5	임	- 1,303.9	- 1,303.9	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록전환 후 지번부여
12	선동	1052-6	임	- 284.4	- 284.4	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록전환 후 지번부여
-	선동	산40-1	임	21,508	21,508	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
-	선동	산40-10	체	- 1,735	- 1,735	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산115-4	체	- 2,479	- 2,479	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산115-6	체	- 7,240	- 7,240	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산116-1	임	- 6,050	- 4,200	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산117-1	임	- 6,843	- 3,420	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산123-2	체	- 7,735	- 7,735	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산125-3	체	- 10,711	- 10,711	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산125-4	임	- 992	- 992	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산126-2	체	- 2,479	- 2,479	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산128-1	임	- 76,297	- 76,297	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산128-5	체	- 1,686	- 1,686	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산128-14	체	- 5,157	- 5,157	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산128-15	체	- 7,934	- 7,934	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	선동	산128-18	체	- 16,296	- 16,296	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				등록 전환
-	구서동	6	체	- 100,422	- 93,124	- 서울시 송파구 올림픽로35길 123	- 삼성물산				변경 (합병)

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
-	구서동	21	체	30,498	30,498	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
13	구서동	24-12	잡종	95	19	-	국(기획재정부)				지번 및 면적변경
		24-18		30	30						
-	구서동	142	잡	2,579	2,579	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	143	체	15,203	15,203	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	150	체	86	86	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	150-2	체	4,157	4,157	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	150-3	체	595	595	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	152-1	답	2,443	2,443	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	152-2	답	2,152	2,152	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	152-3	답	1,732	1,711	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	152-4	답	1,679	1,420	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
-	구서동	152-5	답	1,266	1,187	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
14	구서동	934	구	1,375	775	-	국(국토교통부)				지번, 소유자 변경 등
		934-1	체	169	169	-	국(기획재정부)				
15	구서동	934-2	체	-	-	-	-				지번, 소유자 변경 등
				593	593	-	국(기획재정부)				
16	구서동	935	구	869	435	-	국(국토교통부)				지번, 소유자 변경 등
		935-1	체	473	473	-	국(기획재정부)				
17	구서동	997-12	체	3,787	3,787	-	국(기획재정부)				
18	구서동	997-13	체	1,965	1,965	-	국(기획재정부)				
19	구서동	997-14	체	241	241	-	국(기획재정부)				
20	구서동	997-15	체	83	83	-	국(기획재정부)				
21	구서동	997-16	체	44	44	-	국(기획재정부)				
22	구서동	997-1	구	3,519	605	-	국(국토교통부)				변경 (분할)
		997-29		502.0	502.0						

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
23	구서동	997-30	구	-	-	-	-				변경 (분할)
				99.0	99.0	-	국(국토교통부)				
24	구서동	997-31	구	-	-	-	-				변경 (분할)
				9.0	9.0	-	국(국토교통부)				
25	구서동	1079	체	-	-	-	-				합병 후 지번부여
				152,774.0	152,774.0	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
26	구서동	1079-1	임	-	-	-	-				등록전환 후 지번부여
				27,086.8	27,086.8	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
27	구서동	1079-2	체	-	-	-	-				합병 후 지번부여
				49,483.2	49,483.2	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
28	구서동	1079-3	임	-	-	-	-				등록전환 후 지번부여
				10,626.0	10,626.0	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
29	구서동	1079-4	임	-	-	-	-				등록전환 후 지번부여
				11,695.1	11,695.1	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
30	구서동	1079-5	체	-	-	-	-				합병 후 지번부여
				16,896.6	16,896.6	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
31	구서동	1079-6	체	-	-	-	-				합병 후 지번부여
				225.1	225.1	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
32	구서동	1079-7	체	-	-	-	-				합병 후 지번부여
				247.2	247.2	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				
33	구서동	산208	구	78	78	-	국(국토교통부)				지번, 등 소유자 등 변경
		1079-14	체				국(기획재정부)				
-	구서동	산39	임	82,042	81,626	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	구서동	산42-2	체	4,463	4,463	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	구서동	산42-4	체	2,975	2,975	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	구서동	산42-13	체	2,839	2,839	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	구서동	산42-15	체	10,452	10,452	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	구서동	산43-27	임	4,733	4,733	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
-	남산동	265-34	체	19,339	19,339	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
34	남산동	1008	체	32,041.6	32,041.6	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				합병 후 지번부여
				-	-	-	-				
35	남산동	1008-1	임	31,270.2	31,270.2	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
36	남산동	1008-2	임	5,169.4	5,169.4	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
37	남산동	1008-3	임	56,078.9	56,078.9	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
38	남산동	1008-4	체	309.5	309.5	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				합병 후 지번부여
				-	-	-	-				
-	남산동	산8-2	임	98,432	98,432	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	남산동	산8-4	체	2,778	2,778	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	남산동	산8-7	체	3,998	3,998	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	두구동	1516	체	35,763	35,763	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				변경 (합병)
				-	-	-	-				
39	두구동	1626-1	체	917	917	-	국(기획재정부)				
40	두구동	1626	구	15,480	1,618	-	국(국토교통부)				변경 (분할)
		1626-3		57.0	57.0						
41	두구동	1626-4	구	-	-	-	국(국토교통부)				변경 (분할)
				809.0	809.0						
42	두구동	1626-5	구	-	-	-	국(국토교통부)				변경 (분할)
				731.0	731.0						
				-	-	-	-				
43	두구동	1642	체	36,162.4	36,162.4	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				합병 후 지번부여
				-	-	-	-				
44	두구동	1642-1	임	61,409.3	61,409.3	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
45	두구동	1642-2	임	23,342.1	23,342.1	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록전환 후 지번부여
				-	-	-	-				
-	두구동	산83-3	임	64,462	63,020	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				
-	두구동	산83-6	임	23,405	23,405	서울시 송파구 올림픽로35길 123	삼성물산				등록 전환
				-	-	-	-				